

شقة 1+3 بإطلالة بحرية في كارغيجاك ألانيا

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

225.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأسعار من 225000€	SQUARE 160m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
		من البحر الخط الأول

عن العقار

الوصف

شقة واسعة بنظام 1+3 ومطبخ منفصل للبيع في كارغيجاك، ألانيا، بمساحة 160 م² وإطلالة بحرية، على بعد 50 متراً من البحر. تقع في الطابق الثاني ضمن مبنى من أربعة طوابق، وتتمتع بواجهات جنوبية وشرقية وشمالية. يضم المجمع مسجداً وموقف سيارات مفتوحاً ومصعداً ونظام كاميرات ومولداً كهربائياً، كما ورد أنها مناسبة للإقامة.

تفاصيل شقة 1+3 الواسعة في كارغيجاك

- الموقع: كارغيجاك، ألانيا
- مخطط الشقة: 1+3
- المطبخ: مطبخ منفصل
- المساحة: 160 م²
- الطابق: الطابق الثاني
- عدد طوابق المبنى: أربعة طوابق
- الواجهات: جنوبية وشرقية وشمالية
- الإطلالة: إطلالة بحرية
- المسافة إلى البحر: 50 مترًا
- مرافق المجمع: مسبح، موقف سيارات مفتوح، مصعد، كاميرات مراقبة ومولد كهربائي

يوفر مخطط 1+3 مساحة داخلية كبيرة تبلغ 160 م²، مع فصل المطبخ عن بقية مناطق الاستخدام. يناسب هذا التنظيم المشترين الذين يفضلون مطبخًا مستقلًا بدل التصميم المفتوح، كما يتيح توزيع المساحة بين الغرف ومنطقة المعيشة وفق احتياجات الأسرة اليومية. لا تتضمن معلومات العقار تفاصيل إضافية عن الأثاث أو التجهيزات الداخلية، لذلك تقتصر المواصفات المعروضة على البيانات المؤكدة.

تقع الشقة في الطابق الثاني من مبنى مكون من أربعة طوابق، مع توفر مصعد ضمن المجمع لتسهيل الوصول. وتمتد واجهاتها إلى الجهات الجنوبية والشرقية والشمالية، وهي نقطة عملية للمشتريين الذين يهتمون باتجاهات العقار عند اختيار منزلهم في ألانيا.

إطلالة بحرية وموقع على بعد 50 مترًا من الساحل

يُعد القرب المباشر من البحر من أبرز خصائص هذه الشقة في كارغيجاك؛ إذ تبلغ المسافة المذكورة إلى البحر 50 مترًا فقط. كما تتمتع الشقة بإطلالة بحرية، ما يجمع بين موقع قريب من الساحل ومساحة داخلية رحبة. وتمنح هذه المواصفات العقار قيمة استخدامية واضحة لمن يضع سهولة الوصول إلى البحر ضمن أولويات البحث عن منزل في منطقة كارغيجاك التابعة لألانيا.

يقدم المجمع مجموعة مركزة من المرافق العملية. يتوفر مسبح للاستخدام داخل الموقع، إلى جانب موقف سيارات مفتوح للسكان. كما يضم المبنى مصعدًا، بينما يدعم نظام كاميرات المراقبة متابعة المساحات المشتركة. ويوفر المولد الكهربائي تجهيزًا إضافيًا للمجمع عند الحاجة. وقد جُمعت هذه المرافق دون إضافة خدمات غير مذكورة في بيانات العقار.

عقار مناسب للباحثين عن مساحة كبيرة وإقامة ساحلية

تجمع الشقة بين مخطط 1+3، ومطبخ منفصل، ومساحة 160 م²، وإطلالة على البحر، ما يجعلها خيارًا جديرًا بالدراسة لمن يبحث عن منزل واسع قريب جدًا من الساحل في كارغيجاك. كما ورد في بيانات العقار أنها مناسبة للإقامة. ومع ذلك، تخضع متطلبات الإقامة واللوائح المرتبطة بها للتحديث، لذلك ينبغي التحقق من الوضع الحالي للعقار ومن الشروط الرسمية لدى الجهات المختصة والاستعانة بمستشار مهني قبل اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على معلومات محدثة عن الشقة، وترتيب موعد للمعاينة، ومراجعة تفاصيل الموقع وإجراءات الشراء، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ موقف سيارات — نعم	٢ شرفة — نعم	٢ مصعد — نعم





