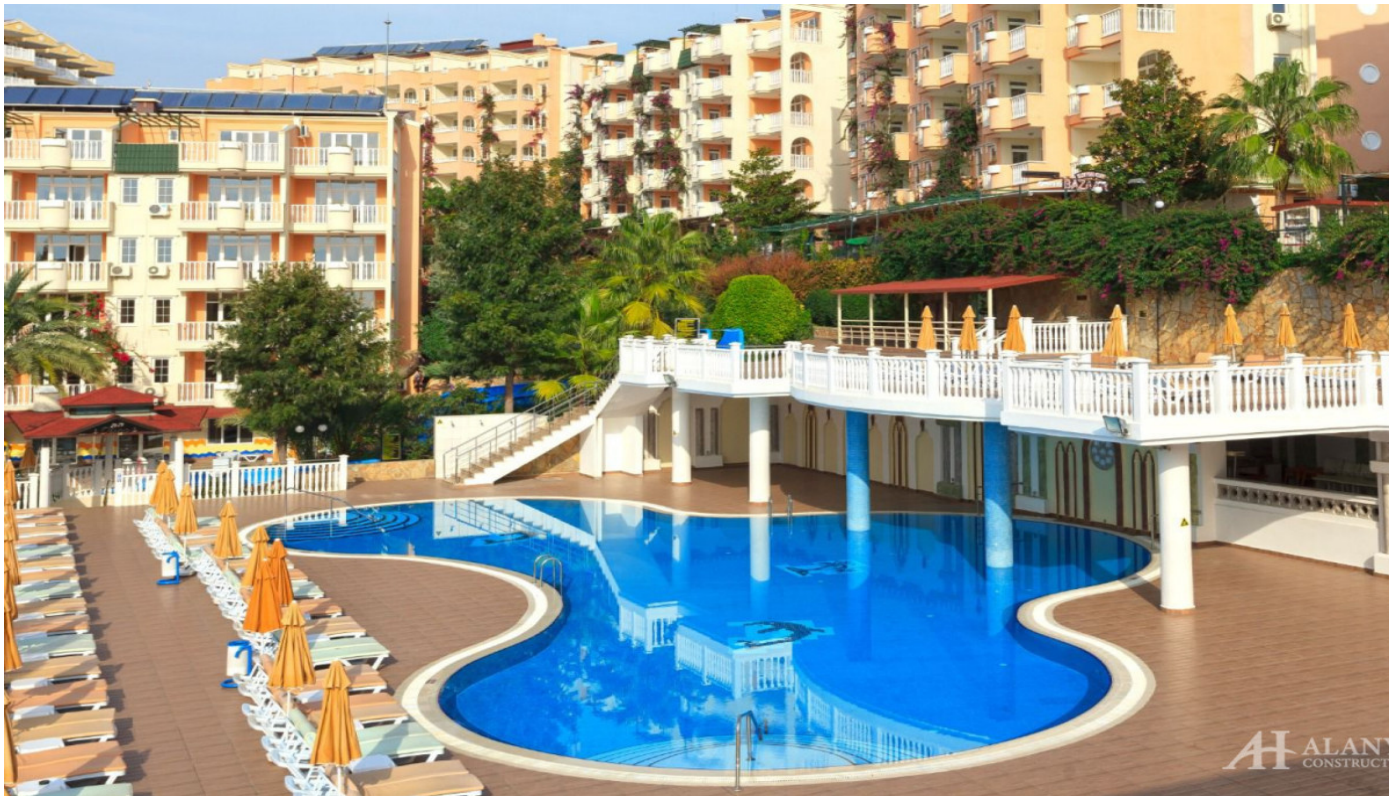


Мебльована квартира 2+1 у Кестелі, Аланія

KESTEL, ALANYA



ЦІНА

€135.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 76m2	ПОВЕРХ 2	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €135000		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Мебльована квартира 2+1 у районі Кестель в Аланії має 66 м² чистої та 76 м² загальної площі. Вона розташована на другому поверсі п'ятиповерхового будинку та включає американську кухню, одну ванну кімнату з туалетом і балкон. Комплекс пропонує два великі басейни, басейн із гірками, дворівневий фітнес-зал, приватний пляж, охорону та зони для дітей.

Характеристики мебльованої квартири 2+1 у Кестелі

- **Планування:** 2+1 з американською кухнею
- **Площа:** 66 м² чистої та 76 м² загальної площі
- **Поверх:** другий поверх п'ятиповерхового будинку
- **Вік будівлі:** 21-25 років
- **Санвузол:** одна ванна кімната з туалетом
- **Додатково:** балкон і меблі
- **Щомісячний внесок:** 4 500 TL, включно з електроенергією та водою

Формат 2+1 передбачає дві окремі кімнати та вітальню, об'єднану з кухонною зоною американського типу. Таке планування дозволяє раціонально використовувати наявні 66 м² чистої площі. Балкон створює додатковий простір для повсякденного відпочинку, а продаж із меблями скорочує обсяг підготовчих робіт перед заселенням або передачею квартири в оренду.

Розташування на другому поверсі є практичним для постійного та сезонного проживання. У п'ятиповерховому будинку передбачений ліфт, тому доступ до квартири залишається зручним. Вік будівлі становить від 21 до 25 років, що варто враховувати під час оцінювання об'єкта та планування купівлі.

Інфраструктура комплексу для відпочинку та активного дозвілля

- Два великі плавальні басейни
- Окремий басейн із водними гірками
- Дворівневий фітнес-зал
- Амфітеатр
- Приватний пляж комплексу
- Відкрита автомобільна стоянка
- Охорона
- Дитячий ігровий майданчик
- Дитячий водний ігровий парк

Внутрішня інфраструктура комплексу орієнтована на різні сценарії використання нерухомості. Два великі басейни та басейн із гірками розширюють можливості для літнього відпочинку, а дворівневий фітнес-зал дає змогу підтримувати активний спосіб життя без необхідності залишати територію. Амфітеатр доповнює простори для дозвілля.

Для сімей із дітьми передбачені звичайний і водний ігрові майданчики. Відкрита стоянка спрощує розміщення автомобіля, а охорона є важливою складовою організації території. Окремою перевагою комплексу є приватний пляж, доступний його мешканцям.

Квартира в Кестелі для проживання або орендного використання

Об'єкт розташований у Кестелі — районі Аланії, зазначеному в оголошенні. Поєднання мебльованого стану, планування 2+1 та різноманітної інфраструктури робить квартиру практичним варіантом для особистого проживання, сезонного відпочинку або подальшого здавання в оренду. Водночас фактичний орендний дохід залежить від ринкових умов, сезону, стану квартири та обраної моделі управління.

Щомісячний внесок за обслуговування комплексу становить 4 500 TL. Згідно з наданою інформацією, до цієї суми включені витрати на електроенергію та воду, що допомагає заздалегідь оцінити частину регулярних витрат на утримання нерухомості.

Зверніться до **Alanya Home**, щоб уточнити актуальний статус квартири, умови перегляду, склад меблів і деталі обслуговування комплексу перед ухваленням рішення про купівлю.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Fitness — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея

