

# Квартира 2+1 на першій лінії в Махмутларі, Аланія

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА

**€209.000**

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

## Огляд

ПЛОЩА  
**150m<sup>2</sup>**

ПОВЕРХ  
**1**

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ  
**10**

ЦІНИ ВІД  
**€209000**

ПЕРЕГЛЯНУТИ  
**Море**

З МОРЯ  
**Перша лінія**

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

## Опис

Простора квартира формату 2+1 площею 150 м<sup>2</sup> продається на першій береговій лінії в районі Махмутлар, Аланія. Об'єкт розташований на першому поверсі з високим входом і має дві спальні, дві ванні кімнати та два засклені балкони. У комплексі передбачені басейн із водною гіркою, фітнес-зал, сауна, дитячий майданчик, приватна парковка та система відеоспостереження.

## Планування та характеристики квартири 2+1

- **Розташування:** Махмутлар, Аланія
- **Положення:** перша берегова лінія
- **Планування:** 2+1
- **Загальна площа:** 150 м²
- **Поверх:** перший, високий вхід
- **Спальні:** дві
- **Ванні кімнати:** дві, в одній встановлена ванна
- **Балкони:** два засклені балкони
- **Особливість:** меблі в дитячій кімнаті виготовлені на замовлення

Площа 150 м² забезпечує достатньо простору для зручного розподілу житлових і приватних зон. Формат 2+1 включає дві окремі спальні та основну житлову зону. Таке планування може бути практичним для сім'ї, покупців, яким потрібна додаткова кімната, або тих, хто планує облаштувати окремий робочий чи гостьовий простір.

У квартирі передбачені дві ванні кімнати, що особливо зручно для постійного проживання кількох людей. В одній із них є ванна. Два засклені балкони створюють додаткові захищені від зовнішніх умов зони, які можна використовувати відповідно до індивідуальних потреб власника. У дитячій спальні встановлені меблі, виготовлені на замовлення, що підкреслює продумане облаштування цієї кімнати.

## Інфраструктура житлового комплексу в Махмутларі

- Плавальний басейн із водною гіркою
- Облаштована зона для барбекю
- Фітнес-зал і сауна
- Стіл для настільного тенісу
- Фруктовий сад
- Дитячий ігровий майданчик
- Генератор
- Система камер відеоспостереження на території комплексу
- Приватна парковка

Інфраструктура комплексу поєднує можливості для відпочинку, фізичної активності та щоденного комфорту. Басейн із водною гіркою й дитячий майданчик доповнюють простір для сімейного дозвілля, а фітнес-зал, сауна та настільний теніс дозволяють урізноманітнити вільний час, не залишаючи територію комплексу. Зона для барбекю та фруктовий сад формують додаткові місця для перебування на відкритому повітрі.

Для практичних побутових потреб у комплексі є генератор і приватна парковка. Камери відеоспостереження встановлені по всій території комплексу. Сукупність цих характеристик робить об'єкт зручним для покупців, які оцінюють не лише площу квартири, а й оснащення житлового середовища.

## Перша берегова лінія в районі Махмутлар

Квартира розташована на першій береговій лінії в Махмутларі — районі Аланії. Таке положення буде важливим для покупців, які під час вибору нерухомості на узбережжі надають пріоритет близькості до моря. Водночас у джерелі не зазначені точні відстані до магазинів, транспорту чи інших міських об'єктів, тому ці параметри варто уточнити перед переглядом.

Щоб отримати актуальні умови продажу, перевірити склад комплектації та організувати перегляд цієї квартири

2+1 у Махмутларі, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

|                           |                  |                         |
|---------------------------|------------------|-------------------------|
| ✓ Doorman — Так           | ✓ Security — Так | ✓ Басейн — Так          |
| ✓ Fitness — Так           | ✓ Sauna — Так    | ✓ Communal Garden — Так |
| ✓ Rental Management — Так | ✓ Балкон — Так   | ✓ Ліфт — Так            |

## Галерея









