

Namješten stan 2+1 u Mahmutlaru - Novita Delux

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€123.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 75m2	KAT 9	UKUPNO PODOVA 12
CIJENE OD €123000	POGLED More/Planina	OD MORA do 200 m

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten stan 2+1 u kompleksu Novita Delux nalazi se u Mahmutlaru, svega 150 metara od mora. Ovaj ugaoni stan ima 75 m² neto površine, balkon te pogled na more, planine i bazen. Smješten je na devetom spratu zgrade od 12 spratova, stare dvije godine, sa sadržajima poput bazena, akvaparka, fitnesa i saune.

Namješten ugaoni stan 2+1 u kompleksu Novita Delux

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Kompleks: Novita Delux
- Raspored: 2+1
- Neto površina: 75 m²
- Deveti sprat u zgradi od 12 spratova
- Starost zgrade: dvije godine
- Potpuno namješten
- Ugaona pozicija i balkon
- Pogled na more, planine i bazen
- Udaljenost od mora: 150 metara

Stan objedinjuje praktičan raspored 2+1 i neto stambenu površinu od 75 m². Budući da se prodaje potpuno namješten, budućem vlasniku nudi jednostavniji prelazak u novi prostor bez potrebe za kompletnim opremanjem od početka. Ugaona pozicija dodatno izdvaja ovu nekretninu unutar zgrade, dok balkon pruža otvoren prostor za sjedenje i svakodnevno opuštanje.

Položaj na devetom spratu omogućava pogled prema tri različita pravca: moru, planinama i bazenu kompleksa. Zgrada ima ukupno 12 spratova i stara je dvije godine. Lift olakšava pristup stanu i zajedničkim dijelovima objekta, što je posebno praktično za nekretninu na višem spratu.

Sadržaji kompleksa i blizina mora u Mahmutlaru

Novita Delux raspolaže sadržajima namijenjenim odmoru, rekreaciji i svakodnevnom komforu. Stanarima su dostupni otvoreni bazen i akvapark, što stvara dodatne mogućnosti za boravak na otvorenom. Fitnes sala omogućava vježbanje unutar kompleksa, dok sauna pruža prostor za opuštanje. Zajednička TV i prostorija za odmor mogu se koristiti za mirnije slobodno vrijeme i druženje.

Jedna od najvažnijih karakteristika ove ponude jeste udaljenost od samo 150 metara do mora. Takva pozicija olakšava svakodnevni odlazak do obale bez potrebe za dužim putovanjem. Istovremeno, lokacija u Mahmutlaru omogućava vlasniku da boravi u jednom od poznatih stambenih područja Alanye, uz korištenje sadržaja unutar samog kompleksa.

Kombinacija pune namještenosti, balkona, ugaone pozicije, višeg sprata i više vrsta pogleda čini stan praktičnim izborom za kupce koji traže nekretninu za lično korištenje ili boravak uz more. Navedeni sadržaji kompleksa dodatno smanjuju potrebu za odlaskom na druge lokacije radi plivanja, vježbanja ili opuštanja.

Za dodatne informacije o stanu u kompleksu Novita Delux ili za dogovor termina obilaska, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

Galerija





