

2+1 Wohnung mit Meerblick in Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€126.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 90m2	UMHAUEN 6
GESAMTE ETAGEN 8	PREISE AB €126000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 200 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue 2+1 Wohnung mit vollständigem Meerblick liegt im sechsten Stock der Kurt Safir Flower Residence an der Barbaros Caddesi in Mahmutlar, Alanya. Sie bietet 90 m² Brutto- und 85 m² Nettofläche,

eine offene amerikanische Küche sowie zwei Bäder mit WC. Das Meer ist 150 Meter entfernt. Zum Komplex gehören ein Außenpool, ein SPA-Bereich und ein Fitnessraum.

2+1 Wohnung in der Kurt Safir Flower Residence

- 2+1 Grundriss mit offener amerikanischer Küche
- 90 m² Bruttofläche und 85 m² Nettofläche
- Sechster Stock eines achtstöckigen Gebäudes
- Ein Jahr altes Gebäude
- Ausrichtung nach Süden, Westen und Osten
- Vollständiger Meerblick
- Zwei Bäder mit WC
- Neue und unmöblierte Wohnung
- 150 Meter Entfernung zum Meer

Der 2+1 Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer sowie einen Wohnbereich mit integrierter amerikanischer Küche. Zwei Bäder mit WC erleichtern die tägliche Nutzung durch mehrere Bewohner und bieten eine praktische Aufteilung. Mit 85 m² Nettofläche steht ausreichend Raum zur individuellen Gestaltung der Wohn-, Schlaf- und Aufbewahrungsbereiche zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Käufer können Einrichtung, Elektrogeräte und Stauraumlösungen daher nach ihren eigenen Anforderungen auswählen. Da es sich um eine neue Wohnung in einem erst ein Jahr alten Gebäude handelt, wird sie ohne bereits genutzte Möblierung übergeben. Weitere Angaben zur konkreten Küchenausstattung oder zu enthaltenen Geräten liegen nicht vor und können bei der Besichtigung geklärt werden.

Die Lage im sechsten Stock des achtstöckigen Gebäudes verbindet sich mit einer Ausrichtung nach Süden, Westen und Osten. Als wesentliches Merkmal ist ein vollständiger Meerblick angegeben. Ein Aufzug ermöglicht den Zugang zu den Etagen, während ein Generator für die gemeinschaftlichen Systeme des Gebäudes zur Ausstattung der Anlage gehört.

Wellness, Freizeit und Alltag im Komplex

Die Kurt Safir Flower Residence verfügt über einen offenen Swimmingpool und einen eigenen SPA-Bereich. Zu den ausgewiesenen Wellnessangeboten zählen ein türkisches Bad, eine Sauna, ein Dampfbad und ein Salzraum. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung. Damit bietet die Wohnanlage mehrere gemeinschaftliche Einrichtungen, die ohne zusätzliche Wege außerhalb des Komplexes genutzt werden können.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein offener Parkplatz sowie ein rund um die Uhr betriebenes Kamerasicherheitssystem. Diese Merkmale ergänzen den Wohnkomfort der Anlage. Angaben zu einem privaten Stellplatz, einem Sicherheitsdienst vor Ort oder weiteren Serviceleistungen sind nicht Bestandteil der vorliegenden Objektinformationen.

150 Meter vom Meer in Mahmutlar, Alanya

Die Residence befindet sich an der Barbaros Caddesi in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 150 Meter und ermöglicht einen kurzen Fußweg zur Küste. Genaue Distanzen zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen oder anderen Einrichtungen wurden nicht genannt und können im Rahmen eines Besichtigungstermins vor Ort geprüft werden.

Das Angebot wird ausdrücklich als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet bezeichnet. Da sich behördliche Vorgaben, Gebietseinstufungen und Wertgrenzen ändern können, sollte die tatsächliche Eignung vor dem Kauf anhand der aktuellen offiziellen Regelungen und mit fachlicher Unterstützung bestätigt werden. Aus dieser Angabe lässt sich keine automatische Erteilung einer Aufenthaltserlaubnis ableiten.

Laut den genannten Verkaufsbedingungen ist der Käufer von der Grundbuchgebühr befreit. Die konkrete Umsetzung dieser Bedingung sowie die Verteilung aller weiteren Erwerbsnebenkosten sollten vor Vertragsabschluss schriftlich festgehalten und anhand der Unterlagen geprüft werden. Die Verkaufsbevollmächtigung für dieses Objekt liegt bei unserem Unternehmen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Objektunterlagen anzufordern, einen Besichtigungstermin in der Kurt Safir Flower Residence zu vereinbaren und die einzelnen Schritte des Immobilienkaufs in Alanya zu besprechen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie







