

دوبلكس 1+3 مفروش في كيستل بإطلالة بحرية

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

210.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات	الأرض	SQUARE
5	4	150m2
		الأسعار من
		210000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس مفروش بنظام 1+3 في كيستل، ألانيا، يقع في الطابق الخامس وعلى بعد 300 متر من البحر. يوفر العقار 120 م² صافي و150 م² إجمالي، مع إطلالات على الطبيعة والبحر، وحمامين مع مرحاض، وشرقة زجاجية كبيرة وتراس واسع مزود بمظلة. كما يضم المجمع مسبحاً خارجياً وحديقة وموقف سيارات مفتوحاً ومصعداً ومستودعاً مخصصاً لكل شقة.

تفاصيل دوبلكس 1+3 المفروش في كيستل

• نوع العقار: دوبلكس بنظام 1+3

- المساحة: 120 م² صافي و150 م² إجمالي
- الطابق: الطابق الخامس
- الإطلالة: إطلالات على الطبيعة والبحر
- التجهيز: مفروش بالكامل
- الحمامات: حمامان مع مرحاض
- المساحات الخارجية: شرفة زجاجية كبيرة وتراس واسع مزود بمظلة
- الاتجاه: شمالي شرقي
- المسافة إلى البحر: 300 متر

تجمع هذه الشقة بين المساحة الداخلية الواسعة والتصميم الدوبلكس متعدد المستويات. تبلغ مساحتها الصافية 120 م²، بينما تصل المساحة الإجمالية إلى 150 م². يتيح نظام 1+3 مساحة مناسبة لمن يحتاج إلى عدة غرف ضمن منزل واحد، في حين يوفر وجود حمامين مع مرحاض استخداماً عملياً للعقار.

يُعرض الدوبلكس مفروشاً بالكامل، وهي ميزة مهمة للمشتري الذي يفضل عقاراً مجهزاً دون الحاجة إلى البدء من منزل فارغ. كما يمنح موقعه في الطابق الخامس فرصة للاستفادة من الإطلالات المعلقة على الطبيعة والبحر. ويتجه العقار نحو الشمال والشرق، وهي معلومة واضحة تساعد المشتريين على تقييم اتجاه الوحدة وفقاً لتفضيلاتهم الشخصية.

تضيف الشرفة الزجاجية الكبيرة مساحة يمكن الاستفادة منها مع قدر من الحماية من العوامل الخارجية. ويوفر التراس الواسع مساحة خارجية منفصلة، كما أنه مزود بمظلة تتيح التحكم بشكل أفضل في الظل عند استخدامه. وتمنح هاتان المساحتان الدوبلكس خيارات متعددة للجلوس أو تناول الطعام أو الاسترخاء مع مشاهدة المحيط، من دون المبالغة في الاعتماد على المساحات الداخلية وحدها.

مرافق المجمع السكني

- مسبح خارجي
- مساحة حديقة
- موقف سيارات مفتوح
- مصعد
- مستودع مخصص لكل شقة

تدعم مرافق المجمع الاستخدام اليومي للعقار. فالمصعد يوفر وصولاً أكثر راحة إلى الطابق الخامس، بينما يمنح موقف السيارات المفتوح مساحة متاحة لركن المركبات داخل نطاق المجمع. ويضيف المسبح الخارجي والحديقة مساحات مشتركة للسكان، كما أن وجود مستودع مخصص لكل شقة يوفر مكاناً منفصلاً لحفظ الأغراض التي لا يلزم إبقاؤها داخل مساحة المعيشة.

موقع على بعد 300 متر من البحر في كيستل

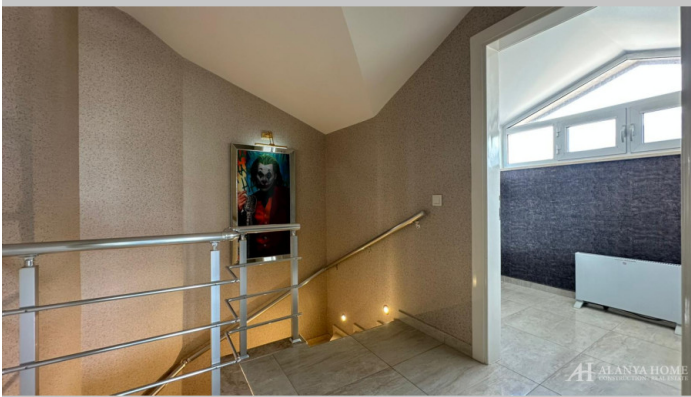
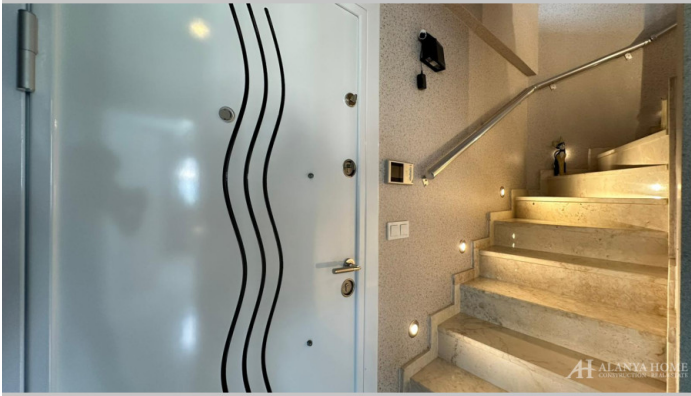
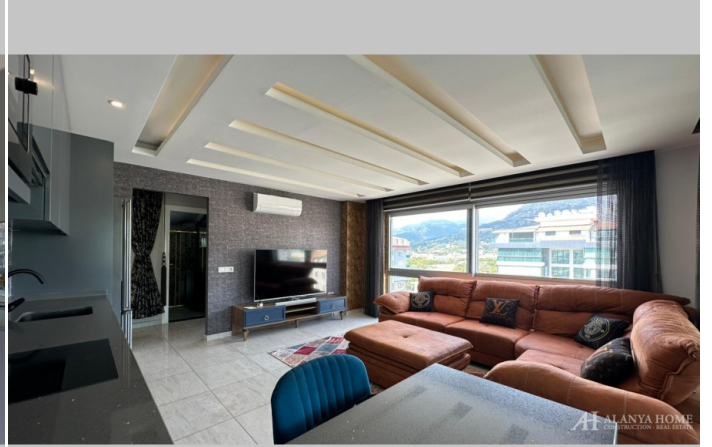
يقع العقار في كيستل ضمن ألانيا، وعلى مسافة 300 متر فقط من البحر بحسب معلومات العقار. تجعل هذه المسافة الوصول إلى الساحل أمراً عملياً من دون الحاجة إلى قطع مسافة طويلة، مع الاحتفاظ بمزايا السكن داخل مجمع يضم مرافق أساسية. ويجمع الموقع بين القرب الواضح من البحر والإطلالات على الطبيعة والبحر، وهما من أبرز خصائص هذا الدوبلكس.

يمكن أن يناسب العقار الباحثين عن منزل 1+3 واسع ومفروش، أو المشتريين الذين يفضلون وجود تراس وشرفة زجاجية إلى جانب مرافق المجمع. للحصول على مزيد من المعلومات أو لترتيب معاينة هذا الدوبلكس في كيستل، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

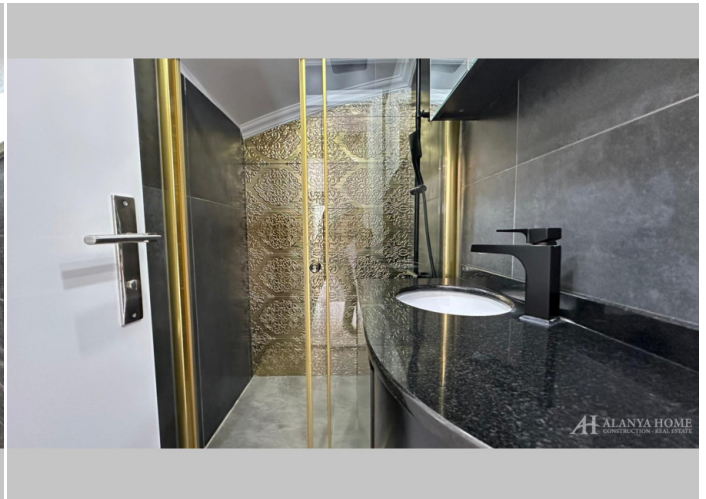
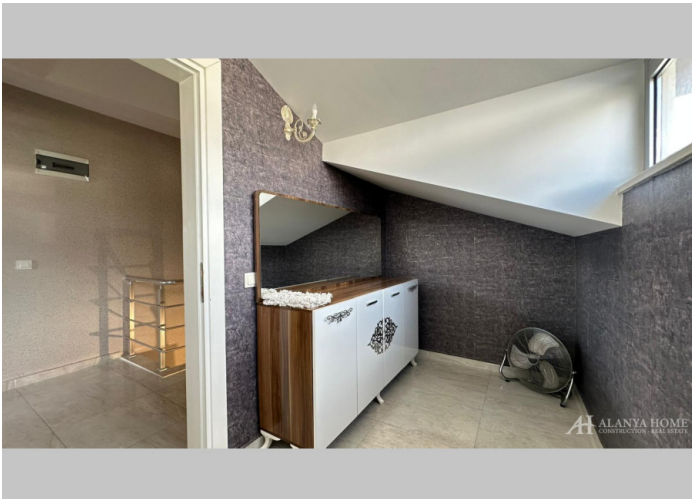
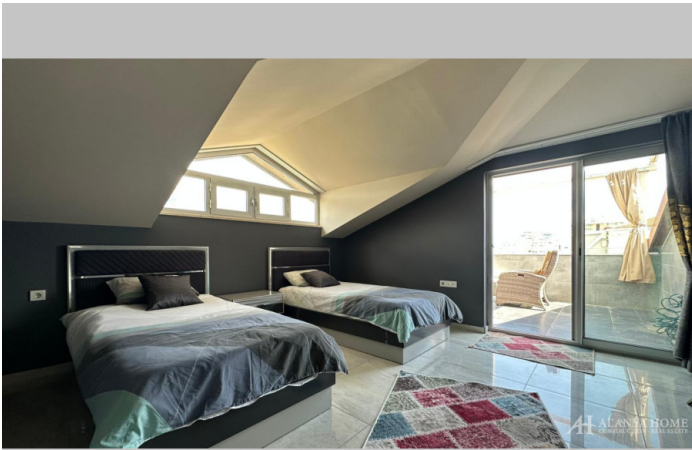
التفاصيل

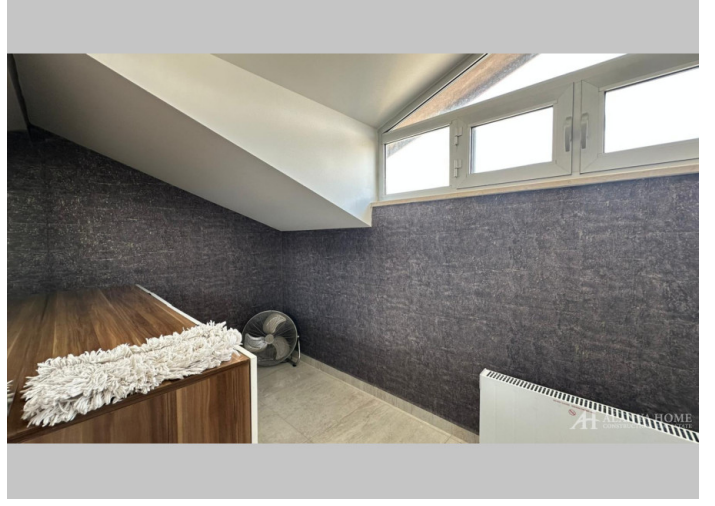
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1471/ar/dvblks_31_mfrvsh_fy_kystl_betlah_bhryh