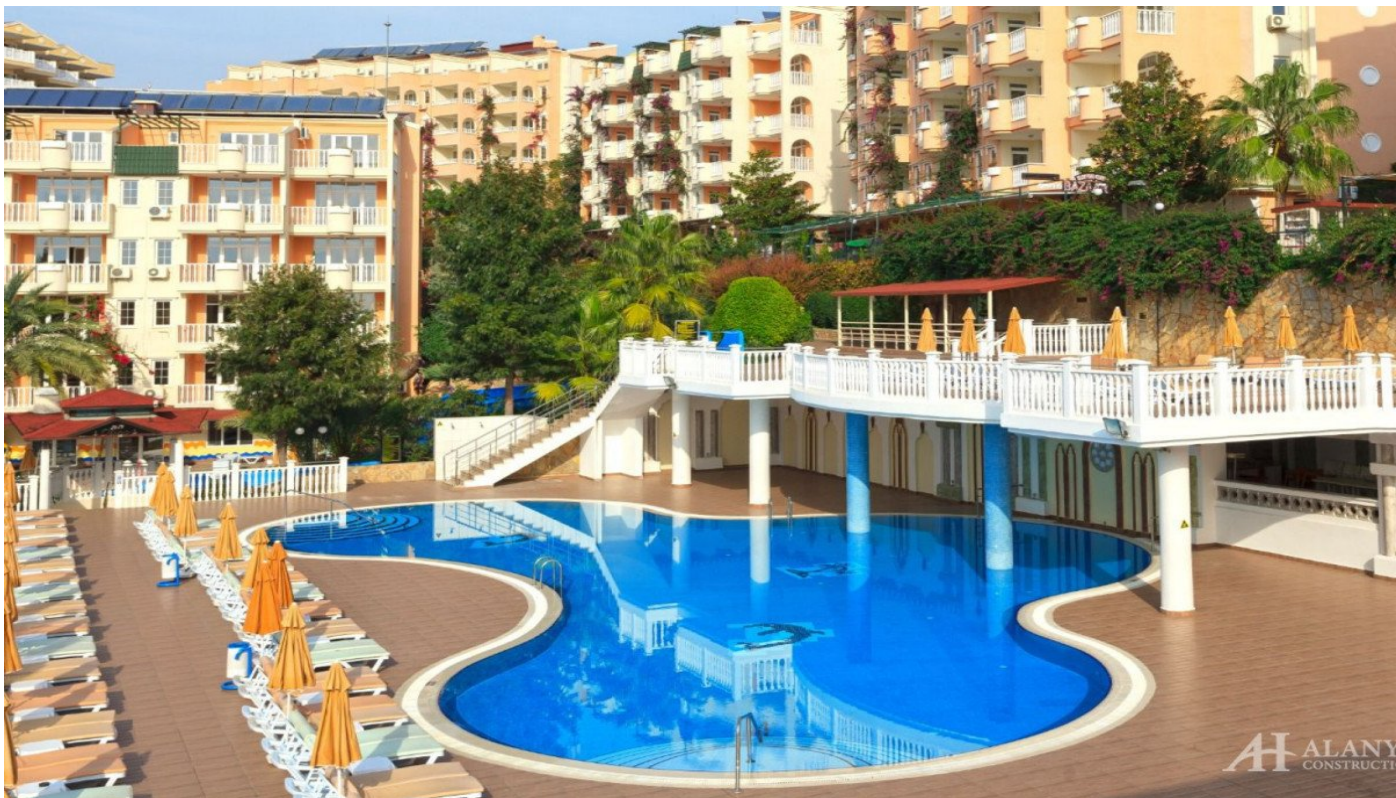


# آپارتمان مبله ۱+۲ فروشی در کستل آلانیا با استخر

KESTEL, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

135.000€

ملک

نمای کلی

|         |    |            |
|---------|----|------------|
| کل فروش | کف | SQUARE     |
| 5       | 2  | 76m2       |
|         |    | قیمت ها از |
|         |    | 135000€    |

درباره ملک

توضیحات

آپارتمان مبله ۱+۲ برای فروش در کستل آلانیا، دارای آشپزخانه آمریکایی، بالکن و یک حمام و سرویس بهداشتی است. این واحد ۶۶ مترمربع مساحت خالص و ۷۶ مترمربع مساحت ناخالص دارد و در طبقه دوم ساختمانی پنج طبقه قرار گرفته است. مجتمع دو استخر بزرگ، استخر سرسره دار، ساحل اختصاصی و امکانات ورزشی و تفریحی دارد. شارژ ۴,۵۰۰ لیر شامل آب و برق است.

مشخصات آپارتمان مبله ۱+۲ در کستل

• موقعیت: کستل، آلانیا

- نقشه: دو اتاق خواب و یک سالن با آشپزخانه آمریکایی
- مساحت: ۶۶ مترمربع خالص و ۷۶ مترمربع ناخالص
- طبقه: طبقه دوم در ساختمان پنج طبقه
- سن ساختمان: بین ۲۱ تا ۲۵ سال
- وضعیت وسایل: مبله
- فضاهای داخلی: یک حمام و سرویس بهداشتی و یک بالکن
- شارژ مجتمع: ۴,۵۰۰ لیر ترکیه، شامل آب و برق

این واحد با نقشه ۱+۲، شامل دو اتاق خواب و یک فضای نشیمن با آشپزخانه آمریکایی است. مساحت خالص آن ۶۶ مترمربع و مساحت ناخالص آن ۷۶ مترمربع اعلام شده است. بالکن، فضای بیرونی خصوصی در اختیار ساکنان قرار می‌دهد و قرارگیری واحد در طبقه دوم، همراه با آسانسور ساختمان، دسترسی روزمره را ساده‌تر می‌کند.

آپارتمان به‌صورت مبله عرضه می‌شود و در نتیجه خریدار نیازی به تهیه کامل وسایل از ابتدا نخواهد داشت. ترکیب دو اتاق خواب، سالن، آشپزخانه آمریکایی و بالکن، چیدمانی کاربردی برای استفاده مسکونی ایجاد می‌کند. اعلام دقیق متراژ خالص و ناخالص نیز امکان ارزیابی بهتر اندازه واقعی فضا و تناسب آن با نیاز خریدار را فراهم می‌سازد.

ساختمان پنج طبقه دارد و سن آن بین ۲۱ تا ۲۵ سال عنوان شده است. واحد موردنظر در طبقه دوم قرار دارد. وجود آسانسور از امکانات کاربردی ساختمان است و بخش‌های مشترک مجتمع نیز مجموعه متنوعی از فضاهای ورزشی، تفریحی و خدماتی را در اختیار ساکنان قرار می‌دهند.

## امکانات مجتمع و سبک زندگی در کستل آلانیا

در محوطه مجتمع دو استخر بزرگ تعبیه شده است. علاوه بر آن‌ها، یک استخر دارای سرسره آبی نیز وجود دارد. باشگاه بدنسازی دوطبقه، آمفی‌تئاتر، فضای بازی کودکان و پارک بازی‌های آبی از دیگر امکانات مجموعه هستند. این ترکیب، گزینه‌های مختلفی برای ورزش، تفریح و گذراندن اوقات فراغت در داخل مجتمع فراهم می‌کند.

ساکنان به ساحل اختصاصی مجتمع نیز دسترسی دارند. پارکینگ روباز، نگهبانی و آسانسور از دیگر مشخصات ذکرشده برای این ملک هستند. فضای بازی کودکان و پارک آبی برای خانواده‌ها کاربردی است و استخرها و باشگاه بدنسازی نیز امکان انجام فعالیت‌های ورزشی را بدون خروج از مجموعه فراهم می‌کنند.

این آپارتمان در محله کستل آلانیا قرار دارد و در منبع به‌عنوان ملکی با ظرفیت مناسب اجاره معرفی شده است؛ با این حال، هیچ میزان مشخصی از درآمد یا بازده اجاره تضمین نمی‌شود. ارزیابی ظرفیت اجاره باید بر اساس وضعیت روز بازار، هزینه‌های جاری، شارژ مجتمع و ضوابط قانونی زمان معامله انجام شود.

شارژ مجتمع ۴,۵۰۰ لیر ترکیه اعلام شده و طبق اطلاعات ارائه‌شده، هزینه آب و برق را نیز پوشش می‌دهد. پیش از خرید، بررسی دامننه دقیق خدمات مشمول شارژ، روش محاسبه مصرف و هرگونه تغییر احتمالی در مبلغ آن توصیه می‌شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره این آپارتمان مبله ۱+۲ در کستل یا هماهنگی بازدید از ملک، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

### جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                                  |                       |                      |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ❑ دربان — بله                    | ❑ امنیت — بله         | ❑ تناسب اندام — بله  |
| ❑ مناطق استراحت و باربیکیو — بله | ❑ توقفگاه خودرو — بله | ❑ مدیریت اجاره — بله |
| ❑ بالکن — بله                    | ❑ بلند کردن — بله     |                      |



