

Квартира 2+1 с видом на море в Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА

€126.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 90м2	ЭТАЖ 6
ЭТАЖНОСТЬ 8	ЦЕНА ОТ €126000	ВИД Море
ОТ МОРЕЯ до 200 м		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Новая квартира 2+1 с панорамным видом на море расположена на шестом этаже комплекса Kurt Safir Flower Residence на улице Барбарос в Махмутларе, Аланья. Площадь объекта составляет 90 м² брутто и 85 м² нетто. В

квартире предусмотрены американская кухня и два санузла; до моря — 150 метров. На территории есть открытый бассейн, SPA и фитнес-зал.

Квартира 2+1 в Kurt Safir Flower Residence

- Планировка 2+1 с американской кухней
- 90 м² общей площади и 85 м² чистой площади
- Шестой этаж восьмизэтажного здания
- Возраст здания — один год
- Южная, западная и восточная ориентация
- Панорамный вид на море
- Две ванные комнаты с туалетами
- Новая квартира без мебели
- Расстояние до моря — 150 метров

Планировка включает две спальни, гостиную с американской кухней и два санузла. Чистая площадь 85 м² позволяет организовать жилые зоны в соответствии с индивидуальными предпочтениями владельца. Квартира продаётся без мебели, поэтому покупатель сможет самостоятельно подобрать интерьер, бытовую технику и систему хранения, не переплачивая за уже установленную обстановку.

Объект находится на шестом этаже восьмизэтажного дома. Ориентация на юг, запад и восток, а также заявленный полный вид на море относятся к основным характеристикам квартиры. Зданию один год, а для удобного доступа между этажами в комплексе предусмотрен лифт. Генератор поддерживает работу общих систем при отключении электроснабжения.

Инфраструктура комплекса и расположение в Махмутларе

Kurt Safir Flower Residence предлагает набор зон для отдыха и повседневной активности. На территории находятся открытый плавательный бассейн, SPA-центр, турецкий хаммам, сауна, паровая и соляная комнаты. Для занятий спортом предусмотрен фитнес-зал. В комплекс также входят открытая парковка и круглосуточная система видеонаблюдения.

Дом расположен на улице Барбарос в районе Махмутлар города Аланья. Расстояние до моря составляет 150 метров, что делает пеший доступ к побережью практичным как для постоянного проживания, так и для регулярного отдыха. Конкретные расстояния до магазинов, остановок, школ и других городских объектов в исходной информации не указаны, поэтому их можно уточнить во время подбора маршрута или просмотра квартиры.

Условия покупки и соответствие требованиям ВНЖ

В объявлении объект обозначен как подходящий для оформления вида на жительство. Поскольку миграционные правила, статус районов и требования к стоимости недвижимости могут меняться, возможность подачи заявления необходимо подтвердить перед покупкой по актуальным официальным критериям и с участием профильного специалиста.

Также в условиях продажи указано, что покупатель освобождён от уплаты сбора при оформлении права собственности. Эту льготу, порядок её применения и распределение остальных расходов по сделке следует зафиксировать в договоре и проверить по документам до передачи средств. Полномочия на продажу данного объекта предоставлены нашей компании.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы запросить актуальную информацию, проверить документы, согласовать просмотр квартиры в Kurt Safir Flower Residence и получить разъяснения по этапам покупки недвижимости в Аланье.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да	✓ Хамам — Да
✓ Паровая комната — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея







