

# Kestel'de Özel Plajlı Eşyalı 2+1 Daire

KESTEL, ALANYA



FİYAT

€135.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                             |                 |                        |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ALANI<br><b>76m2</b>        | KAT<br><b>2</b> | TOPLAM KAT<br><b>5</b> |
| MIN FİYAT<br><b>€135000</b> |                 |                        |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya Kestel'de bulunan bu eşyalı 2+1 daire, 66 m<sup>2</sup> net ve 76 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına; Amerikan mutfaka, bir banyo/WC'ye ve balkona sahiptir. Beş katlı binanın ikinci katındaki daire; iki büyük yüzme havuzu, kaydıraklı havuz, özel plaj, fitness olanakları, güvenlik ve çocuklara yönelik sosyal alanlar sunan kapsamlı bir site içerisinde yer almaktadır.

## Kestel’de sosyal olanakları geniş eşyalı 2+1 daire

- Amerikan mutfaklı 2+1 daire planı
- 66 m<sup>2</sup> net ve 76 m<sup>2</sup> brüt alan
- Beş katlı binanın ikinci katı
- 21-25 yaş aralığında bina
- Bir banyo/WC ve balkon
- Eşyalı kullanım imkânı
- İki büyük yüzme havuzu ve kaydıraklı havuz
- İki katlı fitness salonu ve amfi tiyatro
- Site sakinlerine özel plaj
- Asansör, açık otopark ve güvenlik
- Çocuk oyun alanı ve su oyun parkı
- Elektrik ve su dâhil 4.500 TL aidat

Dairenin 2+1 yerleşimi, Amerikan mutfakla bütünleşen ana yaşam alanına ek olarak iki ayrı oda sunmaktadır. Belirtilen 66 m<sup>2</sup> net kullanım alanı, günlük yaşam için kolay yönetilebilir bir iç düzen sağlarken 76 m<sup>2</sup> brüt ölçü taşınmazın açıklanan toplam alanını ifade etmektedir. Balkon, dairenin kullanılabilir alanını dış mekâna taşır; bir banyo/WC ise kompakt yerleşime hizmet eder.

Eşyalı olarak sunulan daire, boş bir konuta kıyasla ilk yerleşim hazırlığını azaltabilecek bir seçenektir. Beş katlı binanın ikinci katında yer alan taşınmaza asansörle erişim imkânı bulunmaktadır. Binanın yaşı 21-25 yıl olarak belirtilmiştir. Bu bilgi, satın alma öncesinde dairenin ve ortak alanların mevcut durumunu, bakım geçmişini ve ileride oluşabilecek ihtiyaçları değerlendirirken dikkate alınmalıdır.

Sitenin ortak kullanım alanları, farklı yaş gruplarına hitap eden çeşitli sosyal imkânlardan oluşmaktadır. İki adet büyük yüzme havuzunun yanında kaydıraklı ayrı bir havuz da mevcuttur. İki kata yayılan fitness salonu spor yapmak isteyen site sakinlerine hizmet verirken amfi tiyatro ortak kullanıma yönelik ek bir sosyal alan sağlamaktadır. Siteye özel plaj ise Kestel’de deniz odaklı bir yaşam arayanlar açısından öne çıkan özelliklerden biridir.

Çocuklar için oyun alanı ile su oyun parkının bulunması, sitenin aile yaşamına yönelik olanaklarını güçlendirmektedir. Asansör, açık otopark ve güvenlik hizmeti de günlük kullanım açısından önemli tamamlayıcı özelliklerdir. Aidat 4.500 TL olarak belirtilmiş olup elektrik ve su bu tutara dâhildir. Aidat miktarı ve kapsadığı hizmetler zaman içinde değişebileceğinden, satın alma aşamasında güncel tutarın ve koşulların teyit edilmesi önerilir.

## Alanya Kestel’de yaşam ve kiralama açısından kullanım

Alanya’nın yerleşik bölgelerinden Kestel’de bulunan daire, eşyalı iç mekânını geniş site olanaklarıyla bir araya getirmektedir. Kaynak ilanda taşınmazın yüksek kira getirisi potansiyeli vurgulanmaktadır. Bununla birlikte gelecekteki kira geliri garanti olarak değerlendirilmemeli; güncel kiralama talebi, işletme giderleri, site kuralları ve geçerli mevzuat satın alma kararı öncesinde ayrıca incelenmelidir.

2+1 plan, balkon, eşyalı teslim, yüzme havuzları, çocuk alanları, fitness salonu ve özel plaj; daireyi hem kişisel kullanım hem de kiralama seçeneğini araştırarak alıcılar için değerlendirilebilir hâle getirmektedir. Güncel müsaitlik bilgisi, ayrıntılar ve yerinde gösterim randevusu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

## DETAYLAR

# Açık hava olanakları

|                                       |                   |                            |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet                       | ✓ Güvenlik — Evet | ✓ Fitness — Evet           |
| ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet | ✓ Otopark — Evet  | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet |
| ✓ Balkon — Evet                       | ✓ Asansör — Evet  |                            |

## Galeri







