

דירת 3+1 מרווחת עם נוף לים בקרג'יקאק, אלניה

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€225.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

מחירים מ
€225000

SQUARE
160m2

זכאות לקבלת היתר שהייה
כן

FROM SEA
First line

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרווחת בשטח 160 מ"ר, הממוקמת בקרג'יקאק שבאלניה וכוללת מטבח נפרד. הדירה נמצאת בקומה השנייה בבניין בן ארבע קומות, במרחק של 50 מטר בלבד מהים, ונהנית מנוף לים. במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה, חניה פתוחה, מעלית, מערכת מצלמות אבטחה וגנרטור.

דירת 3+1 בשטח 160 מ"ר עם נוף לים בקרג'יקאק

- מיקום: קרג'יקאק, אלניה
- תכנון: 3+1 עם מטבח נפרד
- שטח הדירה: 160 מ"ר
- קומה: קומה שנייה בבניין בן ארבע קומות
- כיווני אוויר: דרום, מזרח וצפון
- מרחק מהים: 50 מטר
- נוף: נוף לים
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, חניה פתוחה, מעלית, מצלמות אבטחה וגנרטור

תכנון ה-3+1 כולל שלושה חדרי שינה וסלון, לצד מטבח נפרד. הפרדת המטבח מאזור האירוח מתאימה למי שמעדיפים חלוקה ברורה בין בישול, אירוח ומנוחה. השטח הכולל של 160 מ"ר מעניק מרחב שימושי למשפחה ומאפשר לארגן חדרים פרטיים לצד אזור מגורים משותף ומרווח.

לדירה שלושה כיווני אוויר: דרום, מזרח וצפון. היא ממוקמת בקומה השנייה מתוך ארבע קומות, ובבניין קיימת מעלית לנגישות נוחה יותר בחיי היום-יום. הנוף לים והמרחק הקצר של 50 מטר מקו החוף הם יתרונות מעשיים עבור קונים המעוניינים להתגורר סמוך לים או להשתמש בנכס כדירת נופש באלניה.

בריכת השחייה במתחם מספקת אפשרות נוספת לבילוי בעונה החמה. החניה הפתוחה מיועדת לשימוש הדיירים ומוסיפה נוחות לבעלי רכב. מערכת מצלמות האבטחה מסייעת בפיקוח על השטחים המשותפים, ואילו הגנרטור משמש כתשתית גיבוי למערכות המתחם במקרה של הפסקת חשמל.

מגורים בקרג'יקאק במרחק הליכה קצר מהים

קרג'יקאק הוא אזור חוף באלניה, והדירה נהנית ממיקום של 50 מטר בלבד מהים. הקרבה לחוף מאפשרת גישה מהירה לקו המים מבלי להסתמך על נסיעה. השילוב בין שטח פנימי נדיב, מטבח נפרד, נוף לים ומתקנים משותפים הופך את הנכס לאפשרות רלוונטית למגורי משפחה קבועים או לשימוש עונתי באלניה.

לפי המידע שנמסר, הדירה מוצגת כמתאימה להגשת בקשה להיתר שהייה. מאחר שתקנות ההגירה, תנאי הזכאות ומעמד האזורים עשויים להשתנות, מומלץ לבדוק את ההתאמה העדכנית מול הרשויות הרשמיות ועם אנשי מקצוע מוסמכים לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת המעמד העדכני של הנכס או לתיאום ביקור בדירה בקרג'יקאק, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇹🇷 כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
מעלית 🇹🇷 כן	מרפסת 🇹🇷 כן	חניה 🇹🇷 כן





