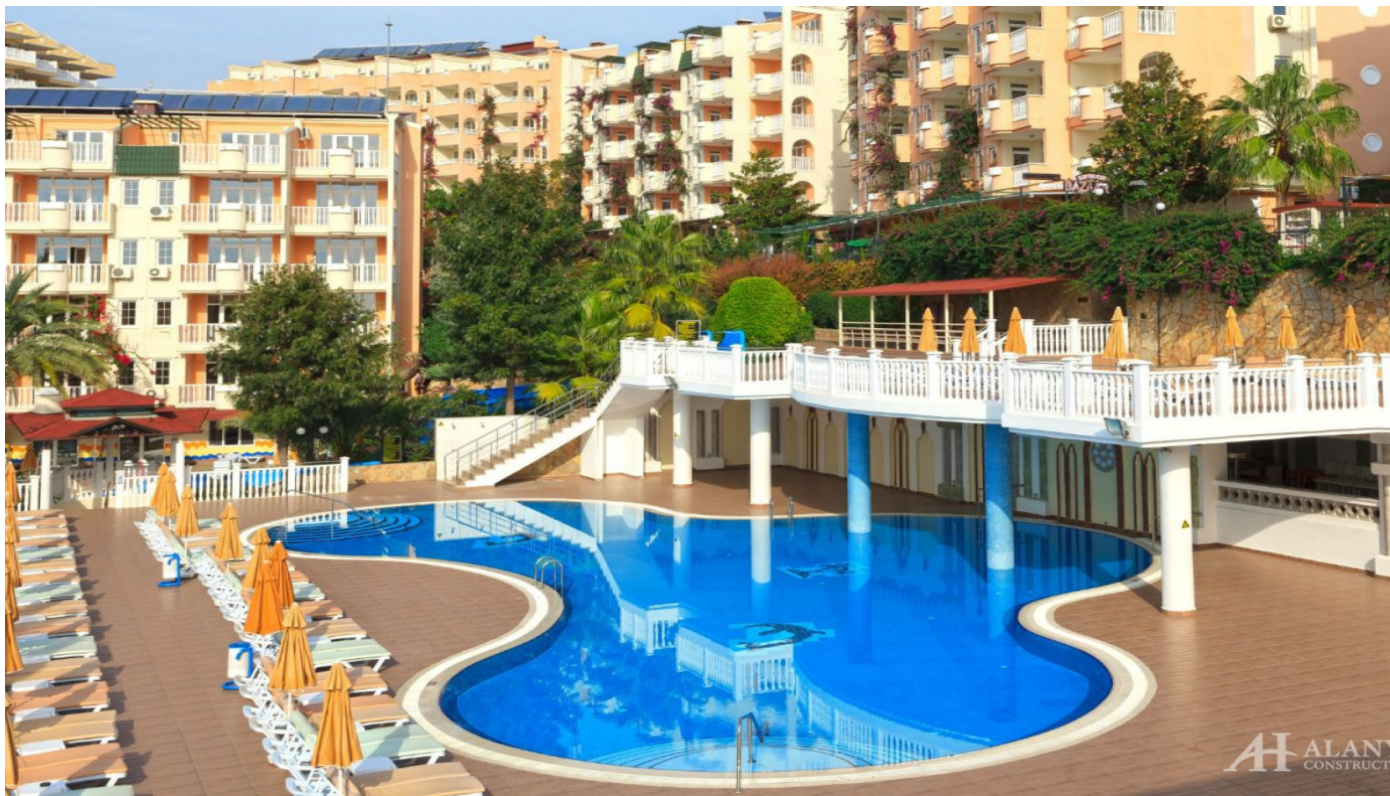


דירת 2+1 מרוהטת בקסטל, אלניה, עם חוף פרטי

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€135.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 76m2
		מחירים מ €135000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת ברובע קסטל באלניה, בשטח ברוטו של 76 מ"ר ובשטח נטו של 66 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות וכוללת מטבח אמריקאי, חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת. לרשות הדיירים עומדים שתי בריכות גדולות, בריכה עם מגלשה, חדר כושר דו-קומתי, מתחמי משחק לילדים וחוף פרטי של המתחם.

פרטי דירת 2+1 מרוהטת בקסטל

• מיקום: קסטל, אלניה

- **תכנון:** 2+1 עם מטבח אמריקאי
- **שטח:** 66 מ"ר נטו ו-76 מ"ר ברוטו
- **קומה:** קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- **גיל הבניין:** 2021-25 שנים
- **חדר רחצה:** חדר רחצה ושירותים אחד
- **שטח חיצוני:** מרפסת
- **מצב הדירה:** נמכרת מרוהטת
- **דמי אחזקה חודשיים:** TL 4,500, כולל חשמל ומים

תכנון ה-2+1 משלב שני חדרים עם חלל מגורים הכולל מטבח אמריקאי. השטח הפנימי נטו עומד על 66 מ"ר, והמרפסת מוסיפה אזור שימושי נוסף לצד חללי המגורים. מאחר שהדירה מוצעת עם ריהוט, הרוכש אינו נדרש להתחיל את תהליך האבזור מאפס, בכפוף לבדיקת רשימת הפריטים הכלולים במכירה.

הדירה ממוקמת בקומה השנייה, ובבניין קיימת מעלית לנגישות נוחה יותר בין הקומות. גיל הבניין מצוין כ-21 עד 25 שנים. לפני רכישה מומלץ לבדוק באופן עצמאי את מצבה הטכני של הדירה, את חלקי הבניין המשותפים ואת מסמכי הנכס, כחלק מבדיקת נאותות מסודרת.

מתחם מגורים עם בריכות, מתקני משפחות וחוף פרטי

המתחם מציע מבחר מתקנים לשעות הפנאי ולפעילות יומיומית. בשטח המשותף נמצאות שתי בריכות שחייה גדולות, לצד בריכה עם מגלשה. למעוניינים בפעילות ספורטיבית קיים חדר כושר המתפרס על פני שתי קומות, ובמתחם יש גם אמפיתיאטרון.

עבור משפחות עם ילדים עומדים לרשות דיירים אזור משחקים לילדים ופארק משחקי מים. בנוסף, למתחם יש חוף פרטי המיועד לשימוש דייריו. שילוב זה מאפשר ליהנות ממגוון פעילויות בתוך המתחם וממתקן חוף ייעודי, בלי לייחס לנכס מרחקים או מאפייני נוף שלא נמסרו.

במתחם קיימים גם חניה פתוחה ושירותי אבטחה. מתקנים אלה מוסיפים שימושיות לניהול חיי היום-יום ומתאימים לרוכשים המחפשים דירה בקסטל בתוך מתחם בעל תשתית משותפת רחבה. הנכס יכול להתאים למגורים קבועים או לשימוש עונתי, בהתאם לצרכים האישיים של הרוכש ולבדיקותיו.

דמי האחזקה החודשיים שצוינו הם TL 4,500, והם כוללים חשמל ומים. מאחר שסכומי אחזקה והיקף השירותים עשויים להתעדכן, רצוי לאמת לפני העסקה את הסכום הנוכחי, את תנאי התשלום ואת השירותים הכלולים מול הנהלת המתחם או באמצעות מסמכים רשמיים.

לקבלת מידע נוסף על הדירה המרוהטת בקסטל, לבדיקת פרטי הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Fitness — כן	✓ Security — כן	✓ Doorman — כן
✓ Rental Management — כן	☑ חניה ☑ כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
	☑ מעלית ☑ כן	☑ מרפסת ☑ כן

