

1+1-Wohnung in Alanya, 650 m vom Meer entfernt

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€78.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
55m2

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
4

PREISE AB
€78000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese teilmöblierte 1+1-Wohnung in Alanya liegt im dritten Stock eines viergeschossigen, zwei Jahre alten Gebäudes. Sie bietet 50 m² Netto- und 55 m² Bruttofläche, eine offene amerikanische Küche sowie ein Bad mit WC. Das Meer ist 650 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpool, Aquapark, türkisches Bad, Sauna, Dampfbad und Fitnessraum.

Grundriss und Merkmale der 1+1-Wohnung

- 1+1-Grundriss mit offener amerikanischer Küche
- 50 m² Netto- und 55 m² Bruttofläche
- Dritter Stock in einem viergeschossigen Gebäude
- Gebäudealter von zwei Jahren
- Teilmöblierte Übergabe
- Ein Badezimmer mit WC
- 650 Meter Entfernung zum Meer
- Aufzug und offener Parkplatz in der Anlage

Der 1+1-Grundriss umfasst ein separates Schlafzimmer und einen Wohnbereich mit offen integrierter Küche. Dadurch werden Kochen, Essen und Wohnen in einem zusammenhängenden Raum organisiert. Die angegebene Nettofläche von 50 m² beschreibt die nutzbare Innenfläche, während die Bruttofläche insgesamt 55 m² beträgt.

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten. Käufer können somit vorhandene Einrichtungsbestandteile nutzen und die übrigen Bereiche nach dem persönlichen Bedarf ergänzen. Sie befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit insgesamt vier Geschossen. Ein Aufzug ist vorhanden und erleichtert den Zugang zur Wohnebene.

Mit einem Alter von zwei Jahren gehört das Gebäude zu den neueren Wohnobjekten. Die kompakte Wohnungsgröße und der klar gegliederte Grundriss eignen sich für Käufer, die eine überschaubare Immobilie mit Zugang zu umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen suchen.

Gemeinschaftsbereiche und 650 Meter Entfernung zum Meer

Die Wohnanlage bietet sowohl einen Außenpool als auch einen Innenpool. Damit stehen zwei unterschiedliche Schwimmbereiche zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch einen Aquapark. Für Kinder gibt es außerdem einen eigenen Spielplatz innerhalb der Anlage.

Zum Wellnessbereich gehören ein traditionelles türkisches Bad, eine Sauna und ein Dampfbad. Ein Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten direkt in der Wohnanlage. Diese Einrichtungen bündeln Bewegung und Erholung an einem Ort, ohne dass dafür zusätzliche Wege außerhalb des Komplexes erforderlich sind.

Für Fahrzeuge steht ein offener Parkplatz zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt die Anlage über ein rund um die Uhr aktives Überwachungskamerasystem. Der Aufzug, die Parkmöglichkeit und die verschiedenen Gemeinschaftsbereiche ergänzen die praktischen Eigenschaften der Wohnung.

Das Meer liegt 650 Meter von der Immobilie entfernt. Die vergleichsweise kurze Distanz ist besonders für Käufer relevant, die in Alanya nah an der Küste wohnen oder ihre Aufenthalte mit regelmäßigem Zugang zum Meer verbinden möchten. Ein bestimmter Ausblick sowie Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln oder anderen Einrichtungen sind in den vorliegenden Objektangaben nicht ausgewiesen.

Für wen diese Wohnung in Alanya geeignet ist

Die Wohnung kommt für die Eigennutzung oder für saisonale Aufenthalte infrage. Besonders relevant ist sie für Käufer, die einen 1+1-Grundriss, eine teilmöblierte Ausstattung und Gemeinschaftsangebote wie Pools,

Fitness- und Wellnessbereiche bevorzugen. Auch der Spielplatz, der offene Parkplatz und das Kamerasystem sind praktische Bestandteile der Anlage.

Für weitere Objektinformationen, die Prüfung der aktuellen Verfügbarkeit oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







