

Mahmutlar'da Deniz Manzaralı 2+1 Daire | Kurt Safir Flower

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€126.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 90m ²	KAT 6
TOPLAM KAT 8	MIN FİYAT €126000	MANZARA Deniz
DENİZDEN 200 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar Barbaros Caddesi üzerindeki Kurt Safir Flower Residence'ta sıfır ve eşyasız 2+1 daire. Bir yaşındaki sekiz katlı binanın altıncı katında bulunan daire, 90 m² brüt ve 85 m² net alana, iki banyoya, Amerikan mutfğa ve tam deniz manzarasına sahiptir. Denize 150 metre mesafedeki sitede havuz, SPA

olanakları, fitness salonu ve otopark bulunmaktadır.

Tam deniz manzaralı sıfır 2+1 dairenin özellikleri

- Amerikan mutfaklı 2+1 plan
- 90 m² brüt ve 85 m² net kullanım alanı
- Sekiz katlı binanın altıncı katı
- Bir yaşında bina ve sıfır daire
- Güney, batı ve doğu cephe
- Tam deniz manzarası
- İki banyo ve WC
- Eşyasız teslim
- Denize 150 metre mesafe

Daire, iki yatak odası ile Amerikan mutfaklı salonu bir araya getiren kullanışlı bir 2+1 plana sahiptir. 85 m² net alan, günlük yaşam için ölçüsü açıkça belirtilmiş bir iç mekân sunarken iki banyo ve WC, evin kullanımını daha pratik hâle getirir. Dairenin eşyasız olması, yeni sahibine mobilya ve dekorasyon seçimlerini kendi ihtiyaçlarına göre yapma imkânı verir.

Sekiz katlı binanın altıncı katındaki konum, güney, batı ve doğu cephelerle tamamlanmaktadır. İlanın öne çıkan niteliklerinden biri, dairenin tam deniz manzarasına sahip olmasıdır. Binanın bir yaşında, dairenin ise sıfır olduğu belirtilmektedir. Bu özellikler, Mahmutlar'da yakın zamanda tamamlanmış bir binada yeni bir konut arayan alıcılar için somut bir seçenek oluşturur.

Kurt Safir Flower Residence site olanakları

Kurt Safir Flower Residence, dinlenme ve spor amaçlı çeşitli ortak kullanım alanları sunmaktadır. Sitede açık yüzme havuzu, SPA merkezi, Türk hamamı, sauna, buhar odası ve tuz odası yer almaktadır. Fitness salonu da site sakinlerinin kullanımına sunulan olanaklar arasındadır.

Günlük kullanım açısından sitede açık otopark, asansör ve jeneratör bulunmaktadır. Ortak alanlar ayrıca 7 gün 24 saat çalışan güvenlik kamera sistemiyle izlenmektedir. Bu donanımlar, dairenin yalnızca iç mekân özelliklerini değil, site içindeki yaşamı destekleyen altyapısını da güçlendirmektedir.

Mahmutlar Barbaros Caddesi'nde denize 150 metre

Kurt Safir Flower Residence, Alanya'nın sahil bölgelerinden Mahmutlar'da, Barbaros Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Dairenin denize yalnızca 150 metre mesafede olması, sahile yakın bir konut arayanlar için konumu net biçimde tanımlar. Tam deniz manzarası, yüksek kat konumu ve site içindeki sosyal alanlar, mülkün öne çıkan özelliklerini birlikte oluşturmaktadır.

İlanda dairenin ikamete uygun olduğu ve alıcının tapu harcından muaf tutulacağı belirtilmektedir. İkamet kriterleri ile satış ve tapu masrafı koşulları güncel mevzuata, alıcının durumuna ve işlem ayrıntılarına göre değişebileceğinden, satın alma öncesinde bu bilgilerin resmi makamlar ve ilgili uzmanlar aracılığıyla doğrulanması önerilir. Dairenin satış yetkisi Alanya Home'a aittir.

Güncel müsaitlik bilgisi, yerinde gösterim ve satın alma sürecine ilişkin ayrıntılar için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri







