

شقة 1+2 بإطلالة بحرية في محمودلار | Kurt Safir Flower

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

126.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 6	SQUARE 90m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 126000€	مجموع الأكلات 8

عن العقار

الوصف

شقة جديدة وغير مفروشة بنظام 1+2 في Kurt Safir Flower Residence، على شارع بارباروس في محمودلار، ألانيا. تبلغ مساحتها 90 م² إجمالاً و85 م² صافياً، وتقع في الطابق السادس من مبنى من ثمانية طوابق. تتميز بإطلالة بحرية كاملة، ومطبخ أمريكي، وحمامين مع مرحاض، وتبعد 150 متراً عن البحر، مع مرافق متكاملة تشمل المسبح والسبا واللياقة البدنية.

تفاصيل شقة 1+2 في Kurt Safir Flower Residence

- مخطط 1+2 يضم غرفتي نوم وصالة مع مطبخ أمريكي مفتوح
- مساحة إجمالية 90 م² ومساحة صافية 85 م²
- الطابق السادس ضمن مبنى مكون من ثمانية طوابق
- مبنى بعمر سنة واحدة
- شقة جديدة وغير مفروشة
- إطلالة بحرية كاملة
- واجهات جنوبية وغربية وشرقية
- حمامان مع مرحاض
- المسافة إلى البحر 150 متراً
- مصعد ومولد كهربائي وموقف سيارات خارجي

يوفر تصميم 1+2 توزيعاً عملياً يضم غرفتي نوم ومنطقة معيشة مرتبطة بمطبخ أمريكي مفتوح. وتمنح المساحة الصافية البالغة 85 م² أساساً واضحاً لتخطيط الأثاث وفق احتياجات المالك، خصوصاً أن الشقة تُعرض جديدة ومن دون أثاث. كما أن وجود حمامين مع مرحاض يضيف مرونة للاستخدام اليومي واستقبال الضيوف.

تقع الشقة في الطابق السادس، وهو موقع مناسب للاستفادة من الإطلالة البحرية الكاملة المذكورة في تفاصيل العقار. ويجمع اتجاهها نحو الجنوب والغرب والشرق بين ثلاث واجهات مختلفة. أما المبنى، فيبلغ عمره سنة واحدة ويتكون من ثمانية طوابق، مع توفر مصعد ومولد كهربائي ضمن التجهيزات المشتركة.

مرافق الإقامة والرفاهية داخل المجمع

يقدم Kurt Safir Flower Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. تشمل هذه المرافق مسجاً خارجياً، ومركز سبا، وحماماً تركياً، وساونا، وغرفة بخار، وغرفة ملح، إضافة إلى صالة للياقة البدنية. وتتيح هذه التجهيزات للسكان الاستفادة من خيارات الرياضة والاسترخاء داخل المجمع من دون الحاجة إلى إضافتها إلى المساحة الخاصة للشقة.

يضم المشروع أيضاً موقف سيارات خارجياً ونظام كاميرات مراقبة يعمل على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع. وتدعم هذه المرافق الاستخدام السكني المنتظم، بينما يساعد المولد الكهربائي في خدمة المناطق المشتركة عند الحاجة وفق نظام تشغيل وإدارة المجمع.

موقع على شارع بارباروس وعلى بعد 150 متراً من البحر

يقع العقار على شارع بارباروس في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وتبلغ المسافة المعلنة بين المجمع والبحر 150 متراً. ويجعل هذا الموقع الوصول إلى الساحل عملياً، مع الاحتفاظ بعنوان واضح داخل منطقة محمودلار. ولا تعتمد جاذبية الشقة على قربها من البحر فقط، بل أيضاً على إطلالتها البحرية الكاملة وموقعها في طابق مرتفع نسبياً داخل المبنى.

وفقاً للمعلومات المقدمة، الشقة مناسبة لإجراءات الإقامة، كما أن المشتري معفى من رسم نقل سند الملكية التركي المعروف باسم Tapu Harci. يجب التأكد من سريان شروط الإقامة والإعفاء، ونطاقهما، وأهلية المشتري وفق الأنظمة الرسمية الحالية قبل إتمام الصفقة، لأن المتطلبات والرسوم القانونية قد تتغير بحسب تاريخ المعاملة ووضع المشتري.

تتولى Alanya Home صلاحية التسويق والبيع الحصرية لهذا العقار. تواصل مع فريقنا للحصول على تفاصيل المعايينة، ومراجعة وثائق العقار، والتحقق من الشروط القانونية والمالية الحالية قبل اتخاذ قرار الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم







