

2+1-Wohnung mit Aussicht in Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€97.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 130m2	UMHAUEN 7	GESAMTE ETAGEN 11
PREISE AB €97000	AUSSICHT Meer	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+1-Wohnung mit offener Küche befindet sich im 7. Stock einer Wohnanlage in Mahmutlar, Alanya. Sie bietet 110 m² Netto- und 130 m² Bruttofläche, zwei Bäder einschließlich eines Elternbades sowie zwei Balkone. Die Wohnung ist nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet und bietet Meer-, Natur- und Stadtblick. Sie wird unmöbliert übergeben.

Geräumige 2+1-Wohnung mit 130 m² in Mahmutlar

- 2+1-Grundriss mit offener amerikanischer Küche
- 110 m² Netto- und 130 m² Bruttofläche
- 7. Stock eines 11-geschossigen Gebäudes
- Gebäudealter zwischen 11 und 15 Jahren
- Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen
- Zwei Bäder, davon eines als Elternbad
- Zwei Balkone
- Meer-, Natur- und Stadtblick
- Unmöblierte Übergabe
- Gebäude mit Nutzungsgenehmigung

Der 2+1-Grundriss umfasst zwei separate Schlafzimmer und einen gemeinsamen Wohnbereich mit offener Küche. Dadurch entsteht ein zentraler Raum für Kochen, Essen und Wohnen, während die Schlafzimmer als private Rückzugsbereiche erhalten bleiben. Mit einer Nettofläche von 110 m² bietet die Wohnung großzügige Nutzungsmöglichkeiten. Die angegebene Bruttofläche beträgt insgesamt 130 m².

Zwei Bäder erleichtern den Alltag einer Familie und sind auch beim Empfang von Gästen praktisch. Eines der Bäder ist direkt dem Elternschlafzimmer zugeordnet und schafft damit einen separaten privaten Bereich. Die zwei Balkone ergänzen die Innenräume um zusätzliche Außenflächen. Dank der Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen verfügt die Wohnung über mehrere Blickrichtungen.

Die Lage im 7. Stock des insgesamt 11-geschossigen Gebäudes ermöglicht Ausblicke auf das Meer, die Natur und das Stadtgebiet. Das Gebäude ist zwischen 11 und 15 Jahre alt und verfügt über eine Nutzungsgenehmigung. Die Wohnung wird leer und unmöbliert angeboten. Neue Eigentümer können Einrichtung, Elektrogeräte und Raumgestaltung daher selbst auswählen und an ihre persönlichen Anforderungen anpassen.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

- Außenpool
- Aufzug und Generator
- Offener Parkplatz
- Gartenpavillon
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Kamera- und Satellitensystem
- Kinderspielplatz
- Fitness- und Sportbereiche
- Sauna, türkisches Bad und Dampfbad
- Tennisplatz

Die Gemeinschaftsbereiche bieten verschiedene Möglichkeiten für Erholung und sportliche Aktivitäten. Der Außenpool und der Pavillon stehen für Aufenthalte im Freien zur Verfügung. Ein Fitnessbereich, weitere Sportflächen und ein Tennisplatz unterstützen einen aktiven Alltag innerhalb der Anlage. Für Entspannung sind eine Sauna, ein traditionelles türkisches Bad und ein Dampfbad vorhanden.

Auch praktische Ausstattungsmerkmale wurden berücksichtigt. Ein Aufzug verbindet die Etagen des Gebäudes, während der Generator bei Bedarf die technische Versorgung unterstützt. Fahrzeuge können auf dem offenen Parkplatz der Anlage abgestellt werden. Der separate Kinderspielplatz bietet einen

vorgesehenen Bereich für jüngere Bewohner.

Für die Kontrolle der Anlage stehen ein rund um die Uhr tätiger Sicherheitsdienst und ein Kamerasystem zur Verfügung. Ergänzt wird die technische Ausstattung durch ein Satellitensystem. Damit verbindet die Wohnanlage Sport- und Erholungsangebote mit Einrichtungen, die den täglichen Aufenthalt komfortabler gestalten.

Wohnkomfort mit verschiedenen Ausblicken in Alanya

Die Wohnung in Mahmutlar eignet sich für Käufer, die Wert auf eine geräumige Raumaufteilung, zwei Bäder, mehrere Balkone und umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen legen. Die Süd-, Ost- und Westausrichtung sowie der Blick auf Meer, Natur und Stadt sind besondere Merkmale des Objekts. Durch die unmöblierte Übergabe bleibt zugleich viel Freiheit für eine individuelle Gestaltung.

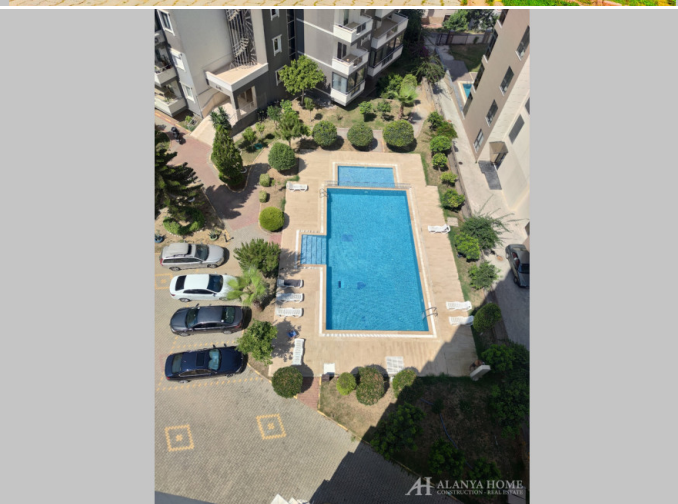
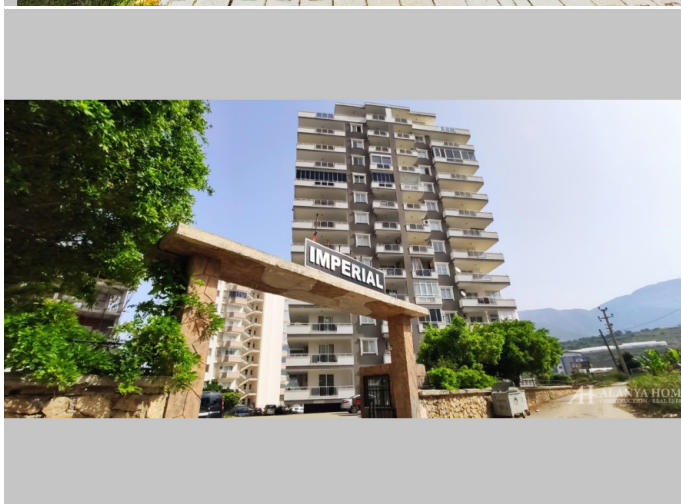
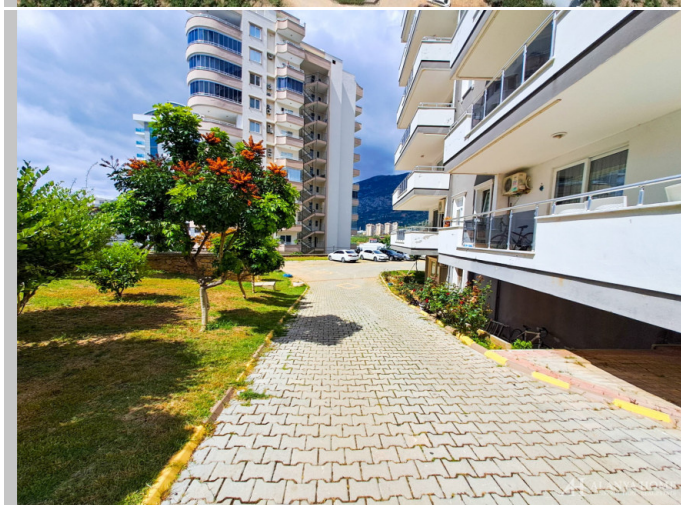
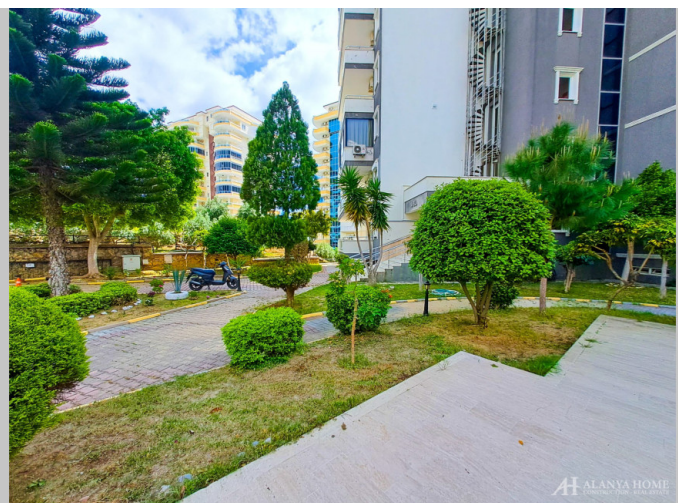
Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

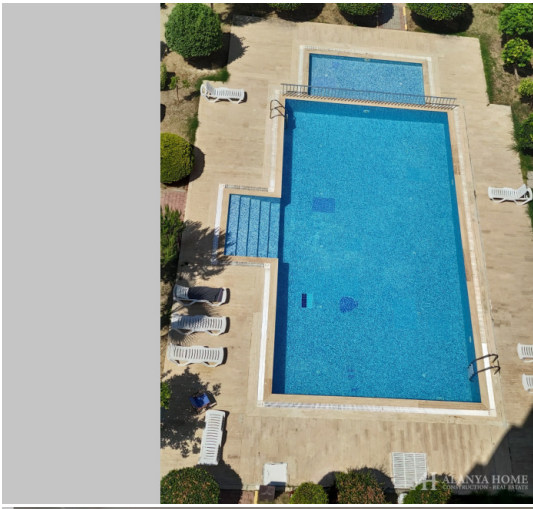
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1473/de/21_wohnung_mit_aussicht_in_mahmutlar_alanya