

דירת 2+1 מרוהטת ב-Novita Delux, מהמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€123.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 9	SQUARE 75m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים/הר	מחירים מ €123000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 פינתית ומרוהטת במלואה במתחם Novita Delux שבמהמוטלר, עם שטח נטו של 75 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה 9 מתוך 12 בבניין בן שנתיים וכוללת מרפסת עם נוף לים, להרים ולבריכה. הים נמצא במרחק 150 מטר בלבד. במתחם בריכה חיצונית, פארק מים, חדר כושר, סאונה, מעלית וטרקלין טלוויזיה ומנוחה.

דירת 75 מ"ר מרוהטת במתחם Novita Delux

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- מתחם: Novita Delux
- סוג הדירה: 2+1
- שטח נטו: 75 מ"ר
- קומה: 9 מתוך 12
- גיל הבניין: שנתיים
- מצב: מרוהטת במלואה
- מיקום בבניין: דירה פינתית
- נוף: ים, הרים ובריכה
- מרפסת: קיימת
- מרחק מהים: 150 מטר

תכנון 2+1 ושטח נטו של 75 מ"ר מספקים מסגרת מגורים ברורה ופונקציונלית. הריהוט המלא הכלול בדירה מפחית את הצורך ברכישה ובהתקנה של תכולה בסיסית לאחר הקנייה. מיקומה הפינתי של הדירה, הקומה הגבוהה והמרפסת משלימים את מאפייניה המרכזיים.

מהדירה נשקף שילוב של נוף לים, להרים ולבריכת המתחם. המרחק הקצר של 150 מטר מהים הוא נתון משמעותי עבור מי שמחפש נכס במהמוטלר עם גישה נוחה לאזור החוף, בלי לוותר על מתקנים משותפים בתוך מתחם המגורים.

מתקני פנאי וכושר בתוך מתחם המגורים

Novita Delux כולל מבחר מתקנים לשימוש הדיירים. הבריכה החיצונית ופארק המים מספקים אפשרויות בילוי במתחם, בעוד שחדר הכושר מאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרת היום. לרשות הדיירים עומדת גם סאונה המיועדת למנוחה.

בבניין קיימת מעלית המאפשרת גישה נוחה לקומה התשיעית. בנוסף, טרקלין הטלוויזיה והמנוחה מציע אזור משותף נוסף לשהייה. מתקנים אלה מוסיפים אפשרויות שימוש מעבר לשטח הפרטי של הדירה, תוך שמירה על קרבה של 150 מטר לים.

למי מתאימה הדירה במהמוטלר

הנכס מתאים לרוכשים המחפשים דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר, בקומה גבוהה ובבניין בן שנתיים. השילוב בין דירה פינתית, מרפסת, שלושה כיווני נוף ומתקני מתחם מגוונים מרכז מספר מאפיינים מבוקשים בנכס אחד באלניה.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Novita Delux או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☐ פול ☐ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	☐ חניה ☐ כן
✓ Rental Management — כן	☐ מרפסת ☐ כן	☐ מעלית ☐ כן





