

شقة 1+2 بإطلالات بحرية في محمودلار، ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

97.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآكالات	الأرض	SQUARE
11	7	130m2
		الأسعار من
		97000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة غير المفروشة بنمط 1+2 في محمودلار، ألانيا، وتوفر 110 م² صافيًا و130 م² إجماليًا مع مطبخ أمريكي، حمامين وشرفتين. تقع في الطابق السابع من مبنى مكون من 11 طابقًا، وتتمتع بإطلالات على البحر والطبيعة والمدينة. يضم المجمع مسبحًا خارجيًا ومواقف مفتوحة ومرافق رياضية وعافية وأمنًا على مدار الساعة.

تفاصيل شقة 1+2 الواسعة في محمودلار

• التصميم: غرفتنا نوم وصالة مع مطبخ أمريكي

- المساحة: 110 م² صافيًا و130 م² إجماليًا
- الطابق: السابع ضمن مبنى مكون من 11 طابقًا
- عمر المبنى: من 11 إلى 15 سنة
- الاتجاهات: جنوبية وشرقية وغربية
- الحمامات: حمامان، أحدهما ملحق بغرفة النوم الرئيسية
- المساحات الخارجية: شرفتان
- حالة التأثيث: غير مفروشة وخالية
- الإطلالات: البحر والطبيعة والمدينة
- الوضع الإنشائي: المبنى حاصل على رخصة إشغال

توفر مساحة الشقة الإجمالية البالغة 130 م² توزيعاً مناسباً لمن يبحث عن مسكن 1+2 بمساحة رحبة في محمودلار. يجمع التصميم بين غرفتي نوم ومنطقة معيشة مع مطبخ أمريكي، بينما يضيف وجود حمامين مزيداً من العملية للاستخدام اليومي. أحد الحمامين ملحق بغرفة النوم الرئيسية، وهو تفصيل مفيد للخصوصية وتنظيم المساحات داخل المنزل.

تضم الشقة شرفتين وتتمتع بثلاث واجهات باتجاه الجنوب والشرق والغرب. كما توفر موقعاً مرتفعاً نسبياً في الطابق السابع وإطلالات تشمل البحر والمناطق الطبيعية والمشهد الحضري. تُعرض الشقة خالية ومن دون أثاث، ما يمنح المشتري حرية اختيار الأثاث وتجهيز المساحات وفق احتياجاته وذوقه من البداية.

مرافق المجمع والحياة السكنية في محمودلار

تقع الشقة داخل مجمع سكني يقدم مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. تشمل المساحات الخارجية مسبحاً مفتوحاً، موقف سيارات مكشوفاً، جلسة حديقة وملعباً للأطفال. كما تتوفر مناطق للياقة البدنية والرياضة وملعب تنس، لتوفير خيارات متعددة للنشاط داخل المجمع.

تضم مرافق العافية ساونا وحماماً تركياً وغرفة بخار. أما الجوانب التشغيلية والأمنية فتشمل مصعداً، مولداً كهربائياً، أمناً على مدار 24 ساعة، نظام كاميرات ونظام استقبال عبر الأقمار الصناعية. تساعد هذه التجهيزات على توفير بيئة سكنية منظمة تجمع بين المرافق الترفيهية والخدمات العملية في الموقع نفسه.

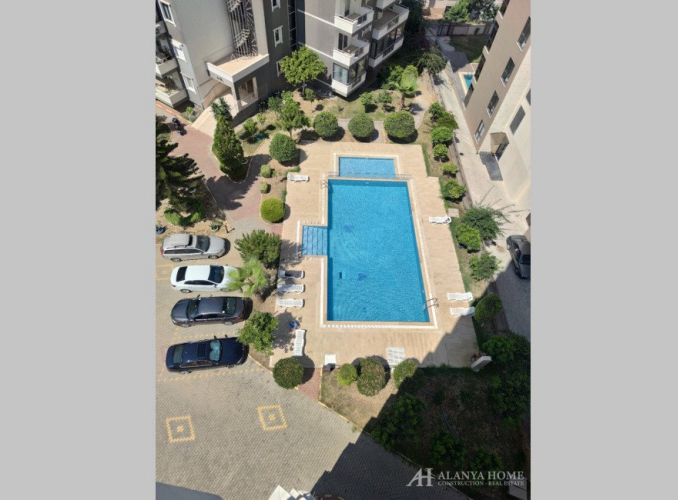
وجود الشقة في محمودلار ضمن ألتانيا يجعلها خياراً واضحاً للمشتريين الذين يركزون بحثهم على شقة واسعة من غرفتي نوم داخل مجمع متكامل. كما أن الحمامين والشرفتين والمرافق الرياضية ومناطق الأطفال قد تناسب من يقدرّون المساحة والخدمات المشتركة، في حين تتيح حالة الشقة غير المفروشة إعدادها للسكن وفق تفضيلات المالك الجديد.

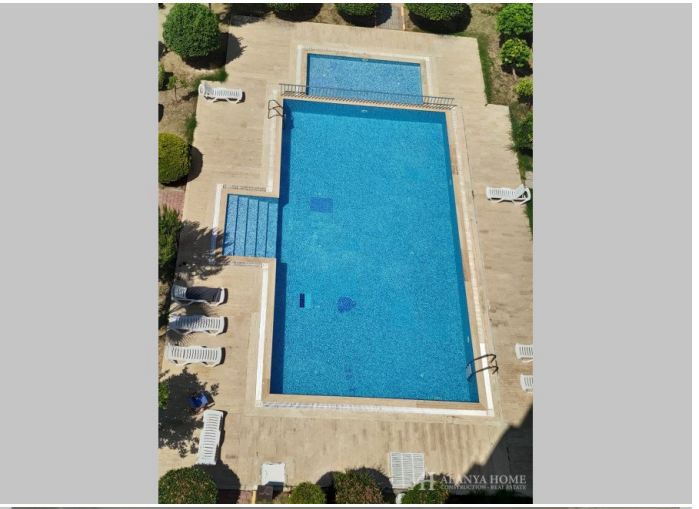
للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة 1+2 في محمودلار، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1473/ar/shqh_21_betlalat_bhryh_fy_mhmvdlar_alanya