

Меблований дуплекс 3+1 з видом на море в Кестелі

KESTEL, ALANYA



ЦІНА
€210.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 150m²	ПОВЕРХ 4	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €210000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Меблований дуплекс 3+1 у районі Кестель, Аланія, розташований лише за 300 метрів від моря. Квартира на 5-му поверсі має 120 м² чистої та 150 м² загальної площі, два санвузли, великий застклений балкон і простору терасу з маркізою. Північно-східна орієнтація доповнюється краєвидами на море й природу. Житловий комплекс пропонує басейн, сад, паркінг, ліфт і приватну комору.

Характеристики мебльованого дуплексу 3+1 у Кестелі

- **Планування:** дворівневий дуплекс 3+1
- **Площа:** 120 м² чистої та 150 м² загальної площі
- **Поверх:** 5-й
- **Орієнтація:** північний схід
- **Краєвид:** море та природа
- **Стан:** повністю мебльована квартира
- **Санвузли:** дві ванні кімнати з туалетами
- **Відкриті зони:** великий застеклений балкон і простора тераса з маркізою
- **Відстань до моря:** 300 метрів

Дворівнєве планування дозволяє розподілити приміщення між двома рівнями, а чиста площа 120 м² забезпечує значний житловий простір. Загальна площа об'єкта становить 150 м². Формат 3+1 підходить покупцям, яким потрібні окремі кімнати та простора спільна зона без необхідності шукати компактніші варіанти.

Квартира продається з повним комплектом меблів, що скорочує обсяг початкових організаційних робіт після придбання. Два санвузли роблять повсякденне користування дуплексом зручнішим, особливо коли в помешканні одночасно перебуває кілька людей. Великий застеклений балкон створює захищений додатковий простір, яким практично користуватися за різних погодних умов.

Окремою перевагою є простора тераса, обладнана маркізою. Вона забезпечує можливість регулювати затінення та комфортніше проводити час надворі. Північно-східна орієнтація квартири поєднується з краєвидами на море й природне оточення. Це важлива характеристика для покупців, які під час вибору нерухомості в Аланії звертають увагу не лише на площу, а й на зовнішній простір та напрямок розташування квартири.

Житловий комплекс за 300 метрів від моря в Аланії

Дуплекс розташований у Кестелі, одному з районів Аланії, на відстані 300 метрів від моря. Така відстань робить узбережжя доступним без тривалих поїздок і водночас дозволяє користуватися внутрішньою інфраструктурою житлового комплексу.

На території передбачений відкритий плавальний басейн і садова зона. Для автомобілів доступний відкритий паркінг. У будинку працює ліфт, що має практичне значення для квартири на 5-му поверсі. Крім того, за кожною квартирою закріплена окрема комора — корисне місце для зберігання сезонних або побутових речей поза основними житловими кімнатами.

Поєднання планування 3+1, двох рівнів, меблювання, великого балкона, тераси та інфраструктури комплексу робить цей об'єкт практичним варіантом для особистого проживання або сезонного використання в Кестелі. Вид на море й природу та близькість узбережжя доповнюють основні житлові характеристики квартири без необхідності відмовлятися від басейну, паркінгу чи додаткового місця для зберігання.

Щоб уточнити актуальну інформацію про дуплекс і домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

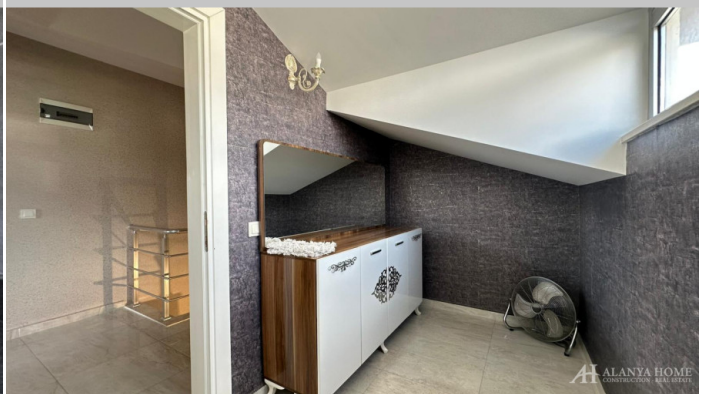
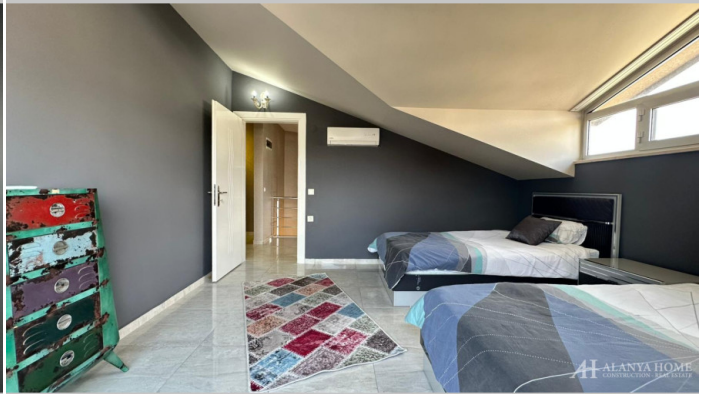
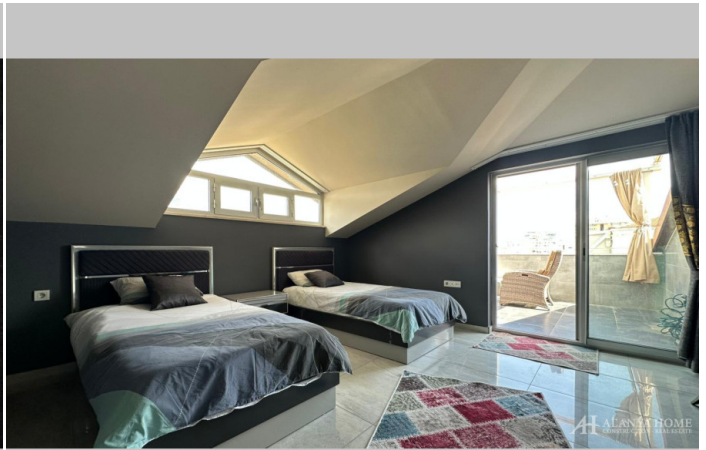
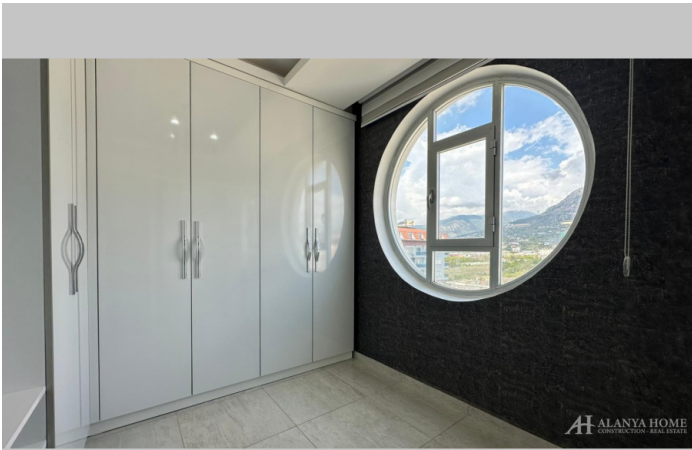
Зручності на природі

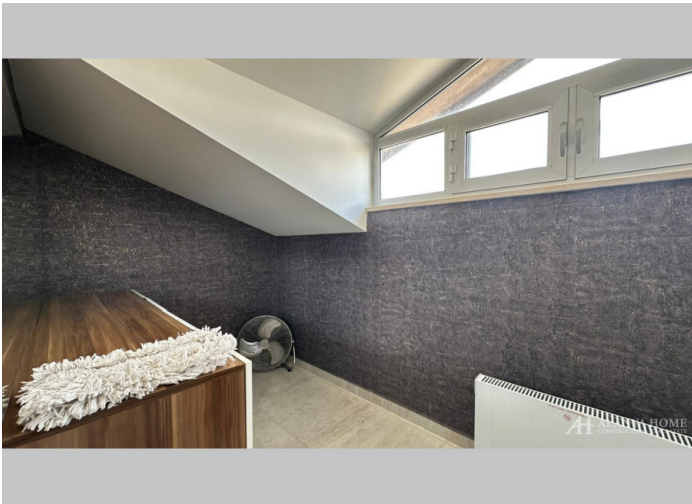
✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Балкон — Так

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1471/ua/meblovaniy_dupleks_31_z_vidom_na_more_v_kesteli