

דופלקס 3+1 מרוהט עם נוף לים בקסטל, אלניה

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€210.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 150m2
	נוף ים	מחירים מ €210000

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 מרוהט במלואו למכירה בקסטל, אלניה, במרחק 300 מטרים מהים. הנכס ממוקם בקומה החמישית וכולל 120 מ"ר נטו ו-150 מ"ר ברוטו, נוף לים ולטבע, שני חדרי רחצה ושירותים, מרפסת גדולה הסגורה בזכוכית וטרסה מרווחת עם סוכך. הדירה פונה לצפון ולמזרח ונמצאת במתחם עם בריכה, גינה, חניה פתוחה, מעלית ומחסן ייעודי לכל דירה.

פרטי הדופלקס 3+1 בקסטל

• דופלקס בתכנון 3+1

- שטח של 120 מ"ר נטו ו-150 מ"ר ברוטו
- ממוקם בקומה החמישית
- נוף לים ולטבע
- נמכר מרוהט במלואו
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מרפסת גדולה הסגורה בזכוכית
- טרסה מרווחת עם סוכך
- כיווני אוויר צפון ומזרח
- מרחק של 300 מטרים מהים

תכנון הדופלקס מחלק את שטח המגורים בין שני מפלסים ומציע מסגרת שימושית למי שמעדיף הפרדה בין אזורים שונים בבית. שטח נטו של 120 מ"ר מספק מרחב משמעותי במסגרת תכנון של 3+1, בעוד שהשטח הכולל עומד על 150 מ"ר ברוטו. חלוקת החדרים המדויקת בין המפלסים לא צוינה, ולכן ניתן לבחון אותה במלואה במהלך ביקור בנכס.

הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, נתון שיכול לצמצם את הזמן וההתארגנות הנדרשים לרכישת ריהוט בנפרד. שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות מעשית לשימוש היומיומי, במיוחד בבית הכולל מספר חדרים. מיקומה בקומה החמישית משולב עם מעלית בבניין, המאפשרת גישה נוחה יותר לדירה.

לנכס שני אזורי חוץ מובחנים. המרפסת הגדולה סגורה בזכוכית, ולכן היא יוצרת שטח נוסף שניתן לנצל בתנאי מזג אוויר משתנים. לצדה נמצאת טרסה רחבה המצוידת בסוכך, המאפשר ליצור אזור ישיבה מוצל. שילוב המרפסת והטרסה מרחיב את אפשרויות השימוש מעבר לחללים הפנימיים של הדופלקס.

הדירה פונה לצפון ולמזרח ומשקיפה הן אל הים והן אל הסביבה הטבעית. כיווני הדירה והנוף הם מאפיינים מרכזיים של הנכס, לצד הקרבה לחוף. הריהוט, המרחב החיצוני ושני חדרי הרחצה הופכים את התכנון למעשי עבור רוכשים המחפשים נכס מרווח בקסטל.

מגורים במרחק 300 מטרים מהים באלניה

הדופלקס ממוקם בשכונת קסטל באלניה, במרחק של 300 מטרים בלבד מהים. הקרבה הזו מאפשרת להגיע אל קו החוף ברגל ומעניקה יתרון ברור למי שמעדיף מגורים קרובים לים. מעבר למרחק המצוין, לא נמסרו פרטים נוספים לגבי מוסדות, חנויות, תחבורה ציבורית או מוקדים אחרים בסביבה.

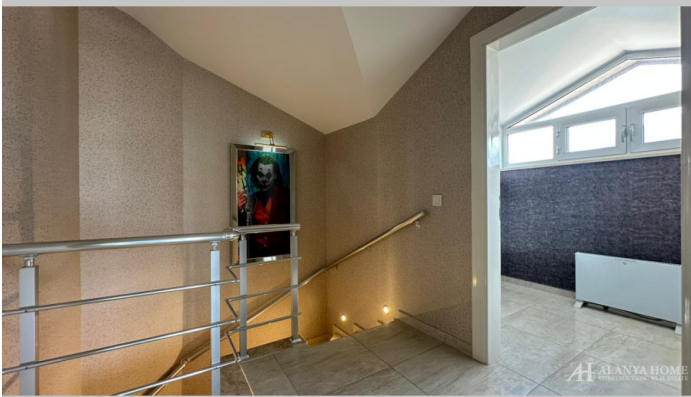
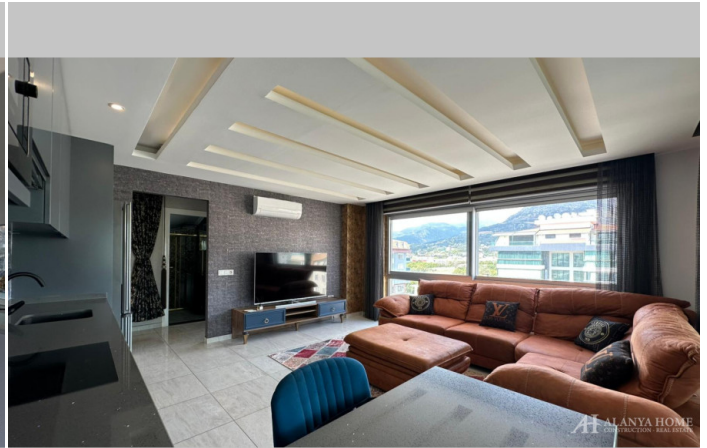
במתחם המגורים יש בריכת שחייה חיצונית וגינה משותפת. לרשות הדיירים עומדת גם חניה פתוחה, ללא ציון של מקום חניה פרטי או מקורה. בבניין מותקנת מעלית, ולכל דירה מוקצה מחסן. המחסן מספק מקום נפרד לאחסון ציוד עונתי, מזוודות או פריטים שאינם נדרשים באופן שוטף בתוך חללי המגורים.

הנכס מתאים לבדיקה עבור מי שמחפש דופלקס 3+1 מרוהט, עם שטח של 150 מ"ר ברוטו, נוף לים ולטבע ושני אזורי חוץ, בתוך מתחם הכולל בריכה ובמרחק קצר מהחוף. לתיאום ביקור, לבדיקת תכולת הריהוט ולקבלת פרטי הנכס והמסמכים העדכניים, ניתן לפנות אל Alanya Home.

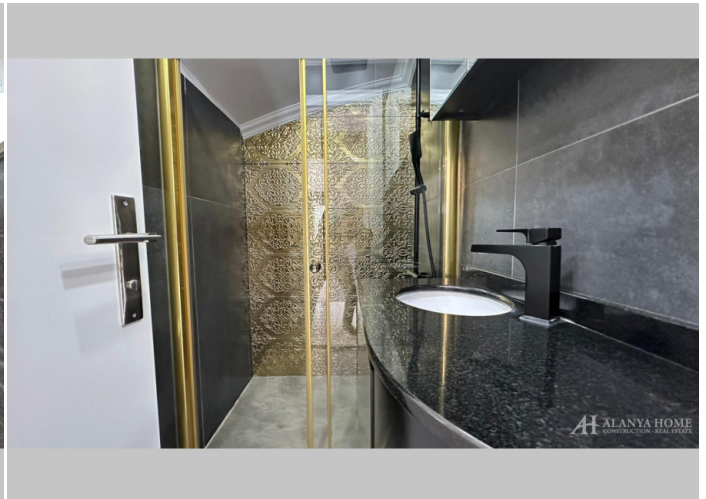
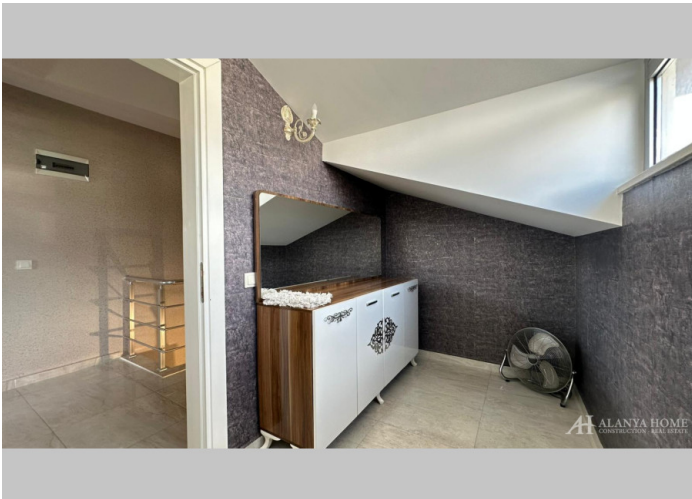
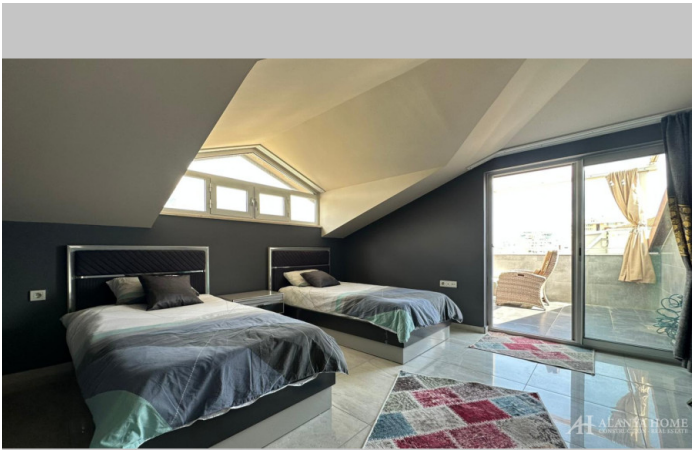
פרטים

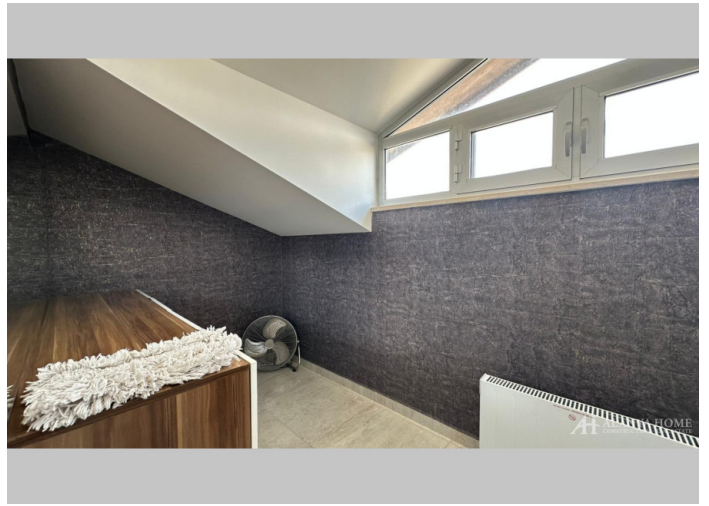
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏠 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	🏠 חניה 🏠 כן	🏠 מרפסת 🏠 כן
🏠 מעלית 🏠 כן		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1471/il/dvplks_31_mrvht_am_nvp_lym_bkstl_alnyh