

Appartement 2+1 meublé à Mahmutlar - Novita Delux

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€123.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE
75m2

ÉTAGE
9

TOTAL D'ÉTAGES
12

PRIX MIN
€123000

VOIR
Mer/Montagne

DE LA MER
jusqu'à 200 m

À PROPOS

Description

Appartement 2+1 entièrement meublé dans la résidence Novita Delux à Mahmutlar, à seulement 150 mètres de la mer. Ce logement d'angle offre 75 m² nets, un balcon et des vues sur la mer, les montagnes et la piscine. Il se trouve au neuvième étage d'un immeuble de 12 étages âgé de deux ans, avec piscine, parc aquatique, fitness et sauna.

Appartement d'angle 2+1 meublé à Novita Delux

- Emplacement : Mahmutlar, Alanya
- Résidence : Novita Delux
- Configuration : 2+1
- Surface nette : 75 m²
- Neuvième étage sur 12
- Âge de l'immeuble : deux ans
- Vendu entièrement meublé
- Appartement d'angle avec balcon
- Vues sur la mer, les montagnes et la piscine
- Distance de la mer : 150 mètres

Avec sa configuration 2+1 et ses 75 m² de surface nette, cet appartement propose un cadre fonctionnel pour un usage quotidien ou des séjours à Alanya. Il est vendu entièrement meublé, un avantage pratique pour les acquéreurs souhaitant disposer d'un logement déjà équipé sans devoir organiser un aménagement complet après l'achat.

Sa position en angle le distingue des logements placés au centre du bâtiment. Le balcon apporte un espace extérieur privé pour s'asseoir et profiter du climat local. Depuis le neuvième étage, l'appartement bénéficie de vues orientées vers la mer, les montagnes et la piscine de la résidence. L'immeuble compte 12 étages, a été construit il y a deux ans et dispose d'un ascenseur facilitant l'accès au logement.

Prestations de la résidence et mer à 150 mètres

La résidence Novita Delux réunit plusieurs équipements consacrés à la détente et à l'activité physique. Une piscine extérieure permet de se rafraîchir et de profiter des espaces communs pendant la belle saison. Le parc aquatique complète cette offre, tandis que la salle de fitness permet de s'entraîner sans quitter la résidence.

Un sauna est également à la disposition des résidents pour les moments de détente. La salle commune équipée d'une télévision offre un espace supplémentaire pour se reposer ou passer du temps dans un cadre partagé. L'ensemble de ces prestations apporte des solutions de loisirs directement sur place, sans modifier le caractère résidentiel du bien.

La proximité du littoral constitue un point central de cette annonce : la mer se trouve à seulement 150 mètres. Cette courte distance permet de rejoindre facilement le bord de mer à pied et d'intégrer la côte aux habitudes quotidiennes. Situé à Mahmutlar, l'appartement offre ainsi une adresse à Alanya associant accès rapide à la mer et équipements disponibles au sein même de la résidence.

Le logement peut convenir aux acheteurs recherchant un appartement meublé pour leur propre usage ou pour des séjours réguliers près de la côte. Sa surface nette de 75 m², son balcon, son emplacement en angle et son étage élevé constituent des caractéristiques concrètes à considérer. Les vues sur trois environnements différents ajoutent également un intérêt particulier à la position du bien dans l'immeuble.

Pour obtenir davantage d'informations sur cet appartement à Novita Delux ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aptitude — Oui

✓ Sauna — Oui

✓ Parking — Oui

✓ Gestion locative — Oui

✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

Galerie





