

Mahmutlar'da Deniz Manzaralı 2+1 Site Dairesi

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€97.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 130m2	KAT 7	TOPLAM KAT 11
MIN FİYAT €97000	MANZARA Deniz	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki bu eşyasız 2+1 daire, 110 m² net ve 130 m² brüt kullanım alanına, Amerikan mutfağı, iki banyoya ve iki balkona sahiptir. 11 katlı binanın 7. katında bulunan daire; güney, doğu ve batı cepheli olup deniz, doğa ve şehir manzaraları sunar. Daire, kapsamlı sosyal olanaklara sahip bir site içinde yer almaktadır.

Üç cepheli, geniş kullanımlı 2+1 daire

- Amerikan mutfaklı 2+1 plan
- 110 m² net ve 130 m² brüt alan
- 11 katlı binanın 7. katı
- 11-15 yaş aralığında bina
- Güney, doğu ve batı cephe
- Deniz, doğa ve şehir manzarası
- Ebeveyn banyosu dâhil iki banyo
- İki balkon
- Eşyasız ve boş olarak sunulmaktadır
- İskânlı bina

Daire, 2+1 planına göre geniş bir iç kullanım alanı sağlar. Amerikan mutfak, ana yaşam alanıyla bütünleşik biçimde düzenlenmiştir; iki yatak odası ise ayrı kullanım sunar. Toplam iki banyonun bulunması günlük kullanımı kolaylaştırırken ebeveyn banyosu ana yatak odasına daha özel bir alan kazandırır. İkinci banyo, evin diğer sakinleri ve misafirler tarafından kullanılabilir.

İki balkon, dairenin kapalı alanını tamamlayan ayrı açık kullanım bölümleri oluşturur. Güney, doğu ve batı cepheleri sayesinde dairenin üç farklı yöne cephesi bulunmaktadır. 7. kattaki konumu ise kaynakta belirtilen deniz, doğa ve şehir manzaralarını bir arada sunar.

Gayrimenkulün eşyasız ve boş olması, yeni sahibine mobilya seçimi ve yerleşim düzeni konusunda esneklik sağlar. Mevcut bir eşya düzenine bağlı kalmadan salon, yatak odaları ve balkonlar kişisel ihtiyaçlara göre planlanabilir. 110 m² net alan; yaşam, dinlenme ve depolama ihtiyaçlarını dengeli biçimde düzenlemek için elverişli bir ölçü sunmaktadır.

Mahmutlar'da havuzlu ve sosyal donatılı site

Dairenin bulunduğu site; spor, dinlenme, güvenlik ve günlük kullanım ihtiyaçlarına yönelik çeşitli ortak alanlara sahiptir. Açık yüzme havuzuna ek olarak fitness alanı, diğer spor alanları ve tenis kortu bulunmaktadır. Sauna, hamam ve buhar odası site içinde kullanılabilecek kapalı dinlenme olanakları sunarken çocuk oyun alanı küçük yaştaki site sakinleri için ayrılmış bir bölüm sağlar.

- Açık yüzme havuzu
- Fitness ve spor alanları
- Tenis kortu
- Sauna, hamam ve buhar odası
- Çocuk oyun alanı
- Kamelya
- Açık otopark
- Asansör ve jeneratör
- 24 saat güvenlik
- Kamera ve uydu sistemi

Sitenin günlük yaşamı destekleyen teknik ve ortak özellikleri arasında asansör, jeneratör ve açık otopark yer alır. Güvenlik hizmeti 24 saat sunulmakta; kamera sistemi site kontrolünü desteklemektedir. Uydu sistemi ve kamelya da mevcut ortak donatılar arasındadır.

Mahmutlar'da farklı kullanım ihtiyaçlarına uygun seçenek

Bu daire; 110 m² net alanı, iki banyosu, iki balkonu ve üç cepheli yapısıyla Mahmutlar'da geniş bir 2+1 arayanlar için değerlendirilebilecek bir seçenektir. Deniz, doğa ve şehir manzaralarını birleştiren 7. kat konumu öne çıkarken site içindeki havuz, spor ve dinlenme alanları konut kullanımını tamamlar.

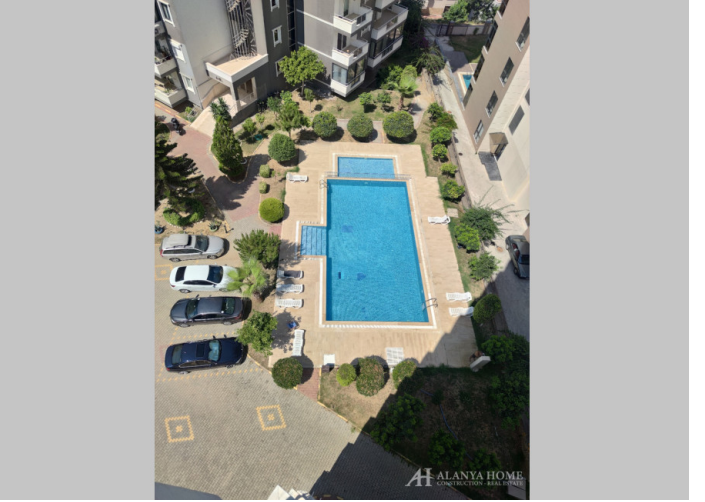
Binanın iskânlı olması, alıcıların satın alma sürecinde diğer resmî kayıtlarla birlikte inceleyebileceği önemli bir belge bilgisidir. Mahmutlar'daki bu 2+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

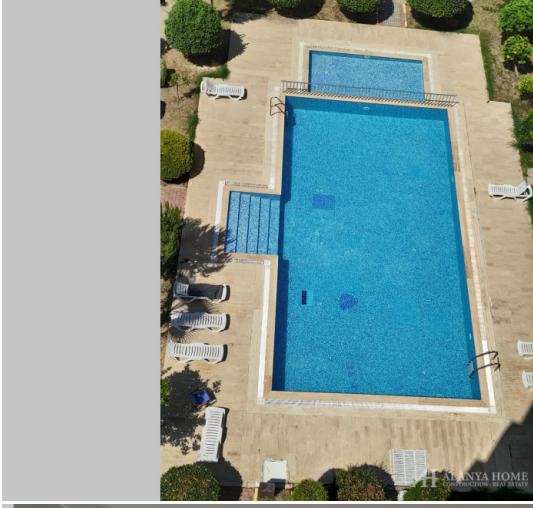
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1473/tr/mahmutlarda_deniz_manzarali_21_site_dairesi