

דירת 2+1 מרווחת עם נוף לים במהמוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€97.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 11	קומה 7	SQUARE 130m2
	נוף ים	מחירים מ €97000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 לא מרוהטת זו ממוקמת בקומה השביעית בבניין בן 11 קומות במהמוטלר, אלניה. הדירה כוללת מטבח אמריקאי פתוח ומציעה שטח נטו של 110 מ"ר ושטח ברוטו של 130 מ"ר. לרשות הדיירים שני חדרי רחצה, שני מרפסות ונוף לים, לטבע ולעיר. במתחם יש בריכה חיצונית, מתקני ספורט ואזורי ספא.

תכנון ומאפיינים של דירת 2+1 במהמוטלר

• מיקום: מהמוטלר, אלניה

- **תכנון:** 2+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- **שטח:** 110 מ"ר נטו ו-130 מ"ר ברוטו
- **קומה:** קומה 7 מתוך 11
- **גיל הבניין:** 15-11 שנים
- **כיוונים:** דרום, מזרח ומערב
- **חדרי רחצה:** 2, כולל חדר רחצה צמוד לחדר השינה
- **שטח חיצוני:** 2 מרפסות
- **ריהוט:** הדירה ריקה ולא מרוהטת
- **נוף:** ים, טבע ועיר
- **מצב רישוי:** לבניין יש היתר אכלוס

תכנון ה-2+1 כולל שני חדרי שינה נפרדים וחלל מגורים משותף עם מטבח אמריקאי פתוח. שטח הנטו של הדירה הוא 110 מ"ר, בעוד שהשטח ברוטו עומד על 130 מ"ר. נתונים אלה מספקים תמונה ברורה של גודל הדירה ושל חלקה היחסי בשטחים המחושבים במסגרת השטח הכולל.

שני חדרי הרחצה מעניקים חלוקה שימושית יותר למשק בית שבו מתגוררים כמה אנשים. אחד מהם צמוד לחדר השינה ומשמש כחדר רחצה פרטי. שתי המרפסות מוסיפות לדירה שטחים חיצוניים נפרדים. מיקומה בקומה השביעית וכיווני האוויר לדרום, למזרח ולמערב משלימים את הנוף הפתוח לים, לטבע ולעיר.

הדירה מוצעת ריקה וללא ריהוט. מצב זה מאפשר לרוכש לבחור בעצמו את סגנון הריהוט, פתרונות האחסון ואופן ארגון חללי המגורים, מבלי להיות מחויב לפריטים קיימים. בבניין קיימת מעלית, נתון שימושי במיוחד עבור דירה הממוקמת בקומה השביעית.

מתחם מגורים עם בריכה, ספורט ומתקני ספא

השטחים המשותפים במתחם כוללים בריכת שחייה חיצונית, מגרש משחקים לילדים ואזורי כושר וספורט. לרשות הדיירים עומדים גם מגרש טניס, סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים. השילוב בין מתקני ספורט לאזורי ספא מספק כמה אפשרויות לפעילות ולמנוחה בתוך שטח המתחם.

לצד מתקני הפנאי, המתחם כולל חניה חיצונית וביתן ישיבה משותף. גנרטור מספק גיבוי למערכות הרלוונטיות במקרה של הפסקת חשמל. במקום פועלים אבטחה במשך 24 שעות, מערכת מצלמות ומערכת לוונינית. מכלול זה תומך בתפעול השוטף של הבניין ובשימוש מסודר בשטחים המשותפים.

למי מתאימה דירה מרווחת זו במהמוטלר

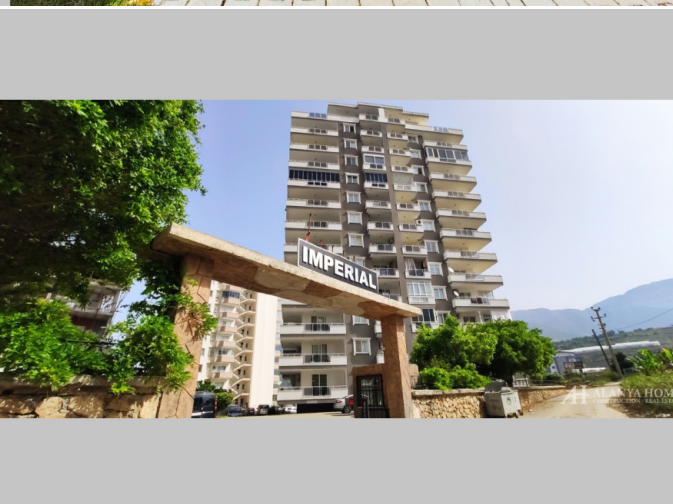
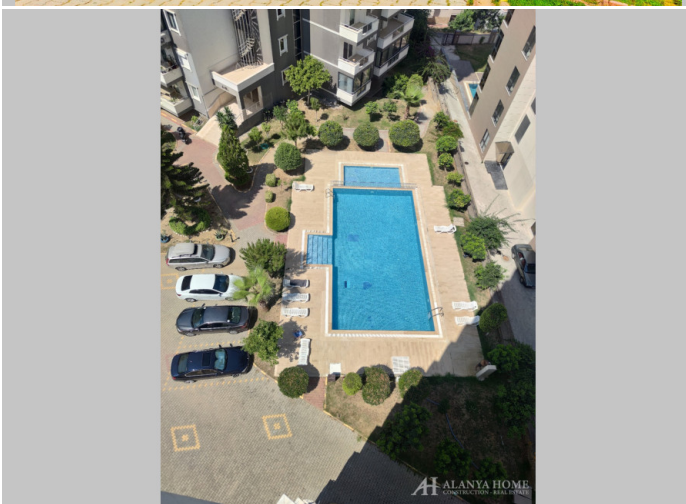
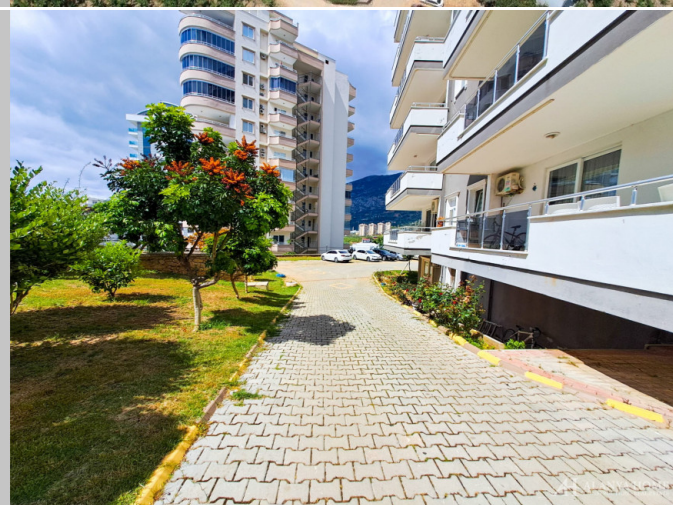
הנכס יכול להתאים למי שמחפש באלניה דירת 2+1 בעלת שטח נדיב, שני חדרי רחצה ושתי מרפסות, בתוך מתחם הכולל מגוון מתקנים משותפים. היותה של הדירה לא מרוהטת מתאימה במיוחד לרוכשים המעוניינים ליצור עיצוב פנים אישי. היתר האכלוס הקיים הוא נתון מסמכי חשוב שיש להביא בחשבון במסגרת הבדיקות המקובלות לפני רכישה.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה, לבדיקת זמינותה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home. הצוות שלנו ישמח למסור מידע נוסף על מאפייני הדירה ועל שלבי תהליך הרכישה.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	2 מרפסת 2 כן
2 מעלית 2 כן		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1473/il/dyrt_21_mrvvht_am_nvp_ym_bmhmvtlr_alnyh