

Kurt Safir | דירת 2+1 עם נוף מלא לים במהמוטלר Flower

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€126.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

קומה 6	SQUARE 90m2	זכאות לקבלת היתר שחייה כן
נוף ים	מחירים מ €126000	TOTAL FLOORS 8
		FROM SEA up to 200 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 חדשה ולא מרוהטת ב-Kurt Safir Flower Residence, ברחוב ברברוס שבמהמוטלר, אלניה. הדירה מציעה נוף מלא לים, שטח ברוטו של 90 מ"ר ושטח נטו של 85 מ"ר. היא ממוקמת בקומה השישית מתוך שמונה, במרחק 150 מטר מהים, וכוללת מטבח אמריקאי

פרטי דירת 2+1 ב-Kurt Safir Flower Residence

- מיקום: רחוב ברברוס, מהמוטלר, אלניה
- תכנון: 2+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- שטח: 90 מ"ר ברוטו ו-85 מ"ר נטו
- קומה: שישית בבניין בן שמונה קומות
- גיל הבניין: שנה אחת
- כיווני אוויר: דרום, מערב ומזרח
- נוף: נוף מלא לים
- חדרי רחצה: שני חדרי רחצה ושירותים
- מצב הדירה: חדשה ולא מרוהטת
- מרחק מהים: 150 מטר

תכנון ה-2+1 כולל סלון עם מטבח אמריקאי פתוח ושני חדרים נפרדים. שטח פנימי נטו של 85 מ"ר מספק מרחב שימושי למגורים, בעוד ששני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים פתרון מעשי לבני הבית ולאורחים. הדירה מוצעת ללא ריהוט, כך שהרוכש יכול לעצב ולרהט אותה בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיות שלו.

הדירה נמצאת בקומה השישית ופונה לדרום, למערב ולמזרח. שילוב הכיוונים הוא נתון חשוב למי שבוחן את מיקום הדירה בתוך הבניין, ואחד המאפיינים המרכזיים של הנכס הוא הנוף המלא לים. הבניין בן שנה בלבד, והדירה מוצעת כדירה חדשה שלא הייתה בשימוש.

בריכה, ספא ומתקני פנאי במתחם

Kurt Safir Flower Residence כולל מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם קיימים בריכת שחייה חיצונית, מרכז ספא, חמם טורקי, סאונה, חדר אדים, חדר מלח וחדר כושר. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה כחלק משגרת המגורים, ללא צורך לצאת מהמתחם.

לרשות הדיירים עומדים גם חניה חיצונית, מעלית וגנרטור. מערכת מצלמות אבטחה פועלת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, ומיועדת לפיקוח על השטחים המשותפים. מכלול המתקנים מתאים למי שמחפש דירה במתחם מגורים עם תשתיות פנאי ורווחה לשימוש לאורך השנה.

מגורים במהמוטלר במרחק 150 מטר מהים

הבניין ממוקם ברחוב ברברוס במהמוטלר, במרחק של 150 מטר בלבד מהים. הקרבה המדויקת לחוף היא נתון משמעותי עבור רוכשים המחפשים דירה ליד הים באזור אלניה. המיקום במהמוטלר, לצד הנוף המלא לים והקומה הגבוהה יחסית, מרכז בנכס אחד כמה מהמאפיינים המבוקשים בדירת 2+1 באזור.

לפי המידע שנמסר, הדירה מוגדרת כמתאימה לצורך הגשת בקשה לאישור שהייה. מאחר שתקנות ההגירה, סטטוס האזורים ותנאי הזכאות עשויים להשתנות, יש לבדוק את ההתאמה העדכנית מול רשות מוסמכת או בעל מקצוע מתאים לפני קבלת החלטה או חתימה על עסקה.

בהתאם לתנאי המכירה שנמסרו, הרוכש פטור מתשלום חלקו באגרת העברת הבעלות בטאבו. סמכות השיווק והמכירה של הנכס נמסרה ל-Alanya Home. לקבלת פרטים על מסמכי הנכס, תנאי העברת הבעלות, בדיקת ההתאמה העדכנית לבקשת תושבות ותיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 2 כן

Security — כן

Doorman — כן

✓ Turkish Bath — כן	✓ Sauna — כן	✓ Fitness — כן
🔗 חניה 📍 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Steam Room — כן
🔗 מעלית 📍 כן	🔗 מרפסת 📍 כן	✓ Rental Management — כן







