

Мебльована квартира 2+1 у Mahmutlar, Novita Delux

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА
€123.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 75m2	ПОВЕРХ 9	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 12
ЦІНИ ВІД €123000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море/Гора	З МОРЯ до 200 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Повністю мебльована кутова квартира 2+1 у комплексі Novita Delux розташована в районі Mahmutlar, Аланія, лише за 150 метрів від моря. Житло має 75 м² чистої площі, балкон і знаходиться на 9-му поверсі 12-поверхового будинку віком два роки. З квартири відкриваються краєвиди на море, гори та басейн, а мешканцям доступна розвинена інфраструктура комплексу.

Квартира 2+1 у житловому комплексі Novita Delux

- **Район:** Mahmutlar, Аланія
- **Комплекс:** Novita Delux
- **Планування:** 2+1
- **Чиста площа:** 75 м²
- **Поверх:** 9-й із 12
- **Вік будинку:** 2 роки
- **Стан:** повністю мебльована
- **Особливість:** кутове розташування квартири
- **Види:** море, гори та басейн
- **Балкон:** є
- **Відстань до моря:** 150 метрів

Квартира пропонується з повним комплектом меблів, що спрощує підготовку житла до заселення та позбавляє нового власника необхідності одразу займатися базовим облаштуванням. Формат 2+1 і чиста площа 75 м² створюють практичний простір для повсякденного проживання, сезонного відпочинку або тривалого перебування в Аланії.

Розташування на 9-му поверсі забезпечує заявлені види одразу в кількох напрямках: на море, гірський ландшафт і територію з басейном. Кутове положення є важливою характеристикою цієї квартири, а наявність балкона додає окремий простір для відпочинку на відкритому повітрі. Будинок має 12 поверхів та був зведений два роки тому.

Інфраструктура Novita Delux для відпочинку та спорту

Мешканці комплексу можуть користуватися відкритим плавальним басейном та аквапарком. Для активного способу життя передбачений фітнес-зал, а для відпочинку — сауна та окремий зал із телевізором. У будинку також працює ліфт, що особливо практично для квартири на 9-му поверсі.

- Відкритий плавальний басейн
- Аквапарк
- Фітнес-зал
- Сауна
- Ліфт
- Зал із телевізором і зона відпочинку

Поєднання мебльованої квартири та внутрішньої інфраструктури комплексу дає змогу користуватися житлом без необхідності окремо організовувати базові умови для спорту й дозвілля. Водночас усі зазначені зони залишаються безпосередньо в межах Novita Delux.

Життя в Mahmutlar за 150 метрів від моря

Одна з ключових переваг об'єкта — відстань до моря, яка становить лише 150 метрів. Таке розташування робить узбережжя легко доступним для регулярних прогулянок і відпочинку. Район Mahmutlar входить до складу Аланії та підходить покупцям, які шукають житло біля моря з меблями, балконом і комплексною внутрішньою інфраструктурою.

Цей варіант заслуговує на увагу завдяки чітко визначеним характеристикам: плануванню 2+1, чистій площі 75 м², високому поверху, кутовому розташуванню та видам на море, гори й басейн. Додатковою практичною

перевагою є повне меблювання та невеликий вік будинку.

Щоб отримати актуальну інформацію про квартиру, уточнити умови перегляду та поставити запитання щодо придбання нерухомості в Novita Delux, зверніться до команди Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так

Галерея





