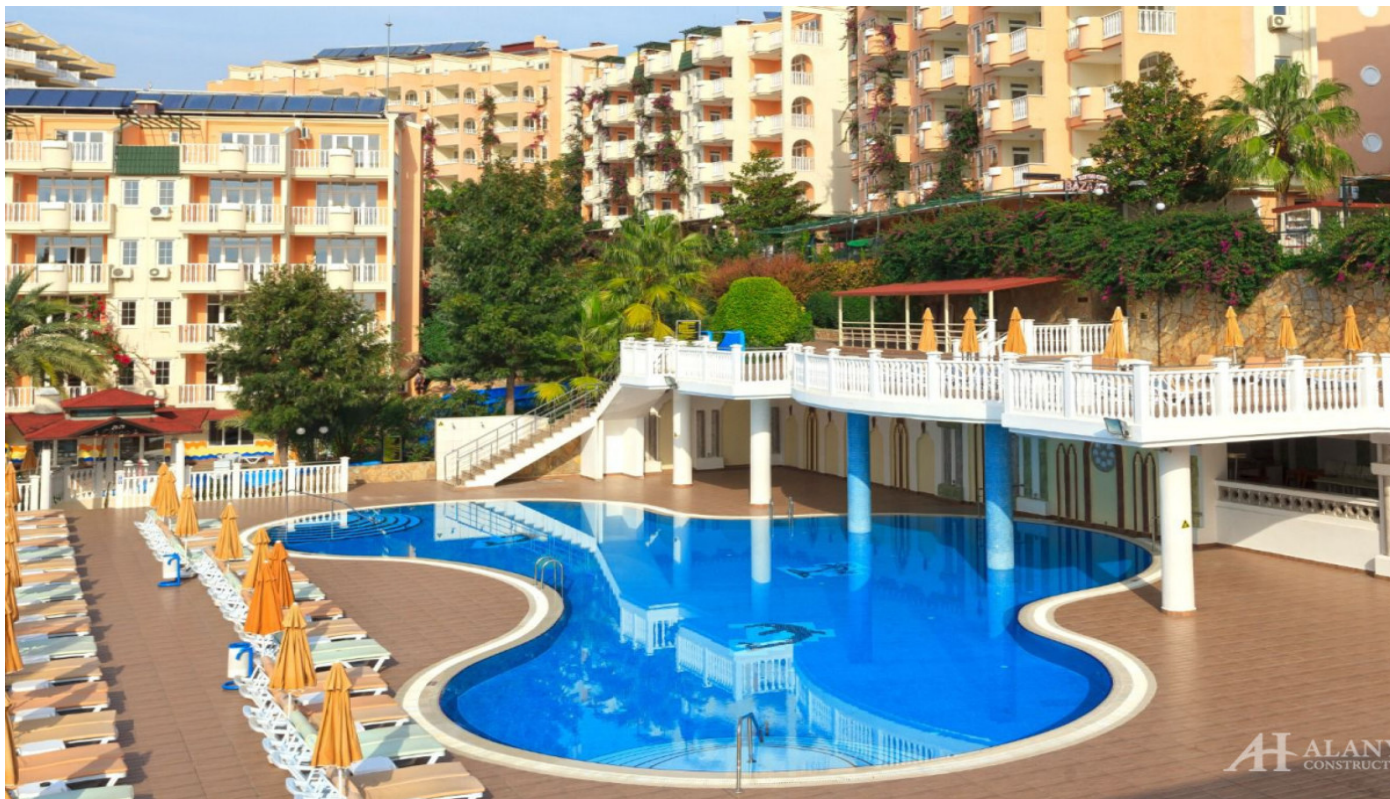


Appartement meublé 2+1 à Kestel avec plage privée

KESTEL, ALANYA



PRIX

€135.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 76m2	ÉTAGE 2	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €135000		

À PROPOS

Description

Cet appartement meublé 2+1 à Kestel, Alanya, offre 66 m² nets et 76 m² bruts, une cuisine américaine, un balcon ainsi qu'une salle de bains avec WC. Situé au deuxième étage d'un immeuble de cinq niveaux, il bénéficie des équipements de la résidence : plage privée, grandes piscines, salle de sport, sécurité, parking extérieur et espaces pour enfants.

Un appartement meublé 2+1 à l'agencement fonctionnel

- Localisation : Kestel, Alanya
- Configuration 2+1 avec cuisine américaine
- Surface de 66 m² nets et 76 m² bruts
- Deuxième étage d'un immeuble de cinq niveaux
- Âge du bâtiment : entre 21 et 25 ans
- Une salle de bains avec WC
- Balcon et mobilier inclus
- Ascenseur et parking extérieur

La configuration 2+1 comprend un espace de vie associé à une cuisine américaine et deux pièces séparées. La surface nette de 66 m² permet d'identifier clairement l'espace réellement utilisable, tandis que la surface brute annoncée atteint 76 m². Le logement est proposé meublé, un avantage pratique pour un acheteur souhaitant limiter les démarches d'aménagement avant une installation ou une éventuelle mise en location.

L'appartement occupe le deuxième étage d'un bâtiment qui en compte cinq. Un ascenseur dessert l'immeuble et le logement dispose également d'un balcon. La salle de bains comprend les WC. Le bâtiment est âgé de 21 à 25 ans, une information concrète à prendre en compte lors de l'évaluation du bien et des vérifications techniques pouvant être réalisées avant l'achat.

Piscines, plage privée et équipements de la résidence

La résidence met à la disposition de ses occupants deux grandes piscines, auxquelles s'ajoute une piscine équipée d'un toboggan. Une salle de fitness aménagée sur deux niveaux permet de pratiquer une activité physique au sein même du complexe. Un amphithéâtre complète les espaces collectifs. La résidence possède également une plage privée réservée à ses occupants, l'un des principaux atouts indiqués pour ce bien à Kestel.

Les services et installations comprennent par ailleurs une sécurité, un parking extérieur et un ascenseur. Pour les plus jeunes, la résidence propose une aire de jeux ainsi qu'un parc de jeux aquatiques. Cette diversité d'équipements permet de profiter de plusieurs activités de loisirs et de sport sans avoir à quitter le complexe.

Les charges de résidence annoncées s'élèvent à **4 500 TL**. D'après les informations fournies, l'électricité et l'eau sont incluses dans ce montant. Avant toute acquisition, il est conseillé de confirmer le niveau actuel des charges, le détail précis des consommations couvertes et les conditions d'utilisation des espaces communs auprès des parties compétentes.

Un bien à Kestel pour un usage personnel ou locatif

Sa situation à Kestel, son ameublement et les nombreux équipements collectifs rendent cet appartement pertinent pour un usage personnel comme pour un projet de location. L'annonce d'origine présente le logement comme offrant un potentiel de revenus locatifs élevé. Il convient néanmoins d'évaluer ce potentiel avec prudence, car les résultats réels dépendent notamment de la demande, de la durée de location, des frais, de la saison et du mode de gestion choisi.

Le format 2+1, la cuisine américaine, le balcon et les prestations de la résidence réunissent des caractéristiques utiles pour comparer ce logement avec d'autres appartements à vendre à Kestel et dans le secteur d'Alanya. Le mobilier inclus permet également d'examiner le bien dans sa configuration actuelle lors

de la visite.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, vérifier la disponibilité du bien ou organiser une visite de cet appartement meublé 2+1 à Kestel, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie

