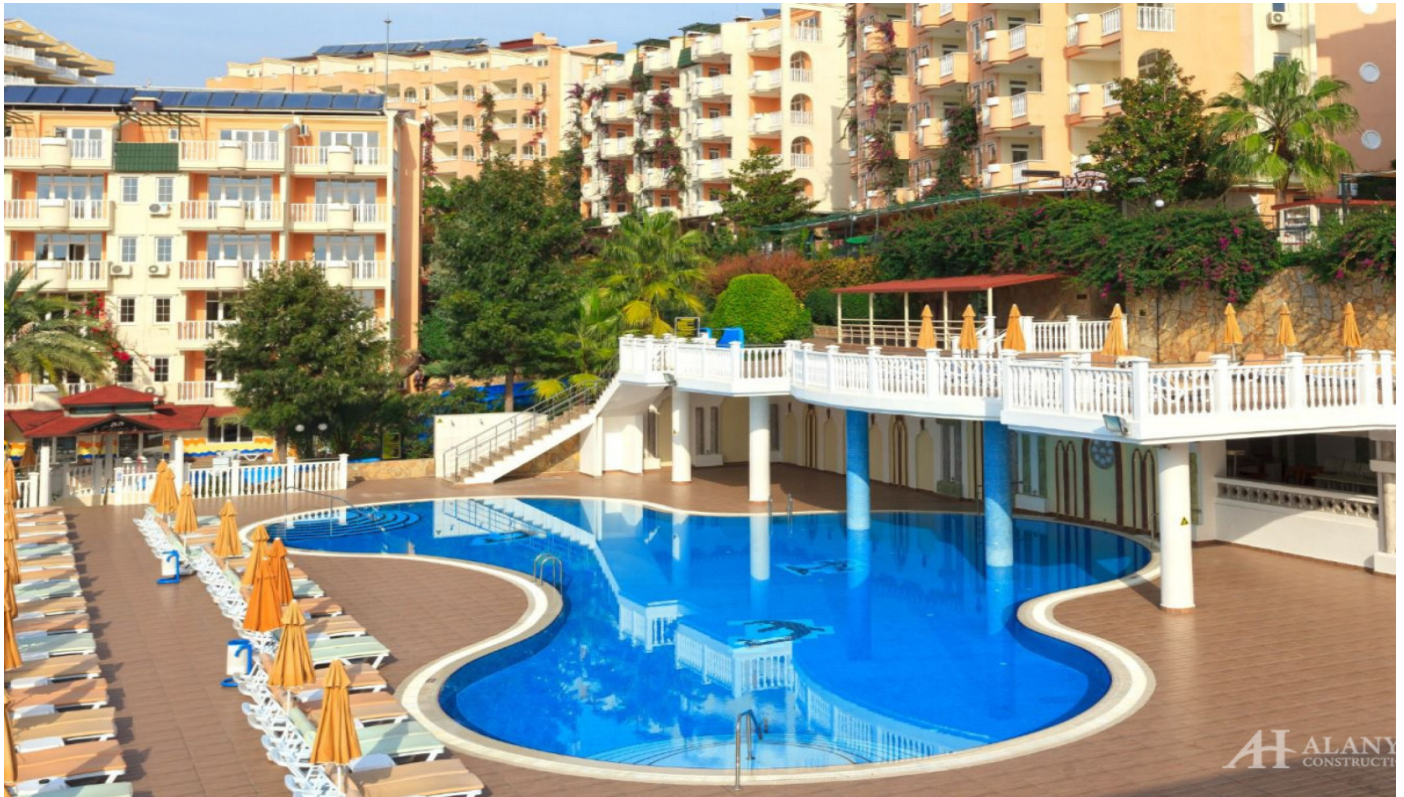


Möblierte 2+1-Wohnung mit Pool in Kestel, Alanya

KESTEL, ALANYA



PREIS

€135.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 76m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €135000		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung liegt im zweiten Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes in Kestel, Alanya. Der Grundriss mit offener Küche bietet 66 m² Netto- und 76 m² Bruttofläche, ein Bad mit WC sowie einen Balkon. Zur Anlage gehören zwei große Pools, ein Wasserrutschenpool, ein zweigeschossiger Fitnessraum, ein Privatstrand, offene Parkplätze und ein Sicherheitsdienst.

Ausstattung der möblierten 2+1-Wohnung in Kestel

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Grundriss:** 2+1 mit offener amerikanischer Küche
- **Wohnfläche:** 66 m² netto und 76 m² brutto
- **Etage:** zweite Etage eines fünfgeschossigen Gebäudes
- **Gebäudealter:** 21 bis 25 Jahre
- **Bad:** ein Badezimmer mit WC
- **Weitere Merkmale:** Balkon und Möblierung
- **Gebäude und Außenbereich:** Aufzug, offene Parkplätze und Sicherheitsdienst
- **Anlagengebühr:** 4.500 TL einschließlich Strom und Wasser

Die Wohnung wird möbliert angeboten und kann dadurch mit geringerem organisatorischem Aufwand für den eigenen Aufenthalt oder eine geplante Vermietung vorbereitet werden. Die Raumaufteilung umfasst einen Wohnbereich mit integrierter offener Küche sowie zwei separate Zimmer. Damit lassen sich gemeinschaftliche und private Wohnbereiche klar voneinander trennen. Ein Balkon ergänzt den Grundriss; außerdem steht ein Badezimmer mit WC zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage. Das fünfgeschossige Gebäude verfügt über einen Aufzug, sodass die Wohnung nicht ausschließlich über das Treppenhaus erreichbar ist. Das angegebene Gebäudealter liegt zwischen 21 und 25 Jahren. Angaben zu Aussicht, Renovierungsstand oder Entfernungen wurden nicht bereitgestellt und werden daher nicht als Ausstattungsmerkmale dargestellt.

Pools, Fitness und Freizeitangebote der Wohnanlage

Die gemeinschaftliche Infrastruktur ist auf unterschiedliche Freizeitbedürfnisse ausgerichtet. Zwei große Schwimmbecken bieten Platz zum Schwimmen und Erholen. Hinzu kommt ein separater Pool mit Wasserrutschen. Für sportliche Aktivitäten steht den Bewohnern ein Fitnessbereich auf zwei Etagen zur Verfügung. Ein Amphitheater gehört ebenfalls zur Ausstattung der Anlage und erweitert das Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen.

Für Kinder sind ein Spielplatz und ein Wasserspielpark vorhanden. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen eigenen Privatstrand. Offene Stellplätze erleichtern das Parken innerhalb beziehungsweise im Bereich der Wohnanlage, während ein Sicherheitsdienst zu den weiteren ausgewiesenen Leistungen gehört. Diese Kombination ist besonders praktisch für Käufer, die Freizeit-, Sport- und Familienangebote direkt in ihrer Wohnanlage nutzen möchten.

Die Anlagengebühr ist mit 4.500 TL angegeben. Nach den vorliegenden Informationen sind Strom und Wasser darin enthalten. Da sich Gebühren, Abrechnungsweisen und enthaltene Leistungen ändern können, sollten der aktuelle Betrag, der Abrechnungszeitraum und der genaue Leistungsumfang vor dem Kauf bei der zuständigen Verwaltung bestätigt werden.

Nutzung als Feriendomizil oder Vermietungsobjekt

Die Möblierung, der 2+1-Grundriss und die umfangreichen Gemeinschaftsbereiche machen die Wohnung sowohl für den eigenen Aufenthalt als auch für eine mögliche Vermietung interessant. Besonders die Pools, der Fitnessbereich, die Angebote für Kinder und der Privatstrand können für verschiedene Nutzergruppen relevant sein. Ein bestimmter Mietertrag wird jedoch nicht garantiert; dieser hängt unter anderem von Marktlage, Saison, laufenden Kosten und Verwaltung ab.

Für aktuelle Informationen, verfügbare Besichtigungstermine und Unterlagen zu dieser Wohnung in Kestel können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team unterstützt Sie bei der sachlichen Prüfung des Angebots und bei der Organisation einer Besichtigung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie

