

# شقة مفروشة 1+2 للبيع في كيستل ألانيا مع مساح

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

135.000€

العقار

نظرة عامة

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| مجموع الاكالات | الأرض | SQUARE     |
| 5              | 2     | 76m2       |
|                |       | الأسعار من |
|                |       | 135000€    |

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنمط 1+2 للبيع في كيستل، ألانيا، تضم مطبخاً أمريكياً وشرفة وحماماً واحداً. تبلغ مساحتها 66 م<sup>2</sup> صافية و76 م<sup>2</sup> إجمالية، وتقع في الطابق الثاني من مبنى مكون من خمسة طوابق. يوفر المجمع مسبحين كبيرين ومسبحاً بمنزلاقات وشاطئاً خاصاً به ومرافق رياضية وترفيهية. تبلغ رسوم المجمع 4,500 ليرة تركية وتشمل الكهرباء والمياه.

تفاصيل الشقة المفروشة 1+2 في كيستل

• الموقع: كيستل، ألانيا

- التصميم: غرفتا نوم وصالة بنمط 1+2 مع مطبخ أمريكي
- المساحة: 66 م<sup>2</sup> صافية و76 م<sup>2</sup> إجمالية
- الطابق: الثاني ضمن مبنى من خمسة طوابق
- عمر المبنى: من 21 إلى 25 سنة
- التجهيز: الشقة مفروشة
- المرافق الداخلية: حمام ومرحاض واحد وشرفة
- رسوم المجمع: 4,500 ليرة تركية، شاملة الكهرباء والمياه

تقدم الشقة توزيعاً عملياً من غرفتي نوم وصالة، مع مطبخ أمريكي مدمج ضمن مساحة المعيشة. وتبلغ المساحة الداخلية الصافية 66 م<sup>2</sup>، بينما تصل المساحة الإجمالية إلى 76 م<sup>2</sup>. وجود الشرفة يضيف مساحة خارجية خاصة إلى الوحدة، في حين يجعل موقعها في الطابق الثاني الوصول إليها مناسباً عبر المصعد المتوفر في المبنى.

تُعرض الوحدة مفروشة، وهو ما يقلل الحاجة إلى تجهيزها بالكامل من البداية. ويجعل توزيع 1+2 منها خياراً مناسباً لمن يبحث عن مسكن يحتوي على غرفتي نوم ضمن مجمع سكني غني بالمرافق. كما أن تفاصيل المساحة الصافية والإجمالية محددة بوضوح، بما يساعد المشتري على تقييم حجم العقار وتوزيعه بصورة عملية.

## مرافق المجمع ونمط الحياة في كيستل

يضم المجمع مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. تتضمن هذه المرافق مسبحين كبيرين، إضافة إلى مسبح مزود بمنزلقات مائية. كما يتوفر مركز لياقة بدنية من طابقين، ومدرج مفتوح، وملعب للأطفال ومنطقة ألعاب مائية، ما يوفر خيارات مختلفة للنشاط والترفيه داخل المجمع.

يستفيد السكان أيضاً من شاطئ خاص بالمجمع، إلى جانب موقف سيارات مفتوح وخدمة أمن ومصعد. تجمع هذه التجهيزات بين الاستخدام اليومي والمرافق الترفيهية في موقع واحد. وتُعد مناطق لعب الأطفال والألعاب المائية من التفاصيل المهمة للعائلات، بينما يخدم مركز اللياقة البدنية والمساح الراغبين في ممارسة الأنشطة الرياضية.

تقع الشقة في كيستل التابعة لأنانيا، وهي معروضة باعتبارها عقاراً ذا قابلية جيدة للاستخدام السكني أو التأجير، من دون أن يشكل ذلك ضماناً لأي عائد. ينبغي تقييم فرص التأجير وفق ظروف السوق الحالية، وتكاليف التشغيل، ورسوم المجمع، والمتطلبات القانونية السارية وقت الشراء.

تبلغ رسوم المجمع 4,500 ليرة تركية، ويشمل هذا المبلغ استهلاك الكهرباء والمياه وفق المعلومات المقدمة. يُنصح المشتري بالتحقق من نطاق التغطية وآلية احتساب الرسوم وأي تحديثات محتملة عليها قبل إتمام المعاملة.

للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة المفروشة 1+2 في كيستل أو لترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                       |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | اللياقة البدنية — نعم |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم   |
| شرفة — نعم                    | مصعد — نعم        |                       |







