

Квартира 2+1 з видом на море в Kurt Safir Flower

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА

€126.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 90m2	ПОВЕРХ 6
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 8	ЦІНИ ВІД €126000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЯ до 200 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Нова квартира 2+1 без меблів розташована в комплексі Kurt Safir Flower на вулиці Барбарос у Махмутларі, Аланія. Житло площею 90 м² брутто та 85 м² нетто займає шостий поверх і має повний вид на море. До

узбережжя — 150 метрів. У комплексі передбачені відкритий басейн, SPA, хамам, сауна, фітнес-зал та інша інфраструктура.

Квартира 2+1 у Kurt Safir Flower з панорамою моря

- **Планування:** 2+1 з кухнею відкритого, американського типу
- **Площа:** 90 м² брутто, 85 м² нетто
- **Поверх:** 6-й у восьмиповерховому будинку
- **Вік будинку:** 1 рік
- **Стан:** нова квартира без меблів
- **Санвузли:** 2 ванні кімнати з туалетами
- **Орієнтація:** південна, західна та східна сторони
- **Вид:** повна панорама моря
- **Відстань до моря:** 150 метрів
- **Розташування:** Махмутлар, Barbaros Caddesi, Kurt Safir Flower Residence

Квартира має дві спальні та вітальню, об'єднану з кухнею відкритого планування. Чиста площа 85 м² дає достатньо простору для організації житлових і приватних зон, а дві ванні кімнати з туалетами роблять планування практичним для постійного проживання. Об'єкт передається без меблів, тому новий власник зможе самостійно підібрати інтер'єр і техніку відповідно до власних потреб.

Житло розташоване на шостому поверсі восьмиповерхового будинку віком один рік. Орієнтація на південну, західну та східну сторони доповнюється відкритою панорамою моря. У будинку працює ліфт, а резервний генератор підтримує основні системи комплексу у разі перебоїв з електропостачанням.

Інфраструктура комплексу та розташування в Махмутларі

Kurt Safir Flower Residence пропонує інфраструктуру для відпочинку, спорту та щоденного комфорту. На території є відкритий плавальний басейн і відкрита автомобільна стоянка. Оздоровча зона включає SPA-центр, турецький хамам, сауну, парову та соляну кімнати. Для тренувань облаштовано фітнес-зал. Безпеку спільних зон підтримує цілодобова система відеоспостереження.

- Відкритий плавальний басейн
- SPA-центр і турецький хамам
- Сауна, парова та соляна кімнати
- Фітнес-зал
- Відкрита парковка
- Ліфт і генератор
- Система відеоспостереження 24/7

Комплекс розташований на Barbaros Caddesi у районі Махмутлар, лише за 150 метрів від моря. Така відстань забезпечує швидкий доступ до узбережжя без необхідності щодня користуватися автомобілем. Поєднання нової квартири, високого поверху, панорамного морського виду та інфраструктури комплексу робить об'єкт придатним для власного проживання або сезонного використання.

Умови оформлення та придатність для проживання

У вихідній інформації зазначено, що квартира підходить для оформлення посвідки на проживання, а покупець звільняється від сплати збору за оформлення права власності. Оскільки міграційні правила, статус районів і витрати за угодою можуть змінюватися, ці умови необхідно підтвердити перед купівлею у профільного фахівця

та відповідних державних установах.

Повноваження на продаж цього об'єкта надані компанії. Зверніться до Alanya Home, щоб уточнити актуальну доступність квартири, отримати деталі щодо документів та домовитися про перегляд Kurt Safir Flower у Махмутларі.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так	✓ Turkish Bath — Так
✓ Steam Room — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так

Галерея







