

آپارتمان ۱+۲ با منظره دریا در محمودلار | Kurt Safir Flower

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

126.000€

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

کف 6	SQUARE 90m2	شرایط دریافت اجازه اقامت بله ۴
چشم انداز دریا	قیمت ها از 126000€	کل فروش 8
		از دریا تا 200 متر

درباره ملک

توضیحات

آپارتمان نوساز و بدون مبلمان ۱+۲ در Kurt Safir Flower Residence، واقع در خیابان بارباروس محمودلار آلانیا. این واحد با ۹۰ مترمربع مساحت ناخالص و ۸۵ مترمربع مساحت خالص، در طبقه ششم ساختمانی هشت طبقه قرار دارد. منظره کامل دریا، آشپزخانه آمریکایی، دو حمام و

مشخصات آپارتمان ۱+۲ در Kurt Safir Flower Residence

- پلان ۱+۲ شامل دو اتاق خواب و نشیمن با آشپزخانه آمریکایی
- ۹۰ مترمربع مساحت ناخالص و ۸۵ مترمربع مساحت خالص
- طبقه ششم در ساختمانی هشت طبقه
- ساختمان یک ساله
- واحد نوساز و بدون مبلمان
- منظره کامل دریا
- جهت‌های جنوبی، غربی و شرقی
- دو حمام و سرویس بهداشتی
- فاصله ۱۵۰ متری تا دریا
- آسانسور، ژنراتور و پارکینگ روباز

پلان ۱+۲ این ملک از دو اتاق خواب و فضای نشیمن متصل به آشپزخانه آمریکایی تشکیل شده است. مساحت خالص ۸۵ مترمربعی، فضای مشخصی برای چیدمان متناسب با نیاز خریدار فراهم می‌کند. از آنجا که واحد نوساز و بدون مبلمان عرضه می‌شود، مالک جدید می‌تواند انتخاب وسایل و سبک داخلی را شخصاً انجام دهد. وجود دو حمام و سرویس بهداشتی نیز استفاده روزمره و پذیرایی از مهمانان را آسان‌تر می‌کند.

واحد در طبقه ششم قرار گرفته و طبق اطلاعات ملک، دارای منظره کامل دریاست. قرارگیری در سه جهت جنوبی، غربی و شرقی از دیگر مشخصات اعلام‌شده آن محسوب می‌شود. ساختمان هشت طبقه و یک ساله است و امکانات کاربردی مانند آسانسور و ژنراتور را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد.

امکانات رفاهی و ورزشی مجموعه

Kurt Safir Flower Residence مجموعه‌ای از فضاهای مشترک برای ورزش و استراحت دارد. استخر روباز، مرکز اسپا، حمام ترکی، سونا، اتاق بخار و اتاق نمک از امکانات رفاهی پروژه هستند. سالن بدنسازی نیز امکان انجام فعالیت‌های ورزشی را در داخل مجموعه فراهم می‌کند.

پارکینگ روباز برای استفاده ساکنان در نظر گرفته شده و سیستم دوربین مدار بسته به صورت شبانه‌روزی و در تمام روزهای هفته فعال است. وجود ژنراتور نیز از امکانات فنی ساختمان به شمار می‌رود. این ترکیب، امکانات روزمره و فضاهای رفاهی را در یک مجتمع مسکونی گرد هم آورده است، بدون آنکه فضای داخلی واحد با تجهیزات مشترک اشغال شود.

موقعیت ملک در خیابان بارباروس محمودلار

این آپارتمان در خیابان بارباروس، در محله محمودلار آلانیا قرار دارد. فاصله اعلام‌شده مجموعه تا دریا تنها ۱۵۰ متر است؛ بنابراین دسترسی به ساحل از موقعیت ملک امکان‌پذیر خواهد بود. طبقه ششم و منظره کامل دریا نیز از مهم‌ترین امتیازهای مکانی این واحد هستند.

این ملک بر اساس اطلاعات ارائه‌شده برای اقامت مناسب اعلام شده است. با توجه به اینکه شرایط و ضوابط اقامت ممکن است بر اساس مقررات روز، مشخصات سند و وضعیت متقاضی تغییر کند، لازم است امکان استفاده از ملک برای پرونده اقامت پیش از خرید از طریق مراجع رسمی و متخصصان مربوط بررسی و تأیید شود.

همچنین طبق شرایط اعلام‌شده برای این فروش، خریدار از پرداخت هزینه انتقال سند ترکیه موسوم به Tapu Harcı معاف است. دامنه این معافیت، نحوه محاسبه هزینه‌ها و اعتبار آن در زمان معامله باید پیش از امضای قرارداد و انتقال رسمی سند به صورت مکتوب بررسی شود.

اختیار انحصاری فروش این آپارتمان در دست Alanya Home است. برای هماهنگی بازدید، دریافت جزئیات تکمیلی، بررسی مدارک ملک و اطمینان از شرایط حقوقی و مالی به‌روز معامله، با تیم ما تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

تَناسِبِ اَندام — بله	سونا — بله	حمام — بله
اتاق بخار — بله	مناطق استراحت و باریکیو — بله	توقفگاه خودرو — بله
مدیریت اجاره — بله	بالکن — بله	بلند کردن — بله







