

# Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, 150 m zum Meer

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

**€116.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

SQUARE  
**110m<sup>2</sup>**

UMHAUEN  
**4**

PREISE AB  
**€116000**

AUSSICHT  
**Meer**

VOM MEER  
**bis 200 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m<sup>2</sup> befindet sich in Mahmutlar und liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt. Der Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit amerikanischer Küche, zwei Badezimmer, zwei WCs und einen Balkon. Die südöstlich ausgerichtete Wohnung liegt im vierten Stock. Zur Anlage gehören ein Pool, ein Garten, ein Parkplatz, ein Aufzug und ein Grillbereich.

# 110 m<sup>2</sup> große 2+1-Wohnung in Mahmutlar

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Entfernung zum Meer:** 150 Meter
- **Grundriss:** 2+1 mit amerikanischer Küche
- **Wohnfläche:** 110 m<sup>2</sup>
- **Etage:** vierter Stock
- **Ausstattung:** möbliert
- **Sanitärbereiche:** zwei Badezimmer und zwei WCs
- **Außenbereich:** Balkon
- **Ausrichtung:** Süd und Ost

Die 2+1-Aufteilung verbindet zwei separate Zimmer mit einem gemeinsamen Wohnbereich und einer amerikanischen Küche. Mit einer Fläche von 110 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung einen gut nutzbaren Rahmen für das tägliche Wohnen. Zwei Badezimmer und zwei WCs sind besonders praktisch für Familien, mehrere Bewohner oder Gäste.

Da die Immobilie möbliert angeboten wird, entfällt die Notwendigkeit, die Wohnung vollständig neu einzurichten. Der Balkon ergänzt den Innenbereich um eine private Außenfläche. Die Ausrichtung nach Süden und Osten ist ein weiterer konkreter Vorteil der Wohnung. Der Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Immobilie im vierten Stock.

## Pool, Garten und weitere Gemeinschaftsbereiche

Die Wohnanlage verfügt über einen Swimmingpool, der den Bewohnern während der warmen Jahreszeit eine Erfrischungsmöglichkeit direkt am Gebäude bietet. Im Garten stehen außerdem ein Pavillon und ein Grillbereich zur Verfügung. Diese Gemeinschaftsflächen schaffen Raum für entspannte Stunden im Freien und für gemeinsame Mahlzeiten.

Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Ausstattung der Anlage. Zusammen mit dem Aufzug unterstützt er einen unkomplizierten Alltag, insbesondere bei Einkäufen oder der regelmäßigen Nutzung eines Fahrzeugs. Pool, Garten, Pavillon und Grillbereich ergänzen die private Wohnung um verschiedene Möglichkeiten für Aufenthalt und Freizeit innerhalb der Wohnanlage.

## Wohnen in Mahmutlar, nur 150 Meter vom Meer

Die Wohnung liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Der ausdrücklich angegebene Abstand zum Meer beträgt lediglich 150 Meter. Dadurch lässt sich die Küste zu Fuß erreichen, ohne dass für den Weg zum Meer ein Auto oder öffentliche Verkehrsmittel erforderlich sind.

Die kurze Entfernung zur Küste ist sowohl für den Alltag als auch für saisonale Aufenthalte ein praktischer Standortvorteil. Gleichzeitig bietet die Anlage mit Pool, Garten und Grillbereich zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten direkt vor Ort. Die Kombination aus Lage, Wohnfläche, Möblierung und zwei Badezimmern eignet sich für Käufer, die in Mahmutlar eine geräumige Wohnung nahe dem Meer suchen.

Für weitere Informationen zu dieser möblierten 2+1-Wohnung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

### DETAILS

## Outdoor-Ausstattung

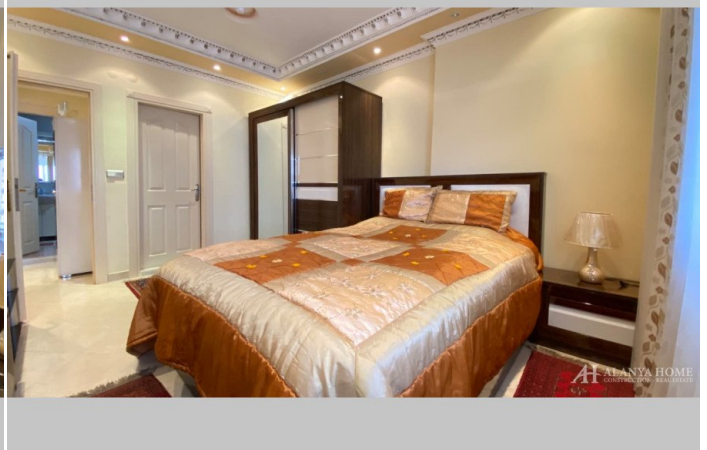
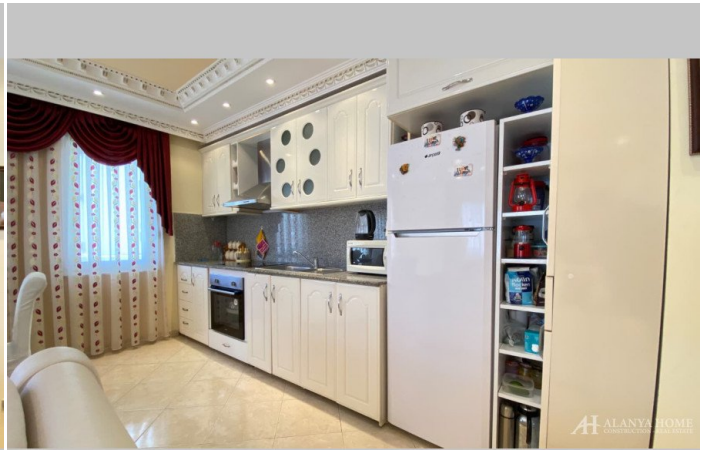
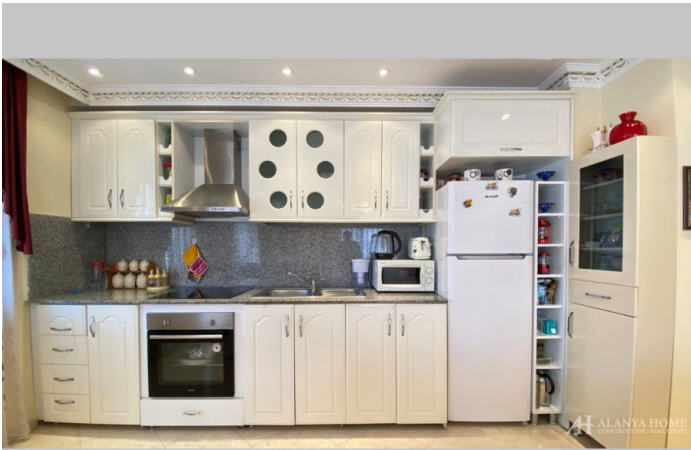
|                            |                   |                              |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja           | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja            |
| ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parken — Ja     | ✓ Vermietungsmanagement — Ja |
| ✓ Balkon — Ja              | ✓ Aufzug — Ja     |                              |



## Galerie



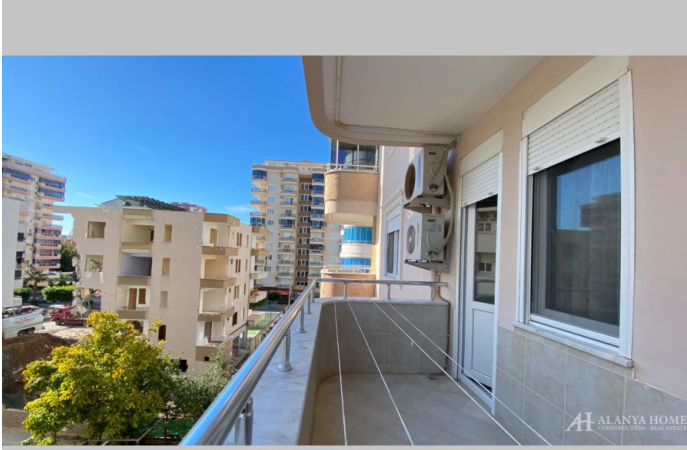












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1475/de/moblierte\\_21\\_wohnung\\_in\\_mahmutlar\\_150\\_m\\_zum\\_meer](https://alanya-home.com/property/1475/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_150_m_zum_meer)