

Novi 2+1 stan s pogledom na more u Mahmutlaru

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€126.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 90m2	KAT 6
UKUPNO PODOVA 8	CIJENE OD €126000	POGLED More
OD MORA do 200 m		

O NEKRETNINI

Opis

Novi nenamješteni stan rasporeda 2+1 nalazi se na šestom spratu kompleksa Kurt Safir Flower Residence u Mahmutlaru, na Barbaros ulici. Ima 90 m² bruto, 85 m² neto, američku kuhinju, dvije kupaonice s WC-om i

puni pogled na more. Udaljen je 150 metara od mora, a stanarima su dostupni bazen, SPA, fitness i drugi sadržaji kompleksa.

2+1 stan u kompleksu Kurt Safir Flower Residence

- Raspored 2+1 s američkom kuhinjom
- 90 m² bruto i 85 m² neto površine
- Šesti sprat u zgradi s ukupno osam spratova
- Nova, nenamještena stambena jedinica
- Zgrada stara jednu godinu
- Južna, zapadna i istočna orijentacija
- Puni pogled na more
- Dvije kupaonice s WC-om
- Udaljenost od mora 150 metara

Stan je smješten na višem spratu osmospratnice i zahvaljujući južnoj, zapadnoj i istočnoj orijentaciji ima otvoren položaj prema više strana. Njegova neto površina od 85 m² pruža funkcionalan okvir za raspored 2+1, koji obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni prostor povezan s kuhinjom američkog tipa. Dvije kupaonice s WC-om praktična su prednost za svakodnevni porodični život, goste ili duže boravke.

Nekretnina se prodaje nenamještena, što novom vlasniku omogućava da enterijer opremi prema vlastitim potrebama i stilu. Stan je naveden kao nova stambena jedinica, dok je sama zgrada stara jednu godinu. Posebno važna karakteristika je puni pogled na more, koji se nadovezuje na položaj svega 150 metara od obale.

Sadržaji kompleksa za svakodnevni komfor

Kurt Safir Flower Residence nudi zajedničke prostore namijenjene odmoru, rekreaciji i praktičnijem stanovanju. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen, SPA centar, tursko kupatilo, sauna, parna soba i slana soba. Fitness sala omogućava vježbanje unutar kompleksa bez potrebe za odlaskom u vanjski sportski centar.

Dodatne pogodnosti uključuju otvoreni parking, lift i generator. Kompleks je opremljen sistemom sigurnosnih kamera koji radi 24 sata dnevno, sedam dana u sedmici. Ovi sadržaji čine nekretninu relevantnom za kupce koji traže novi stan blizu mora uz wellness i rekreativne mogućnosti u sklopu residencea.

Barbaros ulica u Mahmutlaru, 150 metara od mora

Lokacija na Barbaros ulici smješta stan u Mahmutlar, jedno od stambenih područja Alanye. Jasno navedena udaljenost od 150 metara do mora praktična je za kupce kojima je važan brz pristup obali. Kombinacija lokacije, višeg sprata, pogleda na more i sadržaja kompleksa pogodna je za cjelogodišnje stanovanje ili korištenje kao vlastita nekretnina za odmor.

Prema dostavljenim informacijama, stan je označen kao pogodan za prijavu boravka. Budući da se pravila i kriteriji mogu mijenjati, ovu pogodnost treba provjeriti prema važećim službenim propisima i individualnom statusu kupca prije donošenja odluke. Također je navedeno da je kupac oslobođen troška takse za prijenos vlasničkog lista; konkretne uslove i primjenu oslobađanja potrebno je potvrditi u okviru kupoprodajne transakcije.

Ovlaštenje za prodaju ove nekretnine pripada našoj kompaniji. Kontaktirajte Alanya Home za dodatne

informacije, provjeru aktuelne dokumentacije i organizaciju razgledanja stana u Kurt Safir Flower Residence.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

Galerija







