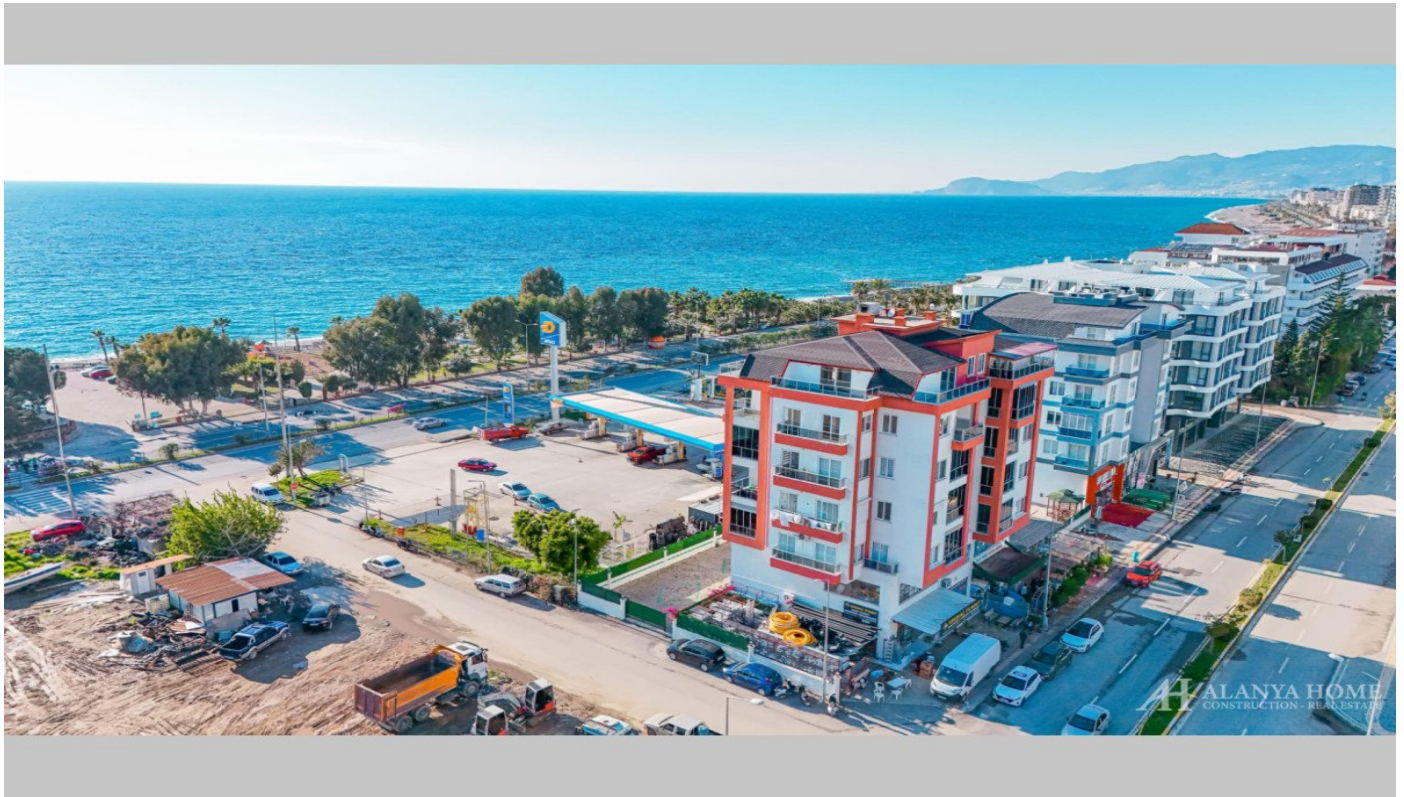


Квартира 3+1 с видом на море в Каргыджаке, Аланья

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

€225.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

✓ Да

ПЛОЩАДЬ

160м2

ЦЕНА ОТ

€225000

ОТ МОРЯ

Первая линия

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Просторная квартира 3+1 площадью 160 м² расположена в Каргыджаке, Аланья, всего в 50 метрах от моря. Квартира с отдельной кухней и видом на море находится на втором этаже четырехэтажного дома. В жилом комплексе предусмотрены бассейн, открытая парковка, лифт, видеонаблюдение и генератор. Объект заявлен как подходящий для оформления вида на жительство.

Квартира 3+1 площадью 160 м² с отдельной кухней

- **Расположение:** Каргыджак, Аланья
- **Планировка:** 3+1 — три комнаты и гостиная
- **Кухня:** отдельная
- **Площадь:** 160 м²
- **Этаж:** второй этаж четырехэтажного дома
- **Ориентация:** юг, восток и север
- **Вид:** на море
- **Расстояние до моря:** 50 метров
- **Инфраструктура комплекса:** бассейн, открытая парковка, лифт, видеонаблюдение и генератор

Планировка 3+1 предлагает три отдельные комнаты и гостиную, поэтому пространство можно распределить между спальнями, детской, кабинетом или гостевой комнатой в соответствии с потребностями будущего владельца. Отдельная кухня позволяет изолировать рабочую зону от гостиной и подходит покупателям, которые предпочитают традиционное разделение жилых помещений.

Площадь 160 м² является важным преимуществом для семьи или тех, кому требуется больше личного и общего пространства. Квартира имеет южную, восточную и северную ориентацию. Расположение на втором этаже делает объект удобным для повседневного проживания, а наличие лифта обеспечивает дополнительный комфорт при подъеме.

Из квартиры открывается вид на море, а заявленное расстояние до него составляет всего 50 метров. Такая близость позволяет быстро добираться до прибрежной зоны без продолжительных поездок. Это практичная характеристика как для постоянного проживания в Каргыджаке, так и для регулярного отдыха в Аланье.

Комплекс с бассейном и повседневной инфраструктурой

На территории жилого комплекса расположен плавательный бассейн. Для автомобилей предусмотрена открытая парковка. Система видеонаблюдения дополняет инфраструктуру безопасности здания, а генератор помогает поддерживать работу необходимых общих систем при перебоях в электроснабжении. В доме также установлен лифт.

Каргыджак относится к районам Аланьи, а квартира сочетает подтвержденное расположение рядом с морем, большую площадь, отдельную кухню и инфраструктуру жилого комплекса. Благодаря трем комнатам и гостиной объект может рассматриваться покупателями, которым требуется полноценная семейная планировка, а не компактный формат для кратковременного проживания.

Статус объекта для оформления вида на жительство

В исходной информации квартира обозначена как подходящая для оформления вида на жительство. Иммиграционные требования, статус районов и критерии соответствия недвижимости могут меняться. До принятия решения покупателю необходимо проверить актуальные правила, кадастровую стоимость, документы объекта и личное соответствие требованиям в компетентных государственных органах или у профильного специалиста.

Чтобы получить дополнительную информацию, уточнить актуальный статус объекта или договориться о просмотре квартиры 3+1 в Каргыджаке, свяжитесь с командой Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея

