

Appartement neuf 3 pièces avec vue mer à Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€126.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 90m2	ÉTAGE 6
TOTAL D'ÉTAGES 8	PRIX MIN €126000	VOIR Mer

À PROPOS

Description

Cet appartement neuf et non meublé de configuration 2+1 se situe au sixième étage de Kurt Safir Flower Residence, sur l'avenue Barbaros à Mahmutlar. Il offre 90 m² bruts, 85 m² nets, une cuisine américaine, deux salles de bains avec WC et une pleine vue sur la mer. À 150 mètres du littoral, la résidence propose piscine extérieure, SPA, fitness et espaces de bien-être.

Appartement 2+1 à Kurt Safir Flower Residence

- Configuration 2+1 avec cuisine américaine
- 90 m² de surface brute et 85 m² de surface nette
- Sixième étage d'un immeuble de huit étages
- Appartement neuf vendu non meublé
- Immeuble âgé d'un an
- Orientations sud, ouest et est
- Pleine vue sur la mer
- Deux salles de bains avec WC
- Mer à 150 mètres

Installé à un étage élevé, cet appartement bénéficie de trois orientations distinctes vers le sud, l'ouest et l'est. Sa surface nette de 85 m² accueille une distribution 2+1 composée de deux chambres et d'un espace de vie associé à une cuisine américaine. Les deux salles de bains avec WC facilitent l'organisation quotidienne d'un foyer, l'accueil d'invités ou les séjours prolongés.

Le logement est proposé sans mobilier, ce qui permet au futur propriétaire de choisir librement son aménagement et sa décoration. Il est présenté comme un appartement neuf au sein d'un bâtiment âgé d'un an. Sa pleine vue sur la mer constitue l'un de ses principaux atouts, complétée par une distance annoncée de seulement 150 mètres entre la résidence et le littoral.

Piscine, SPA et équipements de la résidence

Kurt Safir Flower Residence réunit plusieurs installations communes destinées à la détente et à l'activité physique. Les résidents disposent d'une piscine extérieure et d'un centre SPA comprenant un hammam turc, un sauna, un bain de vapeur ainsi qu'une salle de sel. Une salle de fitness complète les équipements sportifs et permet de s'entraîner directement au sein de la résidence.

Les prestations pratiques comprennent également un parking extérieur, un ascenseur et un groupe électrogène. Un système de vidéosurveillance fonctionne 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Cet ensemble de services répond aux besoins des acquéreurs qui privilégient un appartement récent près de la mer, avec des espaces de loisirs et de bien-être accessibles sans quitter le complexe.

Une adresse sur l'avenue Barbaros à Mahmutlar

La résidence se trouve sur l'avenue Barbaros, dans le quartier de Mahmutlar à Alanya. La proximité du littoral, situé à 150 mètres selon les informations fournies, facilite l'accès à la mer au quotidien.

L'association d'un étage élevé, d'une vue maritime dégagée et des équipements de la résidence rend ce bien pertinent pour une occupation à l'année ou comme résidence personnelle de vacances.

L'annonce indique que l'appartement est adapté à une demande de séjour. Les conditions administratives pouvant évoluer et dépendre de la situation de l'acquéreur, cette possibilité doit être confirmée avant l'achat auprès de professionnels compétents et des autorités officielles, selon la réglementation en vigueur.

Il est également précisé que l'acquéreur est exonéré des frais de titre de propriété. Les modalités exactes de cette exonération et son application à la transaction devront être vérifiées dans les documents contractuels. Le mandat de vente de cet appartement est confié à notre société.

Contactez Alanya Home pour recevoir des renseignements complémentaires, vérifier la documentation

actuelle du bien et organiser une visite de cet appartement à Kurt Safir Flower Residence, Mahmutlar.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie







