

# Мебльована квартира 2+1 у Mahmutlar, Novita Delux

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА  
**€123.000**

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

## НЕРУХОМІСТЬ

### Огляд

|                            |                                 |                                          |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| ПЛОЩА<br><b>75m2</b>       | ПОВЕРХ<br><b>9</b>              | ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ<br><b>12</b> |
| ЦІНИ ВІД<br><b>€123000</b> | ПЕРЕГЛЯНУТИ<br><b>Море/Гора</b> | З МОРЯ<br><b>до 200 м</b>                |

## ПРО НЕРУХОМІСТЬ

### Опис

Повністю мебльована кутова квартира 2+1 у комплексі Novita Delux розташована в районі Mahmutlar, Аланія, лише за 150 метрів від моря. Житло має 75 м² чистої площі, балкон і знаходиться на 9-му поверсі 12-поверхового будинку віком два роки. З квартири відкриваються краєвиди на море, гори та басейн, а мешканцям доступна розвинена інфраструктура комплексу.

# Квартира 2+1 у житловому комплексі Novita Delux

- **Район:** Mahmutlar, Аланія
- **Комплекс:** Novita Delux
- **Планування:** 2+1
- **Чиста площа:** 75 м²
- **Поверх:** 9-й із 12
- **Вік будинку:** 2 роки
- **Стан:** повністю мебльована
- **Особливість:** кутове розташування квартири
- **Види:** море, гори та басейн
- **Балкон:** є
- **Відстань до моря:** 150 метрів

Квартира пропонується з повним комплектом меблів, що спрощує підготовку житла до заселення та позбавляє нового власника необхідності одразу займатися базовим облаштуванням. Формат 2+1 і чиста площа 75 м² створюють практичний простір для повсякденного проживання, сезонного відпочинку або тривалого перебування в Аланії.

Розташування на 9-му поверсі забезпечує заявлені види одразу в кількох напрямках: на море, гірський ландшафт і територію з басейном. Кутове положення є важливою характеристикою цієї квартири, а наявність балкона додає окремий простір для відпочинку на відкритому повітрі. Будинок має 12 поверхів та був зведений два роки тому.

## Інфраструктура Novita Delux для відпочинку та спорту

Мешканці комплексу можуть користуватися відкритим плавальним басейном та аквапарком. Для активного способу життя передбачений фітнес-зал, а для відпочинку — сауна та окремий зал із телевізором. У будинку також працює ліфт, що особливо практично для квартири на 9-му поверсі.

- Відкритий плавальний басейн
- Аквапарк
- Фітнес-зал
- Сауна
- Ліфт
- Зал із телевізором і зона відпочинку

Поєднання мебльованої квартири та внутрішньої інфраструктури комплексу дає змогу користуватися житлом без необхідності окремо організовувати базові умови для спорту й дозвілля. Водночас усі зазначені зони залишаються безпосередньо в межах Novita Delux.

## Життя в Mahmutlar за 150 метрів від моря

Одна з ключових переваг об'єкта — відстань до моря, яка становить лише 150 метрів. Таке розташування робить узбережжя легко доступним для регулярних прогулянок і відпочинку. Район Mahmutlar входить до складу Аланії та підходить покупцям, які шукають житло біля моря з меблями, балконом і комплексною внутрішньою інфраструктурою.

Цей варіант заслуговує на увагу завдяки чітко визначеним характеристикам: плануванню 2+1, чистій площі 75 м², високому поверху, кутовому розташуванню та видам на море, гори й басейн. Додатковою практичною

перевагою є повне меблювання та невеликий вік будинку.

Щоб отримати актуальну інформацію про квартиру, уточнити умови перегляду та поставити запитання щодо придбання нерухомості в Novita Delux, зверніться до команди Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

|                           |                  |                 |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| ✓ Doorman — Так           | ✓ Security — Так | ✓ Басейн — Так  |
| ✓ Fitness — Так           | ✓ Sauna — Так    | ✓ Паркінг — Так |
| ✓ Rental Management — Так | ✓ Балкон — Так   | ✓ Ліфт — Так    |



## Галерея







