

Kargıcak Alanya'da Deniz Manzaralı Satılık 3+1 Daire

KARGICAK, ALANYA



FİYAT

€225.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 160m2	MIN FİYAT €225000
DENİZDEN Denize sıfır		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kargıcak'ta bulunan bu geniş deniz manzaralı daire, 160 m² kullanım alanına, 3+1 plana ve ayrı mutfığa sahiptir. Dört katlı binanın ikinci katında yer alan daire denize yalnızca 50 metre mesafededir. İkamete uygun olarak belirtilen konutun bulunduğu sitede yüzme havuzu, açık otopark, asansör, kamera güvenlik sistemi ve jeneratör mevcuttur.

Kargıcak'ta ayrı mutfaklı geniş 3+1 daire

- 3+1 daire planı
- Ayrı mutfak
- 160 m² kullanım alanı
- Dört katlı binanın ikinci katı
- Güney, doğu ve kuzey cephe
- Deniz manzarası
- Denize yaklaşık 50 metre mesafe
- Yüzme havuzu ve açık otopark
- Asansör, jeneratör ve kamera güvenlik sistemi
- İkamete uygun olarak belirtilmiştir

160 m² kullanım alanı sunan bu satılık daire, Kargıcak'ta geniş bir yaşam alanı arayanlar için işlevsel bir seçenektir. 3+1 planı, farklı kullanım ihtiyaçlarına uyarlanabilecek bir oda düzeni sağlarken ayrı mutfak, yemek hazırlama bölümünün ana yaşam alanından bağımsız kullanılmasına imkân verir. Bu özellik, özellikle mutfağın salonla birleşik olmadığı geleneksel bir yerleşimi tercih eden alıcılar açısından önem taşır.

Daire, toplam dört kattan oluşan binanın ikinci katında konumlanmaktadır. Güney, doğu ve kuzey cephelere sahip olması, konutun üç farklı yöne açılmasını sağlar. Deniz manzarası ve kıyıya yaklaşık 50 metrelik mesafesi, ilanın öne çıkan konum özellikleri arasındadır. Bu yakınlık, sahile kolay erişim isteyen alıcılar için günlük yaşamda belirgin bir avantaj sunar.

Dairenin bulunduğu site, günlük kullanımı destekleyen temel ortak alan ve bina donanımlarına sahiptir. Site içerisindeki yüzme havuzu dinlenme ve serinleme imkânı sunarken açık otopark araç sahipleri için site bünyesinde park alanı sağlar. Katlar arası erişimi kolaylaştıran asansörün yanı sıra elektrik kesintilerine karşı destek sağlayan jeneratör de bulunmaktadır. Kamera güvenlik sistemi ise ortak alanların izlenmesine yardımcı olur.

Denize 50 metre mesafede Kargıcak yaşamı

Kargıcak, Alanya'nın sahil hattında yer alan bölgelerinden biridir. Bu dairenin denize yalnızca 50 metre mesafede bulunması, kıyıya yakın bir konut arayanlar açısından güçlü ve somut bir konum avantajıdır. Deniz manzarası, 160 m² geniş alan ve ayrı mutfak düzeninin bir araya gelmesi; konutu ferah, kullanışlı ve sahile yakın bir yaşam tercih edenler için değerlendirmeye uygun hâle getirir.

Daire; daha geniş bir 3+1 plana ihtiyaç duyan aileler, ayrı mutfak tercih eden alıcılar veya havuzlu ve otoparklı bir site içinde konut arayanlar için uygun olabilir. Dört katlı bir binada ikinci katta yer alması da çok yüksek katlı olmayan bir yapı tercih eden kişiler açısından dikkate alınabilecek bir özelliktir.

Kaynak ilanda dairenin ikamete uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak ikamet izni şartları, bölgesel uygulamalar ve mevzuat zaman içinde değişebileceğinden satın alma kararı öncesinde güncel uygunluğun ilgili resmî kurumlardan ve yetkili bir uzmandan doğrulanması önerilir.

Bu Kargıcak'taki deniz manzaralı 3+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel müsaitlik durumunu öğrenmek veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri





