

Appartement 2+1 en bord de mer à Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€209.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 150m2	ÉTAGE 1	TOTAL D'ÉTAGES 10
PRIX MIN €209000	VOIR Mer	DE LA MER Première ligne

À PROPOS

Description

À vendre, spacieux appartement 2+1 de 150 m² en bord de mer à Mahmutlar, Alanya. Situé au premier étage, à hauteur d'un rez-de-chaussée surélevé, il comprend deux chambres, deux salles de bains et deux balcons vitrés. La résidence propose notamment une piscine avec toboggan, une salle de fitness, un sauna, une aire de jeux et un parking privé.

Un appartement 2+1 de 150 m² avec deux salles de bains

- Emplacement en bord de mer à Mahmutlar, Alanya
- Configuration 2+1 sur une surface totale de 150 m²
- Premier étage, à hauteur d'un rez-de-chaussée surélevé
- Deux chambres
- Mobilier sur mesure dans la chambre d'enfant
- Deux salles de bains, dont une avec baignoire
- Deux balcons vitrés
- Piscine avec toboggan aquatique
- Salle de fitness, sauna et tennis de table
- Parking privé, générateur et vidéosurveillance dans la résidence

Cet appartement à Mahmutlar se distingue par sa surface généreuse de 150 m² et sa distribution comprenant deux chambres séparées. Ces caractéristiques offrent un cadre adapté à la vie quotidienne d'une famille, à des séjours prolongés à Alanya ou à l'aménagement d'une pièce supplémentaire en fonction des besoins personnels. La chambre d'enfant comporte du mobilier réalisé sur mesure, un élément concret de l'aménagement intérieur existant.

Les deux balcons vitrés constituent des espaces complémentaires protégés et directement rattachés à l'appartement. La présence de deux salles de bains facilite l'organisation quotidienne lorsque plusieurs personnes occupent le logement. L'une d'elles est équipée d'une baignoire, ce qui peut notamment convenir aux familles avec enfants ou aux acquéreurs qui privilégient ce type d'installation.

Le logement se trouve au premier étage, décrit comme étant à hauteur d'un rez-de-chaussée surélevé. Cette information permet aux futurs acquéreurs d'identifier clairement la position de l'appartement dans l'immeuble. La combinaison d'une grande superficie, de deux chambres, de deux salles de bains et de balcons fermés apporte une réponse pratique aux personnes recherchant davantage d'espace à Mahmutlar.

Des équipements résidentiels dédiés aux loisirs

La résidence met à disposition plusieurs espaces communs. La piscine équipée d'un toboggan aquatique offre un lieu de baignade et de détente, tandis que la salle de fitness et la table de ping-pong permettent de pratiquer différentes activités sans quitter le complexe. Un sauna complète les installations consacrées au bien-être.

Les espaces extérieurs comprennent une aire de barbecue, un verger et une aire de jeux pour enfants. Cette diversité permet à différents membres du foyer de profiter des parties communes selon leurs préférences. Elle apporte également une dimension plus complète au cadre résidentiel, sans dépendre uniquement des espaces intérieurs de l'appartement.

Sur le plan pratique, le complexe dispose d'un générateur, d'un système de caméras de sécurité couvrant l'ensemble de la résidence et d'un parking privé. Ces équipements sont pertinents pour les acquéreurs qui accordent de l'importance à l'organisation, aux services communs et au stationnement au sein de leur lieu de résidence.

Vivre en bord de mer à Mahmutlar

La situation en bord de mer constitue l'un des principaux atouts de cette offre. Le bien est situé à Mahmutlar, secteur résidentiel d'Alanya, et réunit une localisation côtière, une surface intérieure importante

et de nombreux équipements collectifs. Il peut convenir à la recherche d’une résidence principale spacieuse, d’un logement familial ou d’un appartement destiné à des séjours personnels à Alanya. Aucun élément non indiqué, tel qu’une vue sur la mer, n’est présumé.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, vérifier la disponibilité actuelle du bien ou organiser une visite de cet appartement 2+1 à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Jardin Communal — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie









