

דירת 2+1 על קו הים במהמוטלר, אלניה, 150 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€209.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 1	SQUARE 150m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €209000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 למכירה בשטח 150 מ"ר, הממוקמת על קו הים בשכונת מהמוטלר באלניה. הדירה נמצאת בקומה הראשונה במפלס כניסה מוגבה וכוללת שני חדרי שינה, שני חדרי רחצה ושתי מרפסות זכוכית סגורות. במתחם יש בריכת שחייה עם מגלשת מים, חדר כושר, סאונה, אזור משחקים לילדים, גרטור וחניה פרטית.

פרטי דירת 2+1 בשטח 150 מ"ר במהמוטלר

• מיקום על קו הים במהמוטלר, אלניה

- תכנון 2+1 בשטח 150 מ"ר
- קומה ראשונה במפלס כניסה מוגבה
- שני חדרי שינה
- ריהוט שיוצר בהתאמה אישית בחדר הילדים
- שני חדרי רחצה, אחד מהם עם אמבטיה
- שתי מרפסות זכוכית סגורות
- מתחם מגורים עם מתקני פנאי, ספורט ושירותים משותפים

שטח של 150 מ"ר מעניק לתכנון ה-2+1 ממדים מרווחים. הדירה כוללת שני חדרי שינה נפרדים, כאשר הריהוט בחדר הילדים יוצר בהתאמה אישית. זהו פרט שימושי עבור מי שמייחס חשיבות לארגון מותאם של חדר הילדים ולניצול מסודר של החלל.

שני חדרי הרחצה מספקים גמישות נוחה לשגרת היום-יום, ובאחד מהם מותקנת אמבטיה. בנוסף, בדירה יש שתי מרפסות סגורות בזכוכית, המוסיפות אזורים מוגנים שניתן להשתמש בהם כחלק מהמרחב הביתי בהתאם לצורכי הדיירים.

הדירה ממוקמת בקומה הראשונה ובמפלס כניסה מוגבה. מידע זה מאפשר לרוכשים לבחון את התאמת הנכס להעדפותיהם בנוגע לגובה הקומה ולגישה לדירה. המפרט משלב שטח פנימי גדול יחסית, שני חדרי רחצה ומרפסות סגורות, מבלי להסתמך רק על מתקני המתחם.

בריכה, מתקני ספורט ושירותים במתחם

בשטחים המשותפים נמצאת בריכת שחייה עם מגלשת מים. לרשות הדיירים עומדים גם חדר כושר, סאונה ושולחן טניס, המאפשרים לשלב פעילות גופנית ופנאי בתוך מתחם המגורים.

המתחם כולל אזור ברביקיו ובוסתן עצי פרי לפעילות בשטח הפתוח. עבור ילדים קיים אזור משחקים ייעודי. שילוב מתקנים זה מוסיף אפשרויות לשהייה משותפת, למשחק ולפעילות מבלי לצאת משטח המתחם.

ההיבטים התפעוליים כוללים גנרטור, מערכת מצלמות אבטחה הפרוסה ברחבי המתחם וחניה פרטית. אלו פרטים מעשיים שיש להביא בחשבון לצד גודל הדירה, הקומה והמיקום על קו הים.

מגורים על קו הים במהמוטלר שבאלניה

מיקומה של הדירה במהמוטלר, על קו הים, הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הנכס. התכנון הכולל שני חדרי שינה, השטח של 150 מ"ר, שני חדרי הרחצה ושתי המרפסות הסגורות עשויים להתאים לרוכשים המחפשים בית לשימוש אישי או למגורים באלניה. מתקני המתחם מוסיפים פתרונות לפנאי, ספורט, משחק לילדים וחניה במסגרת אחת.

לקבלת מידע נוסף על הדירה, מתקני המתחם ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📏 פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Communal Garden — כן
✓ Rental Management — כן	📏 מרפסת 2 כן	📏 מעלית 2 כן









