

شقة 1+2 على البحر للبيع في محمودلار ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

209.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 10	الأرض 1	SQUARE 150m2
	من البحر الخط الأول	الأسعار من 209000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 بمساحة 150 م² تقع مباشرة على البحر في محمودلار، ألانيا. توجد في الطابق الأول بمدخل مرتفع، وتضم غرفتي نوم وحمامين، يحتوي أحدهما على حوض استحمام، إلى جانب شرفتين زجاجيتين. يوفر المجمع مسجلاً مع منزلق مائي، وصالة لياقة بدنية، وساونا، ومواقف خاصة، ونظام كاميرات مراقبة في جميع أنحاءه.

تفاصيل شقة 1+2 بمساحة 150 م² في محمودلار

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- موقع مباشر على البحر
- التصميم الداخلي: 1+2
- المساحة الإجمالية: 150 م²
- الطابق الأول بمدخل مرتفع
- غرفتا نوم
- حمامان، أحدهما مزود بحوض استحمام
- شرفتان زجاجيتان
- أثاث غرفة الأطفال مصنوع حسب الطلب

تقدم هذه الشقة مساحة داخلية تبلغ 150 م² ضمن تصميم 1+2، ما يمنح غرفها أبعاداً عملية للاستخدام اليومي. تتوزع المساحة على غرفتي نوم ومناطق المعيشة المرتبطة بالمخطط، مع حمامين لتسهيل الاستخدام داخل المنزل. وجود حوض استحمام في أحد الحمامين يضيف خياراً عملياً إلى جانب التجهيزات الأساسية.

تقع الوحدة في الطابق الأول، وقد وُصف مستوى الدخول بأنه مرتفع. كما تحتوي على شرفتين زجاجيتين، وهو ما يوفر مساحتين إضافيتين قابلتين للاستخدام بصورة أكثر مرونة مقارنة بالشرفات المفتوحة. وتضم غرفة الأطفال أثاثاً مصنوعاً خصيصاً لها، وهي نقطة تفصيلية مهمة لمن يرغب في الاستفادة من التجهيز الحالي لهذه الغرفة. لا تتضمن المعلومات المتاحة وصفاً لبقية الأثاث، لذلك ينبغي التحقق من محتويات البيع عند المعاينة.

مرافق المجمع والحياة على ساحل محمودلار

- مسبح مع منزلق مائي
- منطقة للشواء
- صالة لياقة بدنية
- تنس طاولة
- ساونا
- بستان فواكه
- منطقة ألعاب للأطفال
- مولد كهربائي
- نظام كاميرات مراقبة في أنحاء المجمع
- موقف سيارات خاص

تدعم مرافق المجمع أسلوب حياة يجمع بين الأنشطة الخارجية والخدمات الداخلية. يضم الموقع مسبحاً مزوداً بمنزلق مائي، ومنطقة شواء، وبستان فواكه، ومنطقة ألعاب للأطفال. أما داخل المرافق المشتركة، فتتوفر صالة لياقة بدنية وساونا وتنس طاولة، ما يتيح للسكان خيارات متعددة للنشاط والاسترخاء من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

تشمل الجوانب العملية مولداً كهربائياً وموقف سيارات خاصاً. كما يعمل نظام كاميرات المراقبة في جميع أنحاء المجمع، ما يوفر بنية مراقبة للمناطق المشتركة. وتكتسب الشقة ميزة موقعها المباشر على البحر في محمودلار، وهي معلومة مهمة للمشتريين الذين يضعون القرب الفوري من الساحل ضمن أولويات اختيارهم في ألانيا. لم تُذكر مسافات إلى الخدمات أو مركز المنطقة، لذلك يُنصح بتقييم المحيط والمرافق القريبة أثناء الزيارة.

يجمع هذا العقار بين مساحة 150 م²، وتصميم بغرفتي نوم، وحمامين، وشرفتين زجاجيتين، إضافة إلى مجموعة واضحة من المرافق المشتركة. يمكن التواصل مع **Alanya Home** للحصول على التفاصيل المتاحة، وترتيب موعد لمعاينة الشقة والمجمع في محمودلار.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حديقة البلدية — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم









