

3+1-Wohnung mit Meerblick in Kargıcak, Alanya

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€225.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH
✓ Ja

SQUARE
160m²

PREISE AB
€225000

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese geräumige 3+1-Wohnung mit 160 m² befindet sich in Kargıcak, Alanya, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung mit separater Küche und Meerblick liegt im zweiten Stock eines vierstöckigen Gebäudes. Zur Anlage gehören ein Swimmingpool, ein Außenparkplatz, ein Aufzug, ein Videoüberwachungssystem und ein Generator. Das Objekt wird als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten.

3+1-Wohnung mit 160 m² und separater Küche

- **Lage:** Kargıcak, Alanya
- **Grundriss:** 3+1 mit drei Zimmern und einem Wohnzimmer
- **Küche:** separater Küchenraum
- **Wohnfläche:** 160 m²
- **Etage:** zweiter Stock eines vierstöckigen Gebäudes
- **Ausrichtung:** Süden, Osten und Norden
- **Aussicht:** Meerblick
- **Entfernung zum Meer:** 50 Meter
- **Anlagenausstattung:** Swimmingpool, Außenparkplatz, Aufzug, Videoüberwachung und Generator

Der 3+1-Grundriss umfasst drei separate Zimmer sowie ein Wohnzimmer. Dadurch lässt sich die Wohnung flexibel als Familienwohnung nutzen, wobei die Räume beispielsweise als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eingerichtet werden können. Die Küche befindet sich in einem eigenen Raum und ist damit klar vom Wohnbereich getrennt. Diese klassische Raumaufteilung eignet sich besonders für Käufer, die beim Kochen und Wohnen voneinander abgegrenzte Bereiche bevorzugen.

Mit einer angegebenen Fläche von 160 m² bietet die Wohnung großzügige Platzverhältnisse. Ihre Ausrichtung nach Süden, Osten und Norden verteilt sich auf drei Gebäudeseiten. Das Objekt liegt im zweiten Stock des insgesamt vierstöckigen Hauses. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und erhöht den Komfort im Alltag.

Zu den zentralen Merkmalen zählt der vorhandene Meerblick. Die Entfernung zum Meer wird mit lediglich 50 Metern angegeben, sodass die Küstenzone ohne längere Fahrt erreichbar ist. Diese Lage ist sowohl für das dauerhafte Wohnen in Kargıcak als auch für regelmäßige Aufenthalte in Alanya praktisch.

Wohnanlage mit Pool, Parkplatz und Sicherheitsausstattung

Die gemeinschaftliche Ausstattung der Wohnanlage umfasst einen Swimmingpool. Für Fahrzeuge steht ein Außenparkplatz zur Verfügung. Ein Videoüberwachungssystem ergänzt die Sicherheitsinfrastruktur des Gebäudes. Darüber hinaus ist die Anlage mit einem Generator ausgestattet, der bei Unterbrechungen der Stromversorgung die erforderlichen gemeinschaftlichen Systeme unterstützen kann. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung verbindet mehrere konkret angegebene Eigenschaften: eine große Fläche, einen familiengerechten 3+1-Grundriss, eine separate Küche, Meerblick und eine Entfernung von nur 50 Metern zum Meer. Hinzu kommen die gemeinschaftlichen Einrichtungen der Anlage. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Käufer, die in Kargıcak eine größere Wohnung mit klar getrennten Wohnbereichen und nutzbarer Anlageninfrastruktur suchen.

Lage in Kargıcak und Hinweis zur Aufenthaltserlaubnis

Kargıcak ist ein Stadtteil von Alanya. Die unmittelbare Nähe zum Meer ist das wesentliche Standortmerkmal dieser Immobilie. Angaben zu weiteren Entfernungen, zur Möblierung oder zu Einrichtungen außerhalb der Wohnanlage liegen nicht vor und sollten bei Interesse gesondert erfragt werden.

In den Objektangaben wird die Wohnung als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet bezeichnet. Da sich Einwanderungsbestimmungen, Gebietseinstufungen und Anforderungen an Immobilien ändern können, sollte diese Angabe vor einem Kauf aktuell geprüft werden. Käufer sollten die persönlichen

Voraussetzungen, den behördlichen Status des Gebiets, den maßgeblichen Immobilienwert und sämtliche Unterlagen durch die zuständigen Behörden oder qualifizierte Fachleute bestätigen lassen.

Für weitere Informationen, eine Prüfung der aktuellen Objektdaten oder einen Besichtigungstermin für diese 3+1-Wohnung in Kargıcak steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie





