

2+1-Wohnung direkt am Meer in Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€209.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
150m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
10

PREISE AB
€209000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige 2+1-Wohnung mit 150 m² direkt am Meer in Mahmutlar, Alanya. Sie liegt in der ersten Etage mit Hochparterre-Lage und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, davon eines mit Badewanne, sowie zwei verglaste Balkone. Die Wohnanlage bietet unter anderem einen Pool mit Wasserrutsche, Fitnessraum, Sauna und einen privaten Parkplatz.

150 m² große 2+1-Wohnung in Mahmutlar

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Direkt am Meer
- Grundriss 2+1
- Wohnfläche von 150 m²
- Erste Etage mit Hochparterre-Lage
- Zwei Schlafzimmer
- Maßgefertigte Möbel im Kinderzimmer
- Zwei Badezimmer, eines davon mit Badewanne
- Zwei verglaste Balkone
- Privater Parkplatz der Wohnanlage

Mit einer Fläche von 150 m² bietet die Wohnung großzügig bemessene Wohnbereiche. Der 2+1-Grundriss umfasst den zentralen Wohnbereich und zwei separate Schlafzimmer. Im Kinderzimmer befinden sich maßgefertigte Möbel, die den vorhandenen Raum funktional nutzen und praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten schaffen.

Zwei Badezimmer erleichtern den Alltag in einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Eines der Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hinzu kommen zwei verglaste Balkone, die geschütztere Außenbereiche bieten und sich bei unterschiedlichen Wetterbedingungen nutzen lassen. Die Lage in der ersten Etage wird durch die erhöhte Eingangsebene ergänzt.

Ausstattung der Wohnanlage am Meer

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehört ein Swimmingpool mit Wasserrutsche. Für sportliche Aktivitäten und Erholung stehen außerdem ein Fitnessraum, eine Sauna und eine Tischtennisanlage zur Verfügung. Ein ausgewiesener Grillbereich bietet Platz für Aufenthalte im Freien. Ergänzt wird das Grundstück durch einen Obstgarten.

Für Kinder gibt es einen eigenen Spielbereich innerhalb der Anlage. Ein Generator unterstützt die grundlegende Versorgung bei Stromunterbrechungen. Darüber hinaus ist die Wohnanlage flächendeckend mit einem Überwachungskamerasystem ausgestattet. Fahrzeuge können auf dem privaten Parkplatz der Anlage abgestellt werden.

Wohnen in erster Meereslinie in Mahmutlar

Die Wohnung befindet sich direkt am Meer im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar. Damit richtet sich das Angebot besonders an Käufer, für die die unmittelbare Nähe zur Küste und umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen wichtige Auswahlkriterien sind. Die Kombination aus 150 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei verglasten Balkonen bietet praktische Voraussetzungen für längere Aufenthalte oder das dauerhafte Wohnen in Alanya.

Für weitere Informationen zu dieser 2+1-Wohnung in Mahmutlar oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Fitness — Ja

✓ Sauna — Ja

✓ Gemeinschaftsgarten — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie









