

Appartement 2+1 avec vue à Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€97.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 130m2	ÉTAGE 7	TOTAL D'ÉTAGES 11
PRIX MIN €97000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 non meublé à Mahmutlar, Alanya, se situe au septième étage d'une résidence dotée de nombreux équipements. Il offre 110 m² nets et 130 m² bruts, une cuisine américaine, deux salles de bains, dont une parentale, et deux balcons. Orienté sud, est et ouest, il bénéficie de vues sur la mer, la nature et la ville.

Un appartement 2+1 spacieux au septième étage à Mahmutlar

- Configuration 2+1 avec cuisine américaine
- 110 m² de surface nette et 130 m² de surface brute
- Septième étage d'un immeuble de 11 étages
- Immeuble âgé de 11 à 15 ans
- Orientations sud, est et ouest
- Deux salles de bains, dont une salle de bains parentale
- Deux balcons
- Appartement vendu non meublé
- Vues sur la mer, la nature et la ville
- Immeuble disposant d'un permis d'occupation

La configuration intérieure comprend deux chambres et un espace de vie associé à une cuisine américaine. Avec une surface nette de 110 m², l'appartement offre des dimensions confortables pour organiser des espaces distincts consacrés au séjour, aux repas et au repos. Sa surface brute totale est de 130 m².

La présence de deux salles de bains constitue un avantage pratique pour une famille, pour recevoir des proches ou pour partager le logement. L'une d'elles est une salle de bains parentale, ce qui apporte davantage d'intimité à la chambre principale. Les deux balcons complètent l'espace intérieur et permettent de profiter des vues sur la mer, la nature environnante et le paysage urbain.

L'appartement est proposé vide et non meublé. Le futur propriétaire pourra donc choisir son mobilier et aménager les pièces en fonction de ses préférences. Sa situation au septième étage d'un bâtiment qui en compte 11, ainsi que ses orientations sud, est et ouest, sont des informations utiles pour les acquéreurs attentifs à la position du logement dans l'immeuble et aux différents axes de vue.

Une résidence avec piscine, sport et espaces de détente

La résidence propose plusieurs installations communes consacrées aux loisirs et à la vie quotidienne. Les résidents disposent d'une piscine extérieure, d'un centre de fitness et d'espaces sportifs, d'un court de tennis ainsi que d'une aire de jeux pour les enfants. Les équipements de bien-être comprennent également un sauna, un hammam et un bain de vapeur.

Un kiosque permet de profiter des espaces extérieurs communs, tandis qu'un parking extérieur est disponible au sein de la résidence. L'ascenseur facilite l'accès à l'appartement situé au septième étage. Un groupe électrogène complète les équipements techniques du complexe.

La résidence bénéficie en outre d'un service de sécurité assuré 24 heures sur 24, d'un système de vidéosurveillance et d'une installation satellite. Ces équipements regroupent plusieurs fonctions utiles au sein d'un même ensemble résidentiel, de la sécurité aux activités sportives, en passant par les moments de détente.

L'immeuble possède un permis d'occupation, élément concret à prendre en compte dans l'étude du bien. Son âge est indiqué entre 11 et 15 ans. Comme pour toute acquisition immobilière, les acheteurs peuvent compléter ces informations par les vérifications techniques et juridiques adaptées avant de finaliser leur décision.

Un logement avec vue adapté à différents projets à Alanya

Situé à Mahmutlar, dans le secteur d'Alanya, cet appartement répond aux recherches portant sur un logement spacieux de deux chambres au sein d'une résidence équipée. Sa surface généreuse, ses deux salles de bains, ses deux balcons et la variété des installations communes peuvent convenir à une résidence principale ou à des séjours ponctuels, selon les besoins du futur propriétaire.

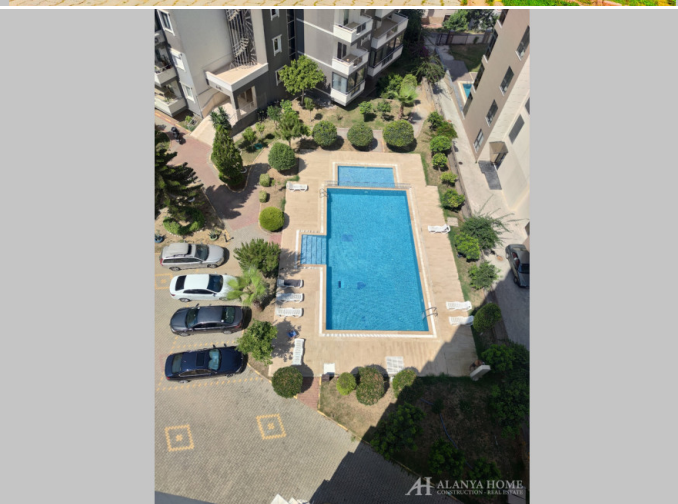
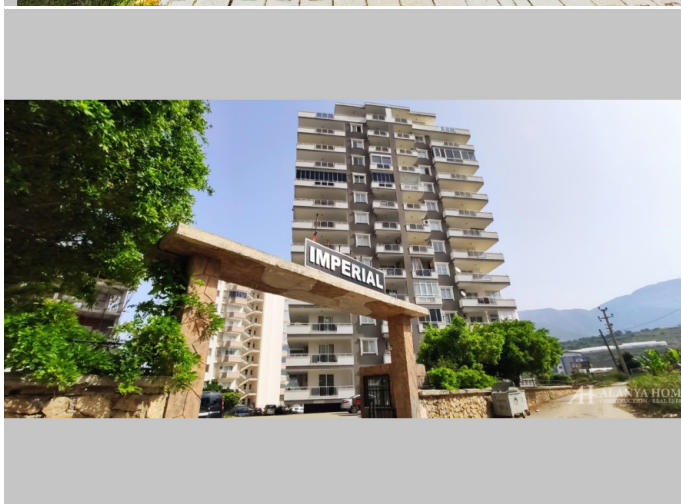
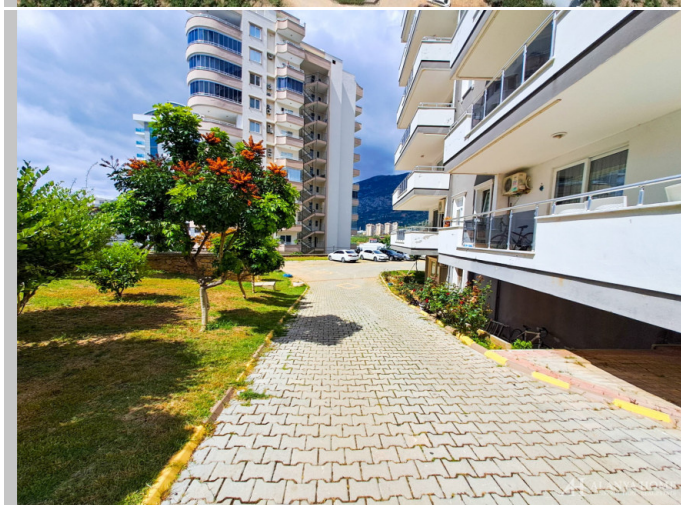
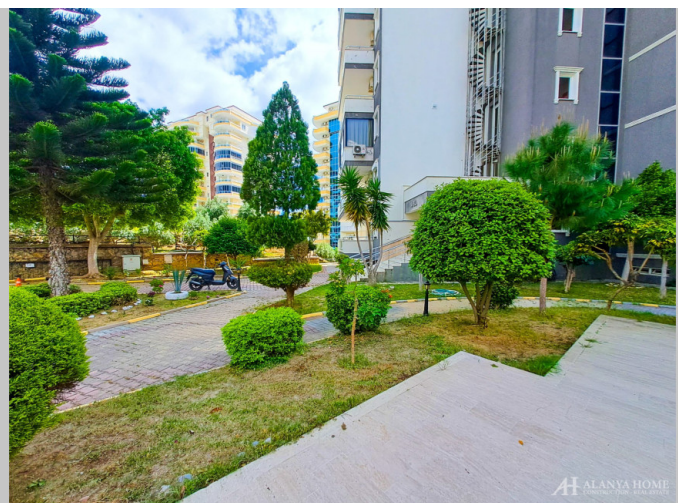
Pour obtenir plus de renseignements, vérifier la disponibilité du bien ou organiser une visite de cet appartement 2+1 à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

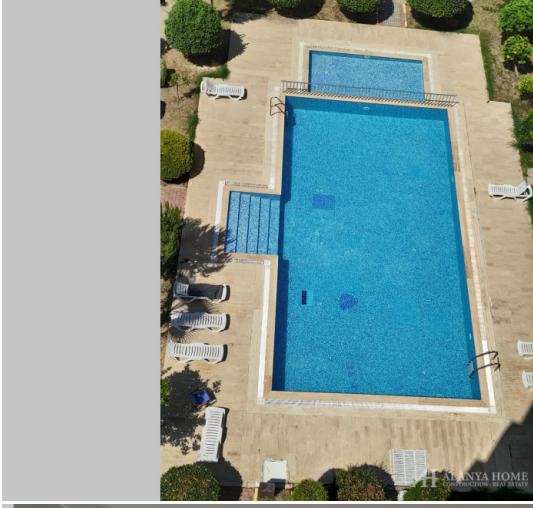
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1473/fr/appartement_21_avec_vue_a_mahmutlar_alanya