

Möblierte 3+1-Maisonette in Kestel mit Meerblick

KESTEL, ALANYA



PREIS

€229.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 150m2	UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €229000	AUSSICHT Meer	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese voll möblierte 3+1-Maisonettewohnung befindet sich im 5. Stock einer Wohnanlage in Kestel, Alanya, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Sie bietet 120 m² Netto- und 150 m² Bruttofläche, Meer- und Naturblick, zwei Bäder mit WC, einen großen verglasten Balkon sowie eine geräumige Terrasse mit Markise. Zur Anlage gehören Pool, Garten, Parkplatz, Aufzug und Abstellraum.

Ausstattung der 3+1-Maisonettewohnung in Kestel

- Maisonette-Grundriss im Format 3+1
- 120 m² Nettofläche und 150 m² Bruttofläche
- Lage im 5. Stock
- Blick auf das Meer und die Natur
- Vollständig möbliert
- Zwei Bäder mit WC
- Ein großer verglaster Balkon
- Eine geräumige Terrasse mit Markise
- Nord- und Ostausrichtung
- Nur 300 Meter vom Meer entfernt

Mit einer Bruttofläche von 150 m² und einer angegebenen Nettofläche von 120 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot. Der 3+1-Grundriss erstreckt sich über zwei Ebenen und eignet sich besonders für Käufer, die mehrere separate Wohnbereiche benötigen. Zwei Bäder mit WC erhöhen den praktischen Komfort im Alltag und sind auch bei der Unterbringung von Gästen von Vorteil.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch ist bereits eine wesentliche Ausstattung für die Nutzung der Wohnräume vorhanden. Die Nord- und Ostausrichtung sowie der angegebene Meer- und Naturblick ergänzen die Eigenschaften dieser Maisonettewohnung in der küstennahen Lage von Kestel.

Als geschützter Außenbereich steht ein großer verglaster Balkon zur Verfügung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine geräumige Terrasse mit Markise. Die Markise bietet bei Bedarf Schatten, während die Kombination aus Terrasse und verglastem Balkon unterschiedliche Möglichkeiten für den Aufenthalt im Freien schafft. Damit stehen neben den Innenräumen zwei klar voneinander getrennte Bereiche für Pausen, Mahlzeiten oder ruhige Stunden zur Verfügung.

Wohnanlage mit Pool nahe dem Meer in Alanya

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung der Wohnanlage gehört ein Außenpool. Ein Gartenbereich ergänzt die Freiflächen des Komplexes. Für Fahrzeuge ist ein offener Parkplatz vorhanden, während der Aufzug einen komfortableren Zugang zum Stockwerk ermöglicht. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung der Anlage über einen eigenen Abstellraum, der zusätzlichen Platz für saisonale oder nicht täglich benötigte Gegenstände bietet.

Die Maisonette befindet sich im Stadtteil Kestel in Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 300 Meter. Diese konkrete Küstennähe ist besonders für Käufer relevant, die das Meer ohne lange Anfahrt erreichen möchten. Gleichzeitig verbindet das Objekt eine große Wohnfläche mit Möblierung, zwei Bädern, zwei nutzbaren Außenbereichen und den Gemeinschaftseinrichtungen der Wohnanlage.

Die Wohnung kommt sowohl für eine längerfristige Eigennutzung als auch für ausgedehnte Aufenthalte in Alanya infrage. Pool, Garten, Parkplatz, Aufzug und privater Abstellraum ergänzen die wohnungsinternen Merkmale, ohne den Schwerpunkt von der großzügigen Maisonette-Aufteilung und der Nähe zum Meer zu nehmen.

Für weitere Informationen zu dieser möblierten 3+1-Maisonette in Kestel oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

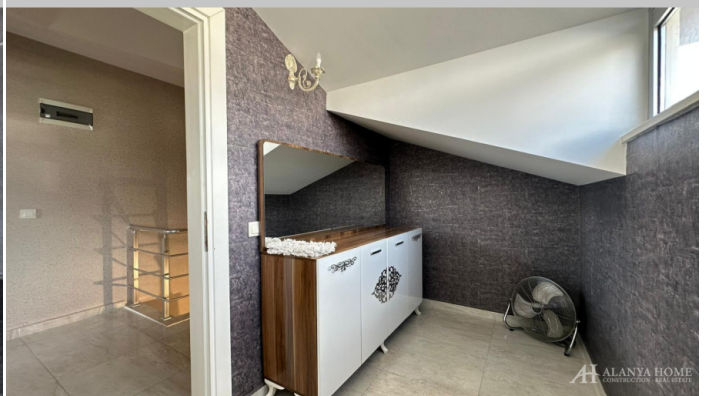
Outdoor-Ausstattung

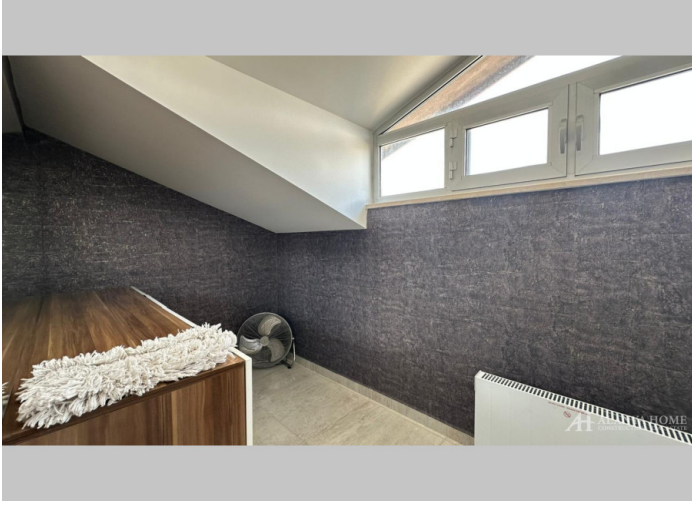
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1471/de/moblierte_31_maisonette_in_kestel_mit_meerblick