

דופלקס 2+1 מרוהט בקרג'יקאק, Konak Terrace

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€219.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
4

SQUARE
90m2

FROM SEA
up to 200 m

מחירים מ
€219000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מרוהט במלואו מוצע במתחם Konak Terrace שבקרג'יקאק, אלניה, במרחק 100 מטר בלבד מהים. הנכס משתרע על פני 90 מ"ר, ממוקם בקומה הרביעית ופונה מערבה. בדירה חדר רחצה אחד ושני חדרי שירותים. המתחם כולל בריכות שחייה חיצונית ומקורה, פארק מים, מגרש טניס ומתחם ספא רחב.

דופלקס מרוהט בשטח 90 מ"ר ב-Konak Terrace

- תכנון דופלקס 2+1 בשני מפלסים
- שטח כולל של 90 מ"ר
- מיקום בקומה הרביעית
- ריהוט מלא
- חזית מערבית
- חדר רחצה אחד ושני חדרי שירותים
- מרחק של 100 מטר מהים
- מיקום במתחם Konak Terrace

התכנון כדופלקס מחלק את שטח המגורים בין שני מפלסים ומאפשר הפרדה מעשית בין אזורים שונים בבית. תצורת 2+1 והשטח הכולל של 90 מ"ר מתאימים למי שמחפש נכס בעל חלוקה ברורה, מבלי לעבור לדירה גדולה במיוחד. שני חדרי השירותים מעניקים נוחות נוספת לשגרת היום-יום ולאירוח, לצד חדר הרחצה הקיים.

הדירה נמכרת כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ריהוט לפני תחילת השימוש בנכס. לפני השלמת עסקה מומלץ לבדוק באופן מסודר אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים במכירה. החזית המערבית והמיקום בקומה הרביעית הם מאפיינים מוגדרים נוספים שניתן להביא בחשבון בעת השוואת הדופלקס לנכסים אחרים בקרטיקאק.

בריכות, פארק מים ומתקני פנאי במתחם

Konak Terrace מציע מגוון מתקנים משותפים לשחייה, פעילות ופנאי. לרשות דיירים בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, כך שקיימות אפשרויות שונות לשימוש במתקני המים. במתחם נמצא גם פארק מים, ולפעילות ספורטיבית עומד לרשות הדיירים מגרש טניס.

משפחות עם ילדים יכולות ליהנות ממתקני שעשועים ייעודיים. בנוסף קיימים אזור ברביקיו וגזיבו, המאפשרים לבלות בשטחים המשותפים של המתחם. שירותי הקבלה משלימים את תשתיות המתחם, וחניה מקורה זמינה עבור דיירים המחזיקים ברכב.

המתקנים המאומתים של Konak Terrace

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- פארק מים
- מגרש טניס
- מתקני שעשועים לילדים
- אזור ברביקיו וגזיבו
- קבלה
- חניה מקורה

חבילת מתקני הבריאות והפנאי כוללת מרכז ספא, חדר מנוחה, סאונה וחדר אדים. במתחם קיימים גם חמאם טורקי וחדר עיסוי. השילוב בין מתקני השחייה לבין אזורי הספא מאפשר לדיירים לבחור בין פעילות לבין מנוחה בתוך מתחם המגורים עצמו, ללא צורך להסתמך רק על מתקנים חיצוניים.

מגורים בקרטיקאק במרחק 100 מטר מהים

הנכס נמצא בקרטיקאק, אחד מאזורי אלניה, כאשר המרחק המצוין ממנו אל הים הוא 100 מטר בלבד. זהו יתרון מעשי עבור קונים שמעדיפים גישה רגלית קצרה לחוף. הקרבה לים משתלבת עם הריהוט המלא ועם מתקני המתחם, ולכן ניתן לבחון את הדירה הן לצורכי מגורים אישיים והן לשימוש עונתי, בהתאם לצרכים הפרטיים של הרוכש.

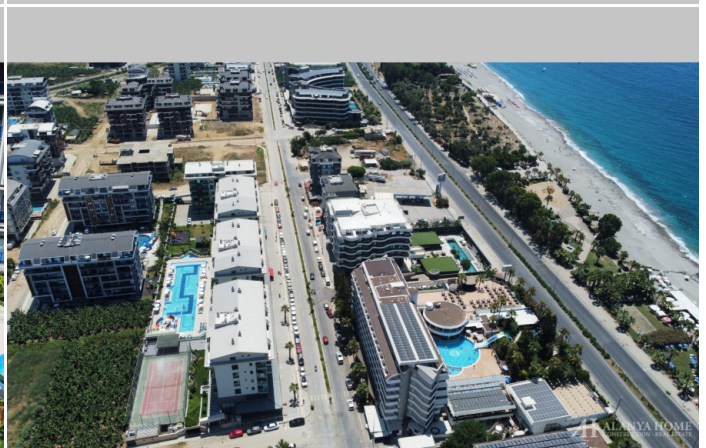
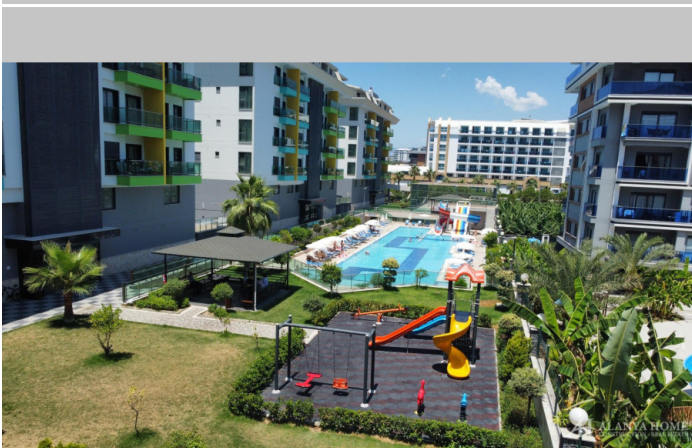
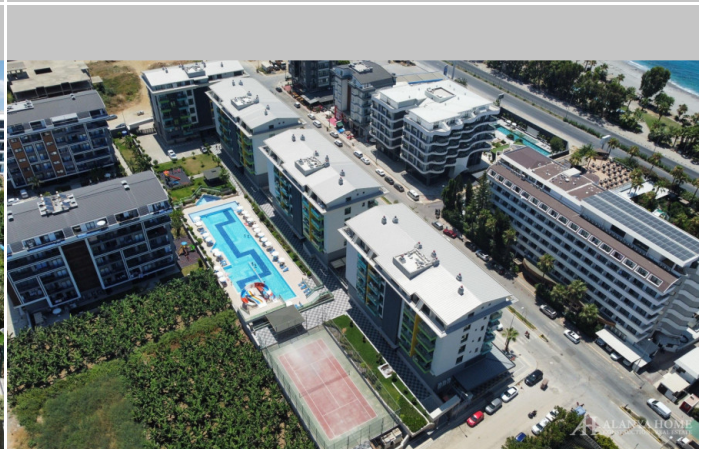
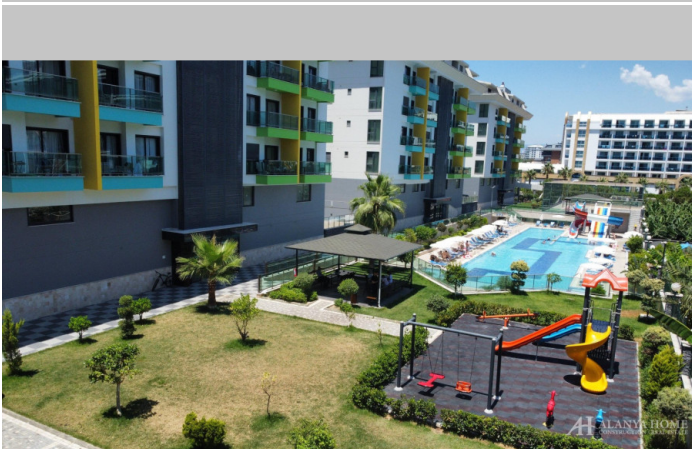
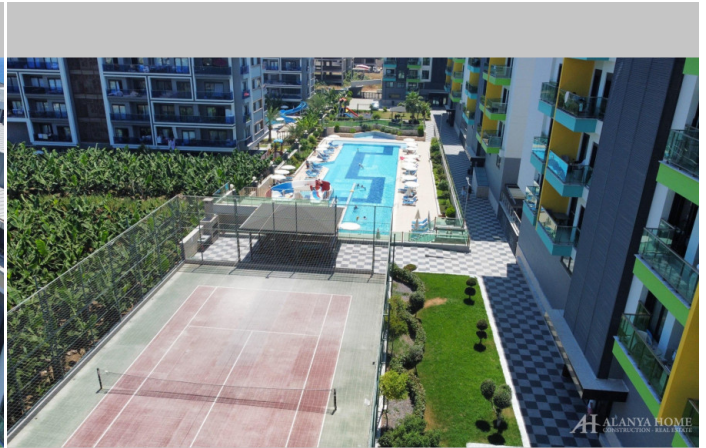
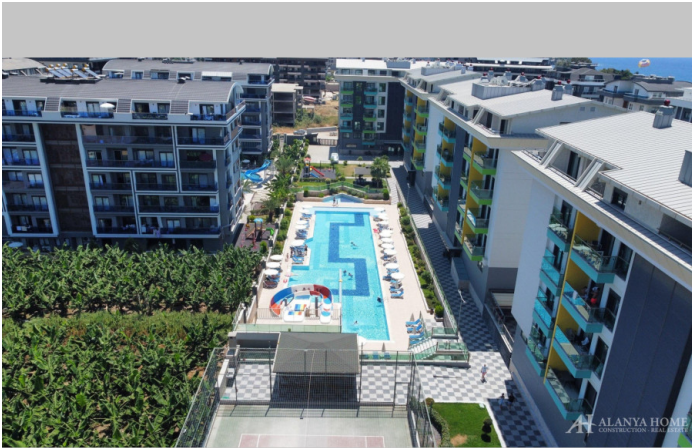
הדופלקס מרכז מספר מאפיינים ברורים בנכס אחד: תכנון 2+1 על שני מפלסים, שטח של 90 מ"ר, קומה רביעית, חזית מערבית וריהוט מלא. לצד אלה, מגוון המתקנים המשותפים מספק אפשרויות לשחייה, ספורט, משחק ומנוחה. כל אלה מאפשרים לקונה להעריך את הנכס על בסיס נתונים קונקרטיים ולא רק על בסיס מיקומו בקרבת הים.

לפני קבלת החלטה מומלץ לבקר בדירה, לבחון את החלוקה בין המפלסים, לבדוק את תכולת הריהוט ולראות את מתקני המתחם בפועל. לקבלת פרטים נוספים או לתיאום ביקור בדופלקס ב-Konak Terrace, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

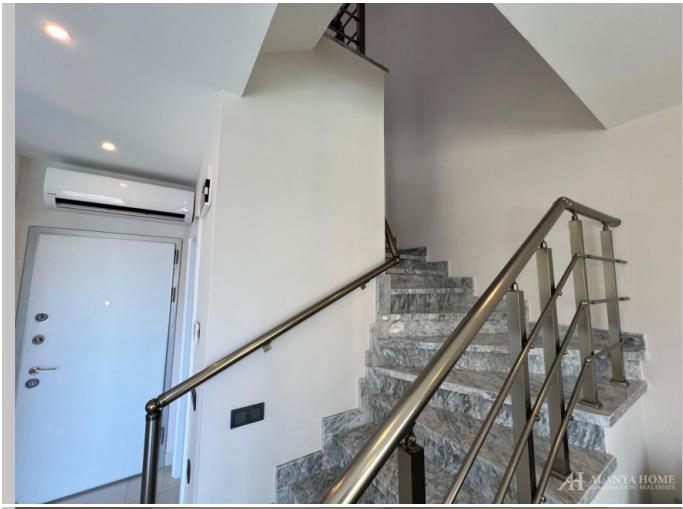
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Tennis Court — כן
✓ חניה — כן	✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן
✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן	



















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1469/il/dvplks_21_mrvht_bkrgyak_konak_terrace