

2+1 stan s pogledom u kompleksu u Mahmutlaru, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€97.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 130m²	KAT 7	UKUPNO PODOVA 11
CIJENE OD €97000	POGLED More	

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj nenamješten 2+1 stan u Mahmutlaru, Alanya, nalazi se na sedmom spratu kompleksa s bogatim sadržajima. Ima 110 m² neto i 130 m² bruto površine, američku kuhinju, dvije kupaonice, uključujući roditeljsku, te dva balkona. Stan je orijentiran prema jugu, istoku i zapadu, a pruža pogled na more, prirodu i grad.

Prostran 2+1 stan na sedmom spratu u Mahmutlaru

- Raspored 2+1 s američkom kuhinjom
- 110 m² neto i 130 m² bruto površine
- Sedmi sprat u zgradi s ukupno 11 spratova
- Zgrada stara između 11 i 15 godina
- Južna, istočna i zapadna orijentacija
- Dvije kupaonice, uključujući roditeljsku kupaonicu
- Dva balkona
- Nenamješten stan
- Pogled na more, prirodu i grad
- Zgrada ima upotrebnu dozvolu

Stan nudi veliku unutrašnju površinu za funkcionalno organiziranje svakodnevnog života. Koncept 2+1 obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni prostor povezan s američkom kuhinjom. Neto površina od 110 m² pruža dovoljno prostora za odvojene zone za odmor, objedovanje i boravak, dok bruto površina iznosi 130 m².

Dvije kupaonice predstavljaju praktičnu prednost za porodicu, zajedničko stanovanje ili boravak gostiju. Jedna od njih je roditeljska kupaonica, što omogućava dodatnu privatnost. Dva balkona proširuju prostor za boravak na otvorenom i omogućavaju uživanje u pogledu na more, prirodno okruženje i gradski pejzaž Mahmutlara.

Stan se prodaje nenamješten, pa novi vlasnik može odabrati namještaj i urediti enterijer prema vlastitim potrebama. Položaj na sedmom spratu 11-spratne zgrade, zajedno s orijentacijom prema jugu, istoku i zapadu, važan je detalj za kupce koji obraćaju pažnju na položaj stana unutar objekta i različite pravce pogleda.

Sadržaji kompleksa za svakodnevni život i odmor

Stambeni kompleks nudi zajedničke sadržaje namijenjene rekreaciji, opuštanju i praktičnosti. Stanarima su na raspolaganju vanjski bazen, fitness i sportske zone, teniski teren te dječije igralište. Wellness sadržaji uključuju saunu, tursko kupatilo i parnu sobu.

U sklopu kompleksa nalaze se i otvoreni parking te sjenica za boravak na otvorenom. Lift olakšava pristup stanu na sedmom spratu, dok generator pruža podršku zajedničkim sistemima u slučaju prekida napajanja. Kompleks također ima 24-satno osiguranje, sistem kamera i satelitski sistem.

Postojanje upotrebne dozvole važna je konkretna informacija o zgradi. Starost objekta navedena je u rasponu od 11 do 15 godina, što kupcima daje jasniji okvir pri razmatranju nekretnine i organiziranju vlastite tehničke i pravne provjere prije kupovine.

Stan s pogledom u Mahmutlaru za različite potrebe kupaca

Lokacija u Mahmutlaru, jednom od stambenih područja Alanye, čini ovu ponudu relevantnom za kupce koji traže prostran stan s dvije spavaće sobe unutar kompleksa. Kombinacija velike površine, dvije kupaonice, dva balkona i raznovrsnih zajedničkih sadržaja pogodna je za stalno stanovanje ili povremene boravke, u skladu s individualnim potrebama budućeg vlasnika.

Za dodatne informacije, provjeru dostupnosti i organiziranje obilaska ovog 2+1 stana u Mahmutlaru

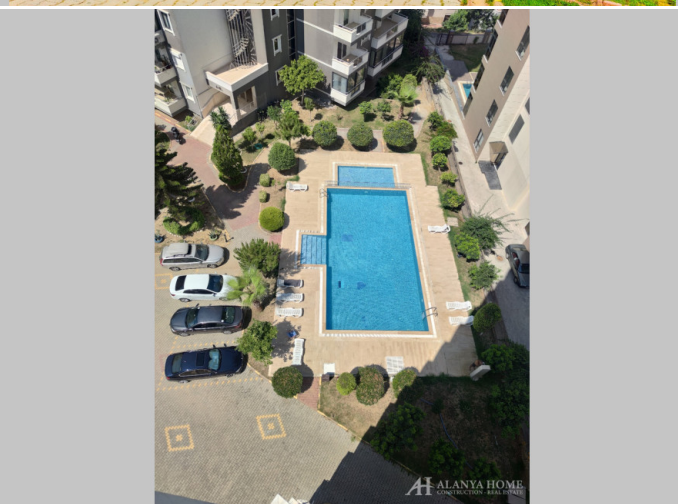
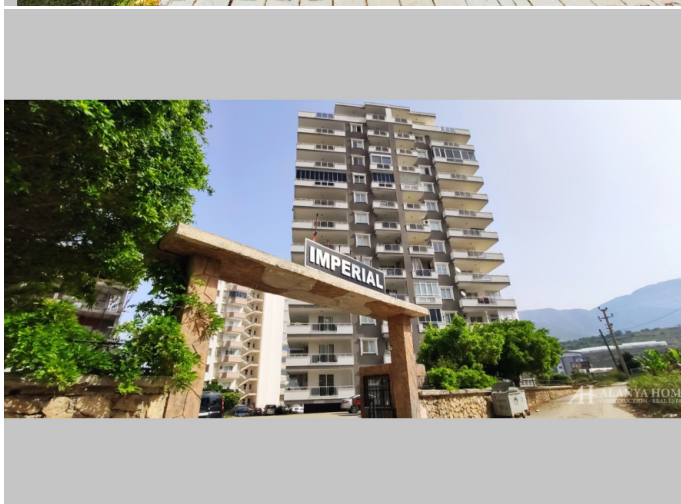
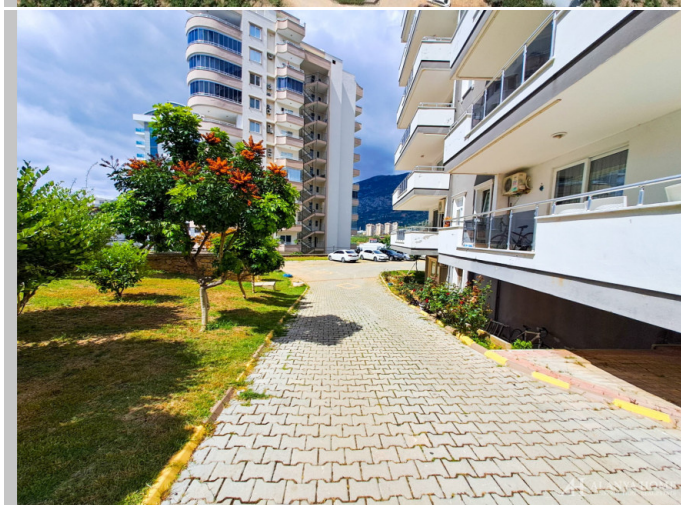
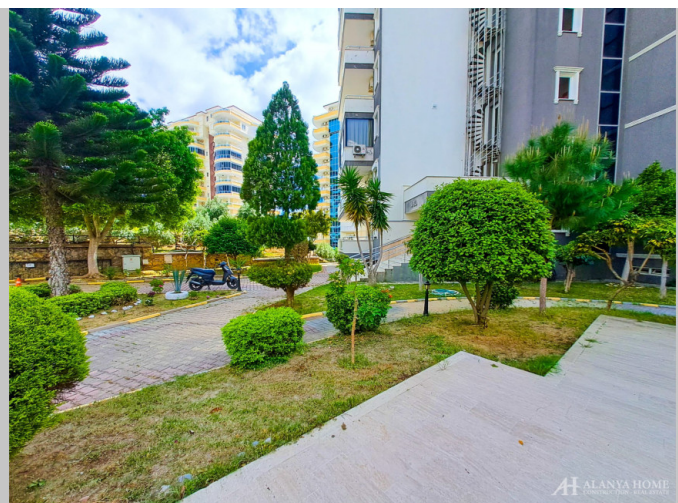
kontaktirajte Alanya Home.

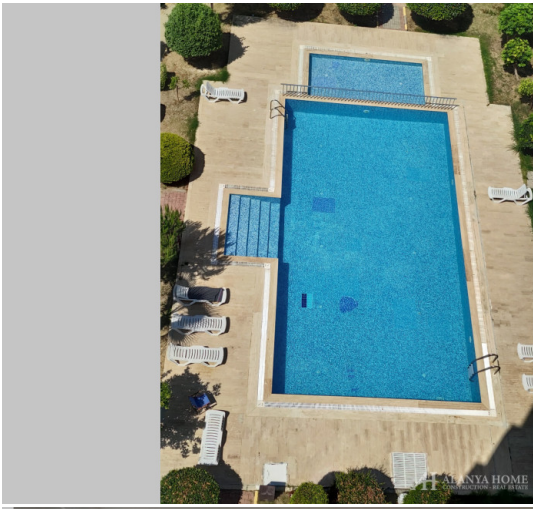
DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1473/ba/21_stan_s_pogledom_u_kompleksu_u_mahmutlaru_alanya