

דירת 1+1 מרוהטת במתחם למכירה בדמירטאש, אלניה

DEMİRTAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר  
€58.000

נכס  
סקירה

|                   |           |                    |
|-------------------|-----------|--------------------|
| TOTAL FLOORS<br>7 | קומה<br>5 | SQUARE<br>55m2     |
|                   |           | מחירים מ<br>€58000 |

על הנכס  
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה בשכונת דמירטאש באלניה. שטחה 55 מ"ר והיא ממוקמת בקומה החמישית. המתחם כולל שתי בריכות שחייה חיצוניות ובריכה מקורה, מרכז ספא, סאונה, חמאם טורקי, חדר כושר, חניה ומבחר אזורי ספורט ופנאי לילדים ולמבוגרים. זוהי אפשרות נוחה לקונים המחפשים דירה מוכנה עם ריהוט ומתקנים משותפים רבים.

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 55 מ"ר בדמירטאש

- מיקום בשכונת דמירטאש, אלניה

- תכנון של 1+1
- שטח כולל של 55 מ"ר
- קומה חמישית
- ריהוט מלא
- שתי בריכות שחייה חיצוניות ובריכה מקורה
- מרכז ספא ומתקני רוגע
- מתקני ספורט, פנאי ומשחק לילדים
- חניה במתחם

הדירה משלבת תכנון 1+1 עם שטח כולל של 55 מ"ר. היא נמכרת כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שעשוי לחסוך לקונה את הצורך ברכישת ריהוט בסיסי ובהובלתו לפני הכניסה. מיקומה בקומה החמישית הוא חלק מהמאפיינים המרכזיים של הנכס.

במתחם קיימות שלוש בריכות שחייה: שתי בריכות חיצוניות ובריכה מקורה. לצד הבריכות פועל מערך מתקני רוגע וטיפוח הכולל מרכז ספא, סאונה, חדר אדים, ג'קוזי, חמאם טורקי וחדר מנוחה. ריכוז המתקנים במתחם אחד מאפשר ליהנות מאפשרויות מגוונות לפעילות ולמנוחה בקרבת הדירה.

## מתקני ספורט ופנאי בתוך מתחם המגורים

היצע מתקני הספורט כולל חדר כושר, מגרש טניס, מגרש כדורסל, שולחן טניס ומיני גולף. המגוון מתאים לדיירים המעוניינים לשלב פעילות גופנית בשגרת היום בלי להסתמך רק על מתקנים חיצוניים. בנוסף קיימים במתחם קולנוע באוויר הפתוח ואזורי ברביקיו, המוסיפים אפשרויות לבילוי משותף ולזמן פנוי.

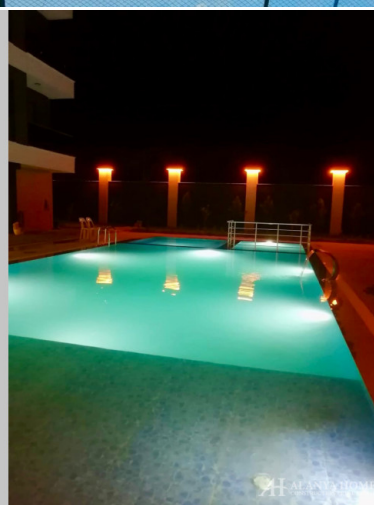
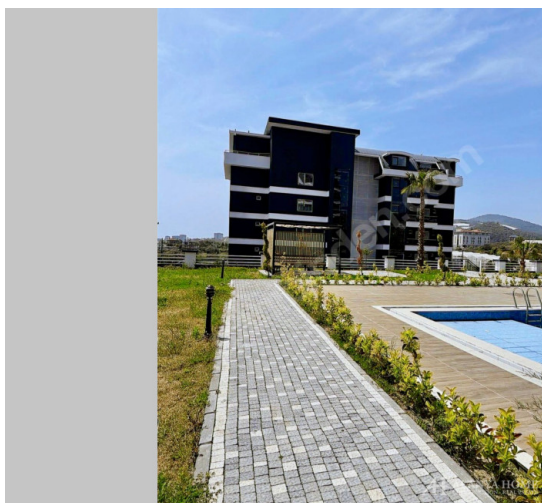
לילדים הוקצה חדר משחקים, ובמתחם יש גם חדר פלייסטיישן לפעילות פנאי ומשחק. הקפטריה מספקת מרחב נוסף לישיבה ולבילוי בתוך המתחם. חניה זמינה אף היא, ומהווה יתרון מעשי עבור קונים המחזיקים ברכב.

השילוב בין דירה מרוהטת במלואה לבין מתקנים משותפים רבים הופך את הנכס לרלוונטי לקונים המחפשים דירת 1+1 בדמירטאש עם דגש על נוחות, ספורט ופנאי. התיאור שנמסר אינו כולל פרטים על נוף, מרחק מהים, כיווני אוויר או חלוקה פנימית נוספת, ולכן מומלץ לברר נושאים אלה בהתאם לצורכי הקונה.

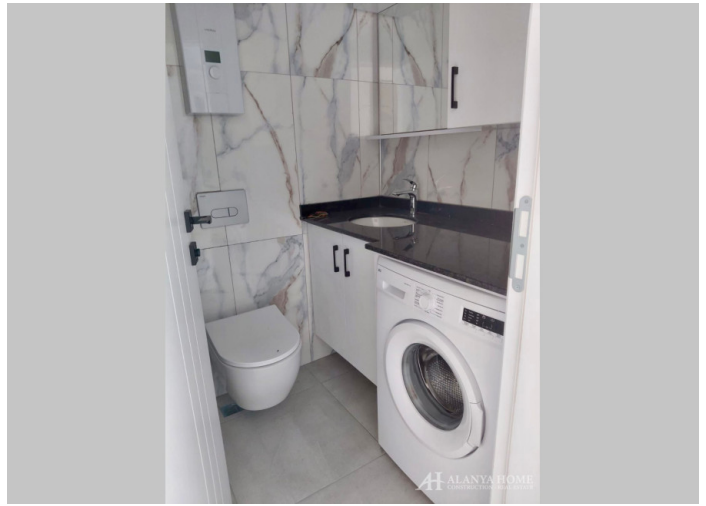
לקבלת מידע נוסף על הדירה, תכולת הריהוט והמתחם, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן ליצור קשר עם צוות Alanya Home.

פרטים

|                     |                          |                         |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Doorman — כן      | ✓ Security — כן          | 📏 פול 7 כן              |
| ✓ Indoor pool — כן  | ✓ Fitness — כן           | ✓ Sauna — כן            |
| ✓ Turkish Bath — כן | ✓ Private Garden — כן    | ✓ Rest & BBQ areas — כן |
| 📏 חניה 7 כן         | ✓ Rental Management — כן | 📏 מרפסת 7 כן            |
| 📏 מעלית 7 כן        |                          |                         |







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1467/il/dyrt\\_11\\_mrvhtt\\_bmthm\\_lmkyrh\\_bdmyrtash\\_alnyh](https://alanya-home.com/property/1467/il/dyrt_11_mrvhtt_bmthm_lmkyrh_bdmyrtash_alnyh)