

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, Novita Delux

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€123.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
75m2

UMHAUEN
9

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€123000

AUSSICHT
Meer/Berg

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Eckwohnung mit 75 m² Nettowohnfläche befindet sich im 9. Stock des Novita Delux in Mahmutlar, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über einen Balkon sowie Meer-, Berg- und Poolblick. Zum Angebot der Anlage gehören ein Außenpool, ein Aquapark, ein Fitnessraum, eine Sauna und Aufenthaltsbereiche.

2+1-Eckwohnung im Novita Delux in Mahmutlar

- Wohnungstyp: 2+1
- Nettowohnfläche: 75 m²
- Etage: 9. Stock von insgesamt 12 Stockwerken
- Gebäudealter: 2 Jahre
- Zustand: vollständig möbliert
- Wohnungslage: Eckwohnung
- Balkon: vorhanden
- Aussicht: Meer, Berge und Pool
- Entfernung zum Meer: 150 Meter

Die Wohnung liegt auf einer hohen Etage des zwölfstöckigen Gebäudes. Ihre Lage als Eckwohnung ist ein wesentliches Merkmal des Angebots. Der Blick auf das Meer, die Berge und den Pool verbindet unterschiedliche Perspektiven, während der vorhandene Balkon zusätzlichen Platz für den Aufenthalt im Freien bietet.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Damit eignet sie sich besonders für Käufer, die eine Wohnung mit bereits vorhandener Einrichtung bevorzugen und den Aufwand einer separaten Möbelauswahl reduzieren möchten. Die bestätigte Nettofläche beträgt 75 m². Der Grundrisstyp 2+1 ermöglicht eine klare Aufteilung zwischen privaten Räumen und dem gemeinsamen Wohnbereich.

Das Gebäude ist zwei Jahre alt und gehört zur Wohnanlage Novita Delux. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung im 9. Stock. Darüber hinaus bietet die Anlage mehrere gemeinschaftliche Einrichtungen, die den Wohnkomfort ergänzen und sowohl aktive Freizeitgestaltung als auch ruhige Erholung innerhalb des Komplexes ermöglichen.

Anlagenausstattung und Lage nahe dem Meer

- Außenschwimmbecken
- Aquapark
- Fitnessraum
- Sauna
- Aufzug
- TV- und Aufenthaltsraum

Der Außenpool und der Aquapark schaffen Freizeitmöglichkeiten direkt auf dem Gelände der Anlage. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung. Die Sauna sowie der gemeinschaftliche TV- und Aufenthaltsraum bieten zusätzliche Bereiche zum Entspannen. Diese Kombination ist praktisch für Käufer, die Wert auf nutzbare Gemeinschaftseinrichtungen in ihrer Wohnanlage legen.

Novita Delux befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Der wichtigste bestätigte Standortvorteil ist die kurze Entfernung zum Meer: Von der Wohnanlage sind es lediglich 150 Meter. Dadurch lassen sich Aufenthalte und Spaziergänge am Meer unkompliziert in den Alltag integrieren, ohne auf die Freizeiteinrichtungen innerhalb der Anlage verzichten zu müssen.

Die Kombination aus 2+1-Aufteilung, vollständiger Möblierung, hoher Etage, Balkon und Blick auf Meer, Berge und Pool macht diese Wohnung zu einer interessanten Option für Käufer, die eine funktionale Immobilie in Mahmutlar nahe dem Meer suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie





