

וילה פרטית 5+1 בטפה אלניה עם נוף פנורמי

TEPE, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$450,000

מחיר

€750.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 400m2	הערכת מומחה 450000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €750000	TOTAL FLOORS 3

על הנכס

תיאור

וילה פרטית ומרוהטת במלואה בתכנון 5+1, הממוקמת בשכונת טפה באלניה. הווילה משתרעת על פני שלושה מפלסים ומציעה 400 מ"ר נטו ו-650 מ"ר ברוטו, עם נוף פנורמי מלא לים, למצודת אלניה ולעיר. בנכס שש רחצות ושירותים, מעלית פרטית, בריכה בשטח 36 מ"ר, גינה מטופחת בשטח 150 מ"ר וחניה פתוחה.

פרטי הווילה התלת-מפלסית בטפה

- תכנון 5+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- 400 מ"ר נטו ו-650 מ"ר ברוטו
- וילה פרטית בת שלושה מפלסים, בת 3 שנים
- נמכרת מרוהטת במלואה
- נוף פנורמי מלא לים, למצודת אלניה ולעיר
- חזיתות לדרום, למזרח, למערב ולצפון
- שש רחצות ושירותים
- מעלית פרטית בתוך הווילה
- בריכה פרטית בשטח 36 מ"ר וגינה מטופחת בשטח 150 מ"ר
- חניה פתוחה, רישום קנייני נפרד והתאמה לאשראי

במפלס הכניסה נמצא סלון מרווח המחובר למטבח אמריקאי פתוח. מטבח נוסף בקומה העליונה מעניק גמישות בשימוש היומיומי במפלסים השונים. לכל חדרי השינה חדר רחצה צמוד, ובווילה יש בסך הכול שש רחצות ושירותים ☒ חלוקה שימושית למשפחה גדולה ולאירוח.

כל אחד מהחדרים מצויד במיזוג אוויר ובטלוויזיה, ולכל חדר יש גם מרפסת ונוף. שילוב זה מאפשר להשתמש בחדרים כמרחבים עצמאיים למנוחה, לעבודה או לאירוח. חדר ייעודי לכביסה ולייבוש מספק פתרון מסודר לעבודות הבית, ולצדו קיים חדר אחסון נפרד למגבות ולמצעים. המעלית הפרטית מחברת בין מפלסי הווילה ומקלה על המעבר ביניהם.

בקומה העליונה נמצאת מרפסת רחבת ידיים, ובקומה השנייה יש מרפסת משותפת נוספת. אזורי החוף הללו מאפשרים ליהנות מהנוף הפנורמי לים, למצודה ולקו העיר ממפלסים שונים. ארבעת כיווני האוויר ☒ דרום, מזרח, מערב וצפון ☒ מחברים את חללי הבית לסביבתם מכל צדדיו.

בריכה פרטית, גינה ונוף פתוח בשכונת טפה

השטח החיצוני כולל בריכת שחייה פרטית בשטח 36 מ"ר וגינה מטופחת בשטח 150 מ"ר. ריהוט גן מעץ המיועד למרפסת ולגינה משלים את אזורי הישיבה בחוף. בנוסף קיימת חניה פתוחה. מיקומה של הווילה בטפה מדגיש את הנוף המלא לעבר הים, מצודת אלניה והמרקם העירוני.

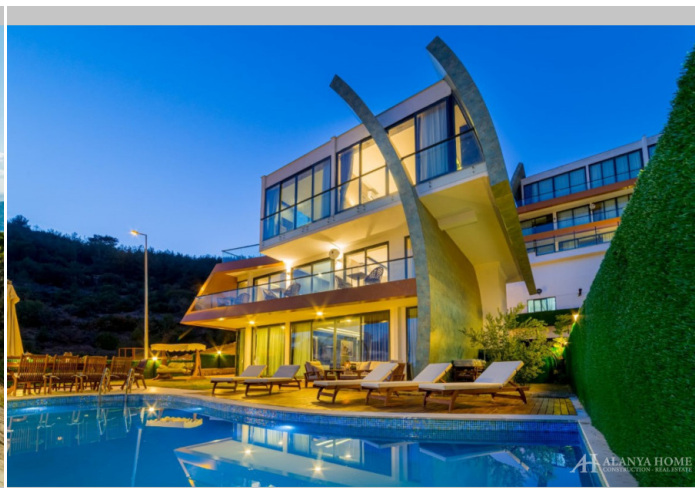
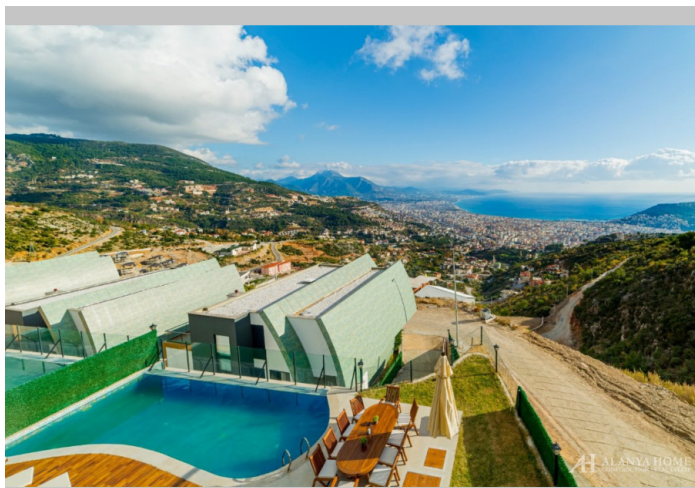
לפי פרטי הנכס שנמסרו, לווילה רישום קנייני נפרד והיא מתאימה לאשראי. עוד נמסר כי הנכס מתאים לתוכנית האזרחות הטורקית. מאחר שתנאי התוכנית, ספי השווי והליכי האישור עשויים להשתנות, יש לבדוק את ההתאמה העדכנית מול הגורמים הרשמיים ועם אנשי מקצוע מוסמכים לפני קבלת החלטת רכישה.

למידע נוסף על מסמכי הבעלות, אפשרויות המימון, הדרישות העדכניות של תוכנית האזרחות או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות ל-Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

☑ Rest & BBQ areas — כן	☑ פול ☑ כן	☑ Doorman — כן
☑ מעלית ☑ כן	☑ מרפסת ☑ כן	☑ חניה ☑ כן

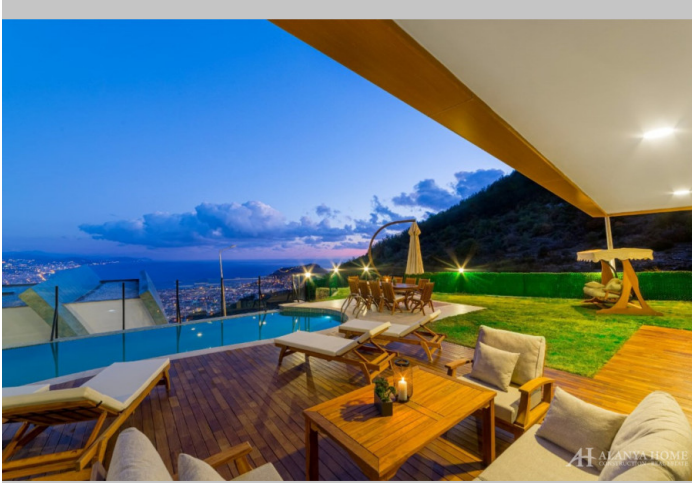












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1465/il/vylh_prtyt_51_btph_alnyh_am_nvp_pnvrmv