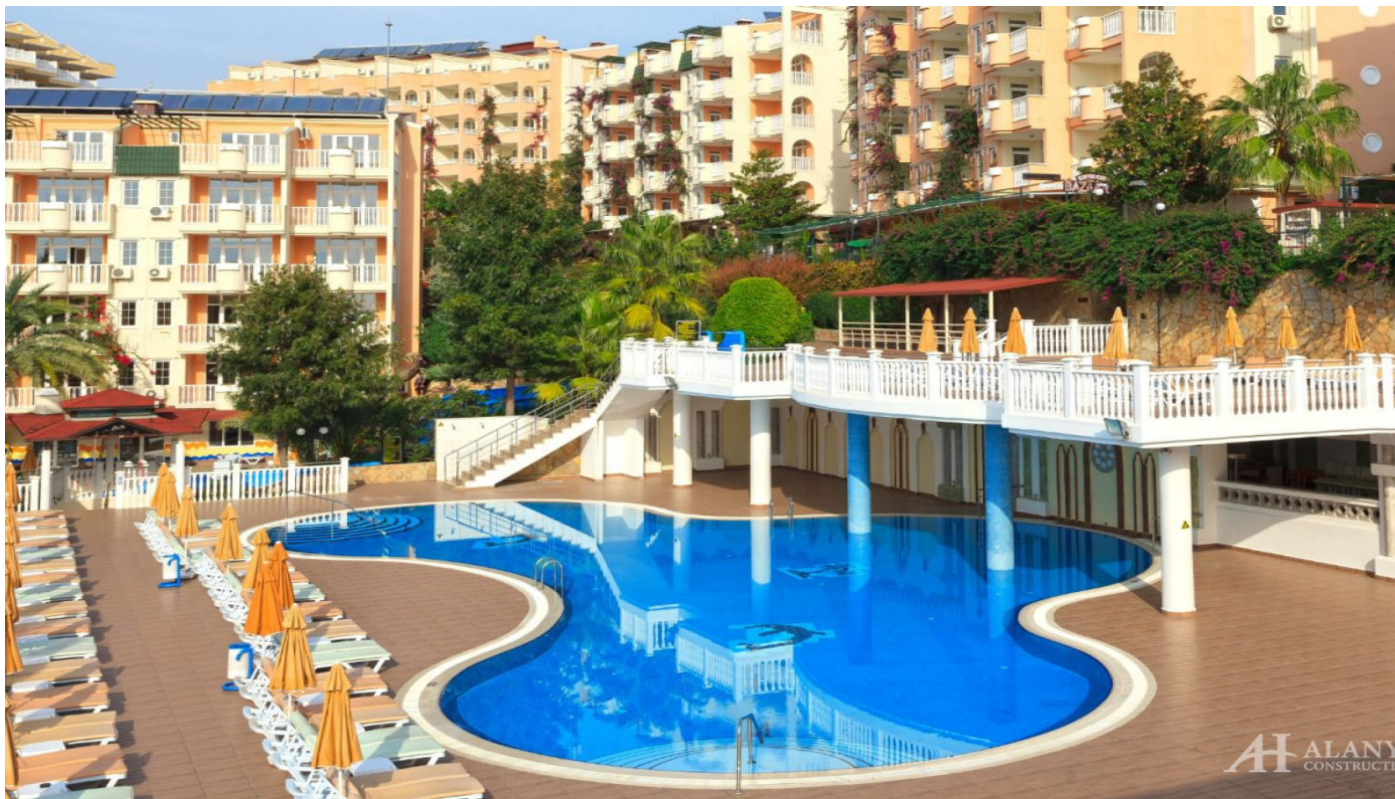


Namješten stan 2+1 u Kestelu s privatnom plažom

KESTEL, ALANYA



CIJENA

€135.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 76m2	KAT 2	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €135000		

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 u Kestelu, Alanya, nudi 66 m² neto i 76 m² bruto površine, američku kuhinju, balkon te jedno kupatilo s WC-om. Nalazi se na drugom spratu zgrade od pet spratova. Kompleks raspolaže privatnom plažom, velikim bazenima, fitness centrom, sigurnosnom službom, otvorenim parkingom i sadržajima za djecu.

Namješten stan 2+1 s praktičnim rasporedom

- Lokacija: Kestel, Alanya
- Raspored: 2+1 s američkom kuhinjom
- Površina: 66 m² neto i 76 m² bruto
- Drugi sprat u zgradi od pet spratova
- Starost zgrade: između 21 i 25 godina
- Jedno kupatilo s WC-om
- Balkon i namještaj uključeni
- Lift i otvoreni parking

Raspored 2+1 obuhvata dnevni prostor povezan s američkom kuhinjom i dvije odvojene sobe. Neto površina od 66 m² jasno pokazuje koliko je prostora dostupno za svakodnevno korištenje, dok bruto površina iznosi 76 m². Stan se prodaje namješten, što kupcu može pojednostaviti useljenje ili pripremu nekretnine za najam bez potrebe za početnim opremanjem kompletnog prostora.

Smještaj na drugom spratu pruža praktičan položaj unutar zgrade od ukupno pet spratova. U zgradi je dostupan lift, a stan ima i balkon. Jedno kupatilo s WC-om odgovara navedenom rasporedu stana. Starost zgrade je između 21 i 25 godina, što je važan konkretan podatak za kupce koji žele realno procijeniti nekretninu prije pregleda i eventualne tehničke provjere.

Sadržaji kompleksa i privatna plaža u Kestelu

Stan se nalazi u kompleksu s opsežnim zajedničkim sadržajima. Stanarima su na raspolaganju dva velika bazena, kao i zaseban bazen s toboganom. Dvospratni fitness centar omogućava vježbanje unutar kompleksa, dok amfiteatar predstavlja dodatni prostor za zajedničke aktivnosti i događaje. Posebno istaknuta pogodnost je privatna plaža namijenjena kompleksu.

Za svakodnevnu praktičnost osigurani su otvoreni parking i sigurnosna služba. Kompleks također sadrži dječije igralište i vodeni park za igru, pa zajednički prostori nude sadržaje prilagođene različitim uzrastima. Kombinacija bazena, sportske infrastrukture, plaže i prostora za djecu daje kupcu više mogućnosti za provođenje vremena bez napuštanja kompleksa.

Mjesečna naknada za održavanje iznosi **4.500 TL**, a prema dostavljenim informacijama u taj iznos uključeni su električna energija i voda. Kupcima se preporučuje da prije zaključenja kupovine provjere aktuelan iznos naknade, tačan obim uključenih troškova i pravila korištenja zajedničkih sadržaja.

Za život ili planirano izdavanje u Alanyi

Lokacija u Kestelu, namješten status i sadržaji kompleksa čine ovu nekretninu relevantnom za kupce koji traže stan za lično korištenje ili razmatraju izdavanje. Izvorni oglas ističe potencijal prihoda od najma, ali stvarni rezultat zavisi od tržišnih uslova, perioda izdavanja, troškova i načina upravljanja nekretninom.

Za dodatne informacije, provjeru dostupnosti i organizaciju obilaska ovog namještenog stana 2+1 u Kestelu kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Fitness — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

Galerija

