

Меблированная квартира 2+1 в Кестеле, Алания

KESTEL, ALANYA



ЦЕНА

€135.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 76м2	ЭТАЖ 2	ЭТАЖНОСТЬ 5
ЦЕНА ОТ €135000		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированная квартира 2+1 расположена на втором этаже пятиэтажного дома в районе Кестель, Алания. Планировка с открытой кухней занимает 66 м² чистой и 76 м² общей площади; предусмотрены ванная комната с туалетом и балкон. В комплексе есть два больших бассейна, бассейн с горками, двухэтажный фитнес-зал, частный пляж, парковка и охрана.

Характеристики квартиры 2+1 в Кестеле

- **Расположение:** Кестель, Алания
- **Планировка:** 2+1 с открытой кухней американского типа
- **Площадь:** 66 м² чистая, 76 м² общая
- **Этаж:** второй этаж пятиэтажного здания
- **Возраст здания:** 21-25 лет
- **Санузел:** одна ванная комната с туалетом
- **Дополнительно:** балкон и мебель
- **Инфраструктура:** лифт, открытая парковка и охрана
- **Взнос за обслуживание:** 4 500 TL, включая электричество и воду

Квартира предлагается с мебелью, что упрощает подготовку объекта к личному использованию или сдаче в аренду. Пространство организовано в формате 2+1: гостиная объединена с открытой кухней, а две отдельные комнаты позволяют удобно разделить жилую и приватную зоны. Балкон дополняет планировку, а одна ванная комната с туалетом обслуживает всю квартиру.

Объект находится на втором этаже. Пятиэтажное здание оборудовано лифтом, поэтому доступ к квартире не зависит только от лестницы. Указанный возраст дома составляет от 21 до 25 лет. Покупатель получает ясное представление об основных параметрах объекта без неподтвержденных заявлений о виде, расстояниях или состоянии ремонта.

Инфраструктура комплекса и отдых у воды

Комплекс предлагает развитый набор общих зон. Для плавания и летнего отдыха предусмотрены два больших бассейна, а отдельный бассейн с горками расширяет возможности для активного досуга. На территории также работает двухэтажный фитнес-зал. Амфитеатр может использоваться как общественное пространство для мероприятий комплекса.

Для семей с детьми предусмотрены обычная игровая площадка и водная игровая зона. В перечень удобств также входят частный пляж комплекса, открытая автомобильная парковка и охрана. Такой набор инфраструктуры делает объект практичным для покупателей, которым важны возможности для спорта, отдыха и детского досуга непосредственно в жилом комплексе.

Взнос за обслуживание комплекса указан в размере 4 500 TL; согласно предоставленной информации, в него включены электричество и вода. Перед покупкой рекомендуется уточнить у управляющей стороны актуальный размер взноса, порядок начисления и точный перечень покрываемых расходов.

Кому подойдет эта квартира в Кестеле

Меблированный формат, планировка 2+1 и инфраструктура с бассейнами и частным пляжем могут быть интересны для собственного проживания, сезонного отдыха или рассматриваемой сдачи в аренду. При этом доходность аренды зависит от условий рынка, периода использования, расходов и управления объектом и не может считаться гарантированной.

Чтобы получить актуальную информацию о квартире, условиях просмотра и документах, свяжитесь с Alanya Home. Специалисты предоставят доступные сведения по объекту и помогут организовать осмотр в Кестеле.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Фитнес — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да
✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да	

Галерея







