

דירת 2+1 מרוהטת במהוטלר, 150 מטר מהים

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€116.000

נכס

סקירה

מחירים מ €116000	קומה 4	SQUARE 110m2
	FROM SEA up to 200 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת למכירה בשכונת מהמוטלר באלניה, במרחק 150 מטר בלבד מהים. הדירה משתרעת על פני 110 מ"ר, נמצאת בקומה הרביעית ופונה לדרום-מזרח. היא כוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה, שני חדרי שיירות ומרפסת. במתחם יש בריכת שחייה, גינה, אזור ברביקיו, גיבו, חנייה ומעלית.

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת במהמוטלר

• מיקום: מהמוטלר, אלניה

- **מרחק מהים:** 150 מטר
- **תכנון:** 2+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- **שטח:** 110 מ"ר
- **קומה:** קומה רביעית
- **ריהוט:** הדירה נמכרת מרוהטת
- **חדרים סניטריים:** שני חדרי רחצה ושני חדרי שירותים
- **שטח חיצוני פרטי:** מרפסת
- **כיוון:** דרום-מזרח
- **מתקני המתחם:** בריכה, גינה, אזור ברביקיו, גזיבו, חנייה ומעלית

תכנון ה-2+1 משלב שני חדרי שינה נפרדים עם חלל מגורים מרכזי. המטבח האמריקאי הפתוח מחובר לאזור הסלון ויוצר מרחב משותף המתאים לשגרת היום-יום, לארוחות ולאיורח. שטח של 110 מ"ר מעניק גמישות בשימוש בחדרים, כך שניתן לייעד את החדר הנוסף לבני משפחה, לאורחים או לעבודה מהבית, בהתאם לצורכי הרוכשים.

שני חדרי הרחצה ושני חדרי השירותים הם מאפיין שימושי במיוחד עבור משפחה או מספר דיירים החולקים את הנכס. המרפסת מוסיפה לדירה שטח חיצוני פרטי, והכיוון הדרום-מזרחי הוא נתון ברור שכדאי להביא בחשבון בעת בחירת הבית. מכירת הדירה עם ריהוט יכולה לצמצם את הצורך בארגון וברכישת נפרדת של פריטי ריהוט לאחר השלמת העסקה.

הדירה ממוקמת בקומה הרביעית, ובבניין קיימת מעלית לנוחות הגישה. השטחים המשותפים במתחם מציעים אפשרויות שימוש מגוונות לדיירים. בריכת השחייה מספקת מקום לפעילות ולבילוי בתוך המתחם, בעוד שהגינה, אזור הברביקיו והגזיבו מתאימים לשהייה באוויר הפתוח ולמפגשים חברתיים. החנייה היא יתרון מעשי עבור בעלי רכב.

מגורים במהמוטלר במרחק קצר מחוף הים

הנכס נמצא במהמוטלר, אחת משכונות אלניה, במרחק של 150 מטר מהים. הקרבה לחוף מאפשרת לשלב את קו החוף בשגרת היום ללא צורך בנסיעה ארוכה. זהו נתון משמעותי עבור מי שמחפש דירה באלניה למגורים קבועים, לשימוש משפחתי בחופשות או לשהייה עונתית.

השילוב בין דירת 2+1 בשטח 110 מ"ר, ריהוט קיים, שני חדרי רחצה, מרפסת ומתקני מתחם מעניק מענה למספר צרכים מעשיים במסגרת נכס אחד. הבריכה והשטחים החיצוניים המשותפים מוסיפים אפשרויות פנאי, בעוד שהמעלית והחנייה תורמות לנוחות השימוש היום-יומית.

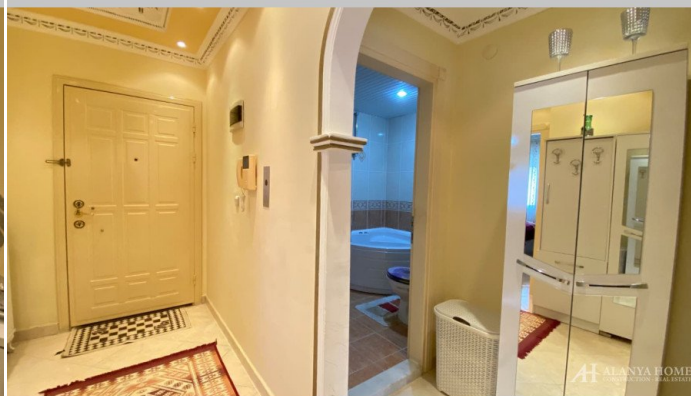
לקבלת פרטים נוספים על הדירה, בירור המידע הזמין ותיאום ביקור בנכס במהמוטלר, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

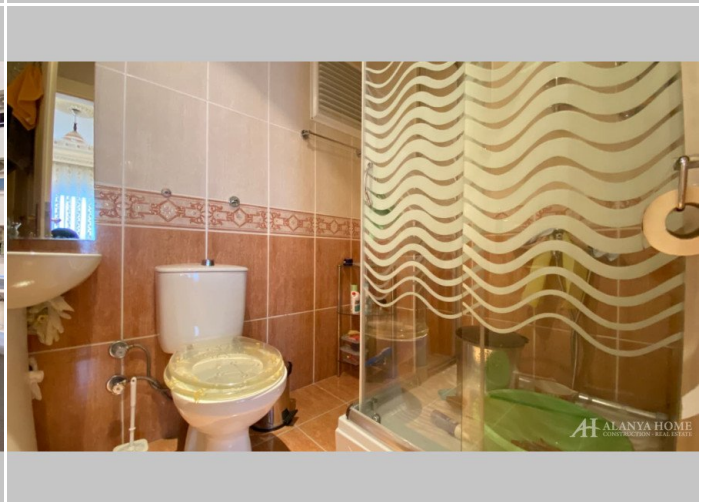
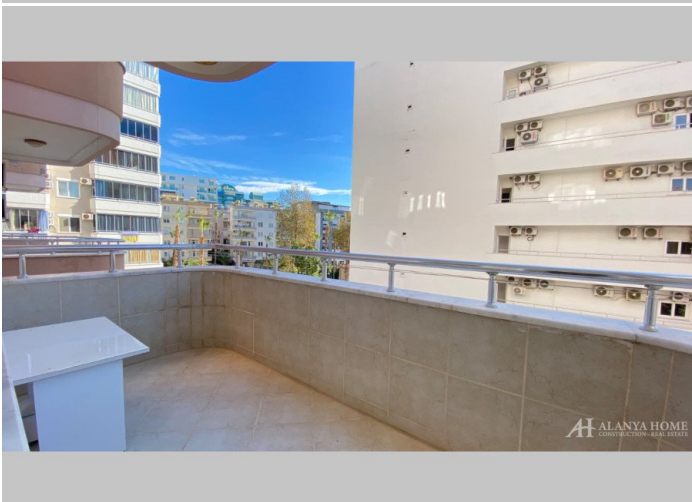
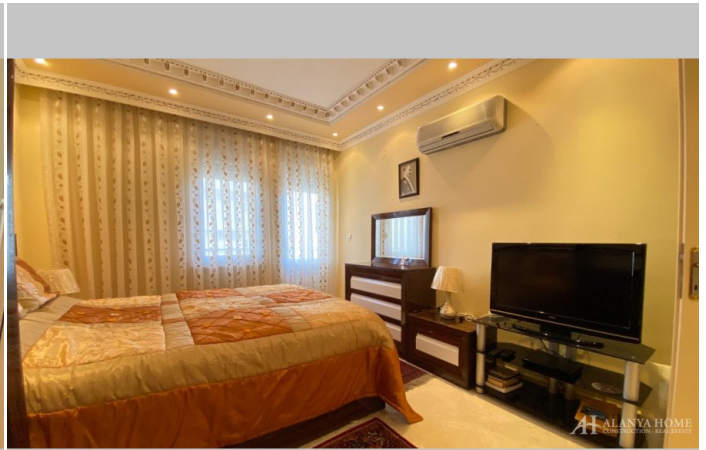
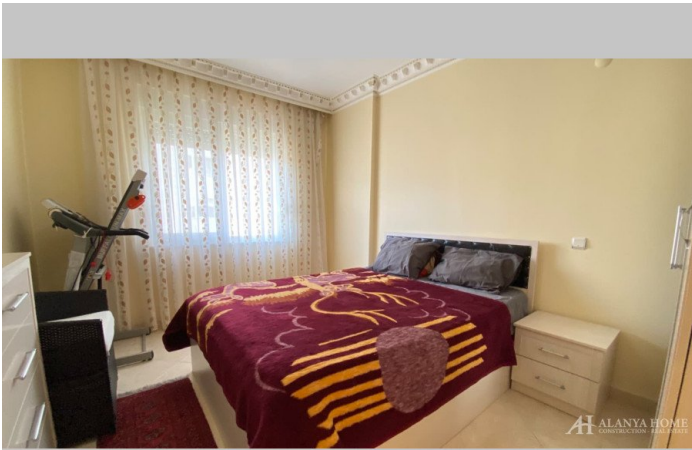
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📄 פול 📄 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	📄 חניה 📄 כן	✓ Rental Management — כן
📄 מרפסת 📄 כן	📄 מעלית 📄 כן	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1475/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_150_mtr_mhym