

דירת 1+1 באלניה, 55 מ"ר ובמרחק 650 מ' מהים

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€78.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 4	קומה 3	SQUARE 55m2
FROM SEA up to 500 m	נוף ים	מחירים מ €78000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 זו באלניה נמצאת במרחק 650 מטר מהים וכוללת מטבח אמריקאי פתוח. שטחה נטו 50 מ"ר ושטחה ברוטו 55 מ"ר. הדירה ממוקמת בקומה השלישית בבניין בן ארבע קומות שנבנה לפני שנתיים, מוצעת מרוהטת חלקית וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד. במתחם זמינות בריכות שחייה חיצונית ופנימית לצד מתקנים משותפים מגוונים.

המאפיינים המרכזיים של דירת 1+1 בשטח 55 מ"ר

- תכנון 1+1 עם מטבח אמריקאי פתוח

- שטח נטו של 50 מ"ר ושטח ברוטו של 55 מ"ר
- קומה שלישית בבניין בן ארבע קומות
- גיל הבניין: שנתיים
- הדירה מוצעת מרוהטת חלקית
- חדר רחצה ושירותים אחד
- מרחק של 650 מטר מהים
- מעלית וחניה פתוחה במתחם

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה נפרד ואזור מגורים המחובר למטבח אמריקאי פתוח. המבנה הפתוח מרכז את המטבח ואת חלל המגורים באזור משותף אחד, בעוד חדר השינה נשאר חלל נפרד. השטח המצוין הוא 50 מ"ר נטו ו-55 מ"ר ברוטו, נתונים המאפשרים לבחון את גודל הדירה על בסיס שתי שיטות המדידה שנמסרו.

הדירה מוצעת במצב מרוהט חלקית. מאחר שלא נמסרה רשימה של פריטי הריהוט הכלולים במכירה, מומלץ לבדוק במהלך הביקור אילו פריטים נשארים בדירה. חדר הרחצה והשירותים משולבים ביחידה אחת, בהתאם לפרטי הנכס שנמסרו.

הדירה נמצאת בקומה השלישית של בניין בן ארבע קומות. גיל הבניין הוא שנתיים, ובבניין מותקנת מעלית המאפשרת גישה נוחה יותר לקומה. במתחם קיימת גם חניה פתוחה; לא צוין כי לדירה משויך מקום חניה פרטי או קבוע.

בריכות, פארק מים ומתקני ספא במתחם

השטחים המשותפים כוללים בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה פנימית. בנוסף, במתחם קיים פארק מים. שילוב זה מספק לדיירים מספר אפשרויות לשימוש במתקני המים של המתחם, הן בשטח פתוח והן באזור פנימי.

מתקני הספא והפנאי כוללים חמאם טורקי, סאונה וחדר אדים. לרשות הדיירים עומד גם חדר כושר, המאפשר פעילות גופנית בתוך המתחם. משפחות עם ילדים יכולות להיעזר במתקן המשחקים לילדים הנמצא בשטח המשותף. שעות הפעילות, כללי השימוש ותנאי התחזוקה של מתקנים אלה מומלץ לבדוק לפני קבלת החלטה.

במתחם פועלת מערכת מצלמות אבטחה 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. מדובר במערכת מעקב באמצעות מצלמות; פרטי המקור אינם מציינים שירות אבטחה מאויש. הבחנה זו מאפשרת להציג במדויק את אמצעי הבקרה הקיים במקום.

מגורים באלניה במרחק 650 מטר מהים

המרחק של 650 מטר מהים הוא נתון מיקום מרכזי בדירה זו ומתאים למי שמייחס חשיבות לגישה נוחה יחסית לאזור החוף. לא נמסרו פרטים על הרובע המדויק, הנוף הנשקף מהדירה או מרחקים למוקדים נוספים, ולכן תיאור הנכס מתמקד במידע המאומת בלבד.

הדירה משלבת תכנון 1+1, בניין בן שנתיים ומגוון מתקנים משותפים, ובהם בריכות, פארק מים, מתקני ספא וחדר כושר. לקבלת מידע עדכני על מצב הדירה, תכולת הריהוט החלקי, תנאי השימוש במתחם ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
📍 חניה 📍 כן	✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן
📍 מעלית 📍 כן		







